

Tisztelt Műszaki Ügyosztály!  
Tisztelt Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető Úr!

Ráthonyi Kinga, a 2040. Budaörs, Máriavölgy utca 8. tulajdonosa kérelemmel fordulok Önökhöz: szeretném az ingatlan felújítására vonatkozó időhatár módosítását kérni.

A fenti ingatlan 2021.04.16-án Budaörsön megkötésre került (2021-138 számú) Adásvételi szerződése 3. pontjában szereplő kitétel: "a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia ... arra, hogy ...hozzájárulását adja ahhoz, hogy ha az épület pályázat szerinti felújítása a Szerződés létrejöttének napjától számítva 2 év alatt nem valósul meg, akkor az épület felújítási munkálatait az Önkormányzat a nyertes pályázó/tulajdonos veszélyére és kockázatára és költségére elvégeztesse." A fentiek értelmében a felújításnak 2023. április 16-ra szükséges elkészülnie. A szerződés aláírta óta számos, előre nem látható körülmény nehezítette a munkát:

A koronavírus válsághelyzet hosszabb volt és súlyosabb következményekkel járt a várhatónál, az építőiparban különösen.

A ház belső falainak és mennyezetének feltárása során olyan problematikák merültek fel az épület állagával kapcsolatban, melyek számos újratervezési fázis igényeltek, mind építészeti, mind statikai, mind szigeteléstechikai szempontból. Hosszú időt és számos szakembert vett igénybe a speciális megoldások megtalálása, melyek segítségével megfelelő módon újítható fel az épület.

A 2022. február vége óta tartó külpolitikai helyzet olyan körülményeket teremtett az építőiparban, melyek sokszorososan megnehezítik a munkát. Nagy a munkaerőhiány, nagy az alapanyaghiány, nehezen és roppant lassan szerezhetőek be alapvetően szükséges dolgok.

A 2022. nyarán történő utcafelújítás és evvel egyidőben a telken belüli vízellátás megoldása szintén bonyolították a haladást ( bár roppant örömteli módon járultak hozzá a lakókörnyezet minőségének emeléséhez).

A 2022. nyara óta megemelkedett energia és üzemanyag árak, illetve a KATA eltörlése miatt kialakult helyzet jelentősen megdrágítja és lassítja a kivitelezést.

Az elektromos áram bevezetése sokkal hosszabb időintervallumot igényel, mint a korábbiakban.

A fentiekben csak röviden vázoltam azokat a - az egyébként nyilván mindannyiunk által sajnos jól ismert - tényezőket, melyek a hazai építőipari helyzetet több oldalról bénítják és bonyolítják. Kis lépésekkel, de sikerül előrehaladni a felújítással. Mindazonáltal az általam vállalt határidő betartása roppant nyomással jár a fenti okok miatt. Szeretném megfelelő minőségben és általam még felvállalható anyagi terhek mellett befejezni a munkálatokat, ehhez azonban hosszabb időre van szükségem. Ezért kérem, hogy a Máriavölgy utca 8. felújítási munkálatainak befejezési határideje 2022. április 16. helyett 2023. december 16-ra módosulhasson.

Megértésüket és segítségüket köszönöm. Kérésem pozitív elbírálásának reményében tisztelettel:



2023.január 23., Budaörs

Ráthonyi Kinga DLA  
vizuális művész