

## E-mailból iktatott irat

**\*IX/000234-000002/2022\***

Iktatószám: IX/234-2/2022

IX/000234-000002/2022

Tárgy: Budaörs, Hrsz:8880 árok

Feladó: mondovicsp

Érkezett: 2022.04.20. 11:11:37

Címzett: vagyon@budaors.hu

Másolatot kap:

Ügyintéző: Illyés Erika dr.

Készült: 2022.04.20 12:37:14

E-mail csatolmányok:

Tisztelt Cím!

A tárgyban megnevezett zártkerti hrsz: 8880 árok miatt keresem Önöket. Körülbelül 20 éve enyém a 8883/1 és 8879/1 hrszámú ingatlan, amiket az Önkormányzat tulajdonában lévő 8880 árok elválaszt. Ennek az ároknak valójában semmi szerepe, sem a terepviszonyok nem jelzik, hogy ott van egy árok, sem víz nem folyik ott, de még a közelében sem. Minden csapadékvíz az utcán folyik a Muskotály utcán. Szeretném rendezni, összevonni fizikailag egy birtokba venni a tulajdonomban lévő 8883/1 és 8879/1 ingatlanokat, de az önkormányzati 8880 árok miatt ezt nem tudom megtenni. Ezzel a szomszédaim is így vannak, de velük még nem beszéltem.

A célom eléréséhez és az Önkormányzat érdekeit is figyelembe véve, számomra két lehetőség is adott, mind a kettőt felajánlom.

- Az első, hogy pénzért megvenném az árok rám eső részét.

- A második szerintem ennél talán jobb megoldás lenne, ha telek alakítással a telkeim által lehatárolt árokszakaszt kiszabályoznánk az utca felőli oldalra, ahol a terület szabályozási tervében szélesebb utca van, így a Muskotály utca szélessége közelebb kerülne a szabályozásban kívánatos mérethez.

A probléma nem csak engem érint, hanem a telekszomszédaimat is, akiknek területüket az árok kettéválaszt, s talán a második megoldás, hogy kiszabályozzuk az árkot az útba, az lenne a célszerű, a szabályozási terv céljainak eléréséhez.

Várom megtisztelő válaszukat, együttműködésüket és segítségüket előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

Mondovics Péter