

From: Házmester Házmester>
Sent: Thursday, November 24, 2022 9:23 AM
To: Illyés Erika dr. <Illyes.Erika@budaors.hu>
Subject: Fwd: Szivárvány u. 5 közös költség változás

Tisztelt Dr. Illyés Erika!

Személyesen egyeztettünk a patika és a fodrászat bérleti díjai kérdésében.

A Szivárvány u. 5 Társasház számvizsgáló bizottsága az önkormányzat által kiírt pályázatok között 2000 Ft/m² összegben megállapított bérleti díjat is talált, melyre hivatkozva a társasház kezdeményezi a Dr. Vidáné Pusztai Ildikó által üzemeltetett gyógyszertár és a Koczka Éva által üzemeltetett fodrászat bérleti díjának ezen összegre emelését.

A társasház által kötött bérleti szerződések szerint a bérleti díj tartalmazza a közös költséget is. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdoni igénye miatt a bérleti díjak letéti számlára fizetése jelentős bevétel kiesést jelent a társasháznak, amely a kieső bevételeket, a rezszi emelkedést, a sokszorosára emelkedett inflációt, a KATA megszűnéséből emelkedő vállalkozói díjak emelkedését többszöri közös költséggel próbálta eddig ellensúlyozni, azonban a múlt havi közgyűlésen hitelfelvételről is döntött, kénytelenek vagyunk a bérleti díj emelésén túl a közös költség és a bérleti díj fizetésének külön választását kezdeményezni. Figyelemmel arra, hogy a közös költséget a társasház működésével, felújításával összefüggésben folyamatosan jelentkező kiadásokra költjük, az elnehezült anyagi helyzetünk nem teszi lehetővé a közös költség további előlegzését azáltal, hogy azok továbbra is a letéti számlára folyjanak be a társasház bankszámlája helyett.

Az alábbi táblázat kivonat tartalmazza az érintett ingatlanok 2022. 10. 31.ig és azt követően sárgával kiemelve a 2022. 11.01-től fizetendő közös költségét.

Kérjük, hogy a közös költség összegét a letéti számla nyitására visszamenőlegesen egyeztessük és annak átutalásához az önkormányzat legyen szíves hozzájárulni a Szivárvány u. 5 Társasház OTP-nél vezetett 1142173-20003531 számú üzemeltetési számlájára.

Tisztelettel:
dr. Izsák Péter
közös képviselő

----- Forwarded message -----

Feladó: **Házmester Házmester>**
Date: 2022. nov. 24., Cs, 9:00
Subject: Szivárvány u. 5 közös költség változás

Tisztelt Tulajdonosok!

A Szivárvány u. 5 Társasház egységes alapterületű lakásaiban 2022.11. 01-től 11 000 Ft-ra emelkedett a közös költség,
az Önök tulajdonában lévő egyéb célú (üzlet, rendelő stb) helyiségek közös költsége az alábbiak szerint változik ettől a hónaptól
(a táblázatban foglalt összeg a 2022. 10. 31.ig, a sárgával jelölt a 2022. 11. 01-től érvényes közös költség).

Az önkormányzattal folyamatban lévő perrel érintett ingatlanok esetében a letéti számlára fizetett bérleti díjak jelenleg még tartalmazzák a közös költséget.

Fodrászat ,	Szivárvány utca 5 . fszt. 105.	5003	28,35	6115
gyógyszertár	Szivárvány utca 5 . fszt. 101.	30914	175,18	37784

Tisztelettel:
Izsák Péter
közös képviselő