



Avant Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.  
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995  
e-mail: avantimmo@gmail.com

### **INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY**

a Budaörs, Kálvária u, 1504 hrsz alatti kivett lakóház 2 db  
és udvar és gazdasági épület 2 db, osztatlan tulajdon  
többlethasználati díjáról



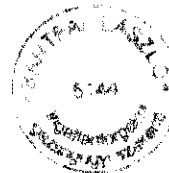
Budapest, 2023. január 11.

## ÉRTÉKELESI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett ingatlan földterületének fajlagos többlethasználati díját, használat szerinti megosztáshoz, a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Értékövezet, városrész	Ófalu
A földterület mérete m <sup>2</sup>	538
Fajlagos forgalmi érték Ft/m <sup>2</sup>	56 414
Többlethasználati díj nettó Ft/m <sup>2</sup> /hó	235
Többlethasználati díj nettó Ft/m <sup>2</sup> /év	2 821

A megállapított forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



*Bártfai László*  
Bártfai László  
okl. ú. mérnök  
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő