

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
2025. február 17-i ülésére

Ügyiratszám: IX/84/2025

Tárgy: Javaslat a 1410 helyrajzi számú Budakeszi köz közterületből 40 m², és a 1404/1 helyrajzi számú Bárány utca közterületből 23 m² nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

A 1410 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 469 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan, valamint a 1404/1 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 690 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll.

Az önkormányzati tulajdonú közterületekkel szomszédos 1409 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a közterület rendeltetésétől eltérően, az ingatlanához hozzákerítve használja a 1410 helyrajzi számú ingatlanból 40 m², a 1404/1 helyrajzi számú ingatlanból 23 m² területű részt. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdés 1. vagy 20. pontjában foglaltak alapján közterületnek a rendeltetésétől ilyen módon eltérő használata esetén hatósági szerződés formájában hozzájárulás adható a közterület használatához, ha a közterület használat nem sérti Budaörs településrendezési, településfejlesztési, közútkezelői, közmű-üzemeltetési, hálózatfejlesztési érdekeit.

A szomszédos ingatlan tulajdonosa 2025. január 27. napján kérelemmel fordult Budaörs Város Önkormányzatához, melyben 1 évre hozzájárulást kért a szóban forgó területek használatához. A Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Út- és mélyépítési Osztálya, valamint a Főépítész Iroda állásfoglalása alapján a jelen közterület-használat nem sérti Budaörs Város Önkormányzata településrendezési, településfejlesztési, közútkezelői, közmű-üzemeltetési, hálózatfejlesztési érdekeit, ezért javasolható arra vonatkozóan hatósági szerződés megkötése.

Jogszabályi háttér:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet a közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó szabályai között az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 4 § (1) bekezdése és 4.§ (2) bekezdés 1. vagy 20. pontjában foglaltak alapján a közterület e § szerinti, rendeltetésétől eltérő használatához a tevékenység megkezdése előtt közterület-használati hozzájárulás szükséges, a műtárgy vagy művészeti alkotás tartós, illetve

a használat lényeges megváltozását eredményező elhelyezéséhez; közterületnek kizárólag a mellette lévő ingatlanhoz kapcsolódó használatához.

A 26/A § (1) bekezdés szerint a tulajdonos – akár az önkormányzat kezdeményezésére – kérheti, hogy ingatlana melletti közterületet, illetve annak egy részét kizárólagos használhassa, s ennek érdekében azt szándéka szerint – különösen kerítéssel, támfallal, illetve növényzettel – elkeríthesse.

A 26/B § (1) bekezdésében foglaltak szerint az alcím szerinti közterület használatáról szóló hozzájárulásról az ingatlan tulajdonosa és a polgármester – a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság javaslatának előzetes kikérésével – hatósági szerződést köt.

(4) A hatósági szerződésben foglalt időtartam – kérelemre – meghosszabbítható a megkötésére irányadó szabályok megfelelő alkalmazásával.

A Rendelet 11 § (1)-(3) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatáért – a 6. alcímben foglalt kivételekkel – a használó a 2. mellékletben meghatározott díjat köteles fizetni. A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni.”

Melléklet:

1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: vázrajz

Határozati javaslat a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 1410 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 469 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 1409 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező vázrajzon jelölt összesen 40 m² területű részére,

valamint a 1404/1 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 690 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 1409 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által, a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező vázrajzon jelölt összesen 23 m² területű részére, határozott, 1 éves időtartamra.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:

a határozat közlésére azonnal

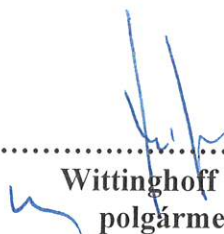
Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2025.



.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda


Ügyintéző: dr. Illyés Erika


.....

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt



.....

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály


.....

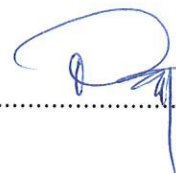
Látta:

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba


.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:


.....

Jegyző: dr. Bocsi István


.....

BOPNH-9599/2025

IRKATASRA ERKEZETT

2025 JAN 27.

NY. 103-5

a 25/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

Főkamra !!!

hatáskör jel:

F-103-5

Kérelem közterület használatához
Hatósági szerződés megkötéséhez

1. A kérelmező

magánszemély		POLGÁRMESTERI HIVATAL	
neve: Tóth Imre László	megnevezése:	székhely: BUDAÖRS	
születési neve:		Érkezett: 2025 JAN 27.	
születési helye, ideje:	székhelye:	Szám: IX/84-4/2025	
anyja neve: I	adószáma:	Előzetes:	
adóazonosító:	képviseli:	Ménstet:	
szig szám: 12		Jegyző:	
Sz. 1005		Dr. J. E.	
elérhetőségei:	kapcsolattartó elérhetőségei:		
- telef:	- telefon:		
- e-mail:	- e-mail:		

2. Közterület-használat célja: elkerítés

3. Közterület-használat időtartama: 1 év

4. A közterület-használat

a) helye (közterület helyrajzi száma): 1410 hrsz-ból 40 m², 1404/1 hrsz-ból 23 m²b) módja, mértéke (m²-ben): összesen: 63 m²

Kelt:

Budaörs, 2025. 01. 27.

Kérelmező aláírása



20250127-0953-009599-0-00

Dohány Tibor
tel: +36 30 839 4786
info@foldmeresmost.hu
www.foldmeresmost.hu
1156 Budapest, Nádasdó park 3.

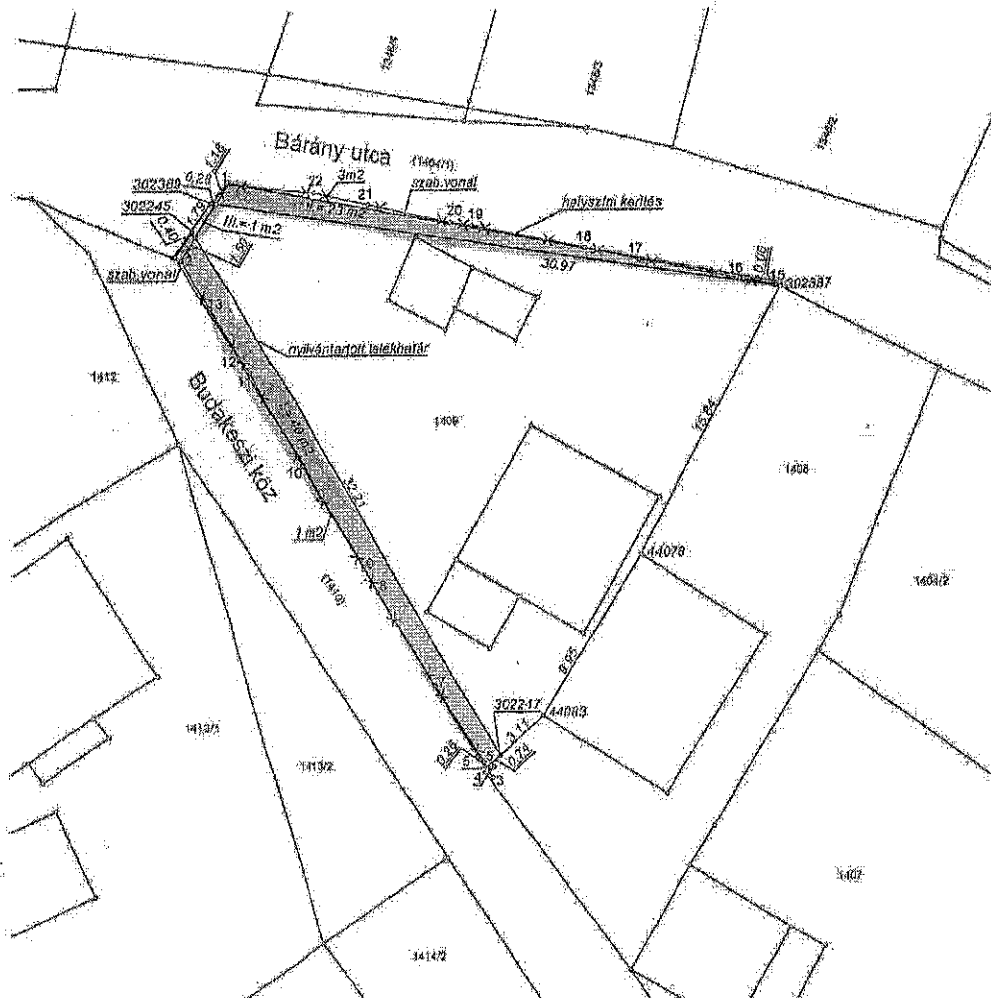
Budaörs

Befterület

Helyszíni mérés időpontja: 2021-05-07

FELMÉRÉSI VÁZRAJZ

a 1409 helyrajzi számú földrészletről
Méretarány= 1:250



1:84 Térképi méret 1:18 Térképi méret

Nyilvántartott telekhatár

X X Helyszíni kerítés

1,2,5-13,15-22 (vasoszlop), 3,4 (légzőoszlop) bemért helyszíni kerítés pontok.

Budapest, 2021-05-09

1409 hrsz. Művelési ág: Kivett lakóház és udvar 8 gazdasági épület
Nyilvántartott terület: 0 ha 0459 m²

A vázrajzon 1.10 = 30 m² (1409) hrsz-ból és 1.11 = 23 m² (1404/1) hrsz-ból a 1409 hrsz földrészlet tulajdonosa használja

Szabályozás utáni terület: 522 m²

Szabályozást meghaladó terület: 1 m² (1410) hrsz-ból

Szabályozást meghaladó terület: 3 m² (1404/1) hrsz-ból

Készítő:

Dohány Tibor
földmérő lg. száma: 7017/2016

Minőséget tanúsító:

Forikné Szabó Zsuzsanna
lg. rend. min. sz.: 470/1990

