



2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Telefon: 06/23 447-817

FAX: 06/23- 447-819

E-mail: polgfit@budaors.hu

www.budaors.hu

Tájékoztató

**Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2011. február 15 -i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2011. február 16 -i,**

valamint a

Képviselő-testület

2011. február 23 -i ülésére

***Távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló
3/2005 (I.26.) ÖKT sz. rendelet módosításának előkészítéséről***

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budaörsi Településgazdálkodási Kft. 2011. január 12 -én érkezett levelében a 3/2005. (I.26.) ÖKT. számú rendelet módosítására vonatkozó megkereséssel fordult Dr. Bocsi István Jegyző Úrhoz.

A rendelet módosításához szükséges intézkedések megtétele érdekében a kérelemben foglaltak számszerű alátámasztását kértük a BTG Kft -től.

A Jogszabályalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban Jat.) 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítőjének – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálattal kell felmérni a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 7. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

2011. február 14 -i válaszlevélben a Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoportja kérte a BTG Kft -t, hogy a rendeletmódosítási javaslatot a jogszabályi előírásoknak megfelelő hatástanulmánnyal alátámasztva szíveskedjen ismételten benyújtani.

Kértük továbbá, annak kimutatását, hogy épülettípusonként (1. fel nem újított épület, 2. panelprogramban résztvevő, de gépészeti felújítással nem érintett épület, 3. lakásonkénti hőmennyiségmérővel ellátott épület, 4. lakásonkénti költségelosztóval ellátott épület, 5. épületen belüli hőmennyiségmérő esetében) egy átlag lakás vonatkozásában a javasolt módosítás milyen változást eredményez a fizetendő távhődíj tekintetében.

A lakossági panasz bejelentések alapján tájékoztatást kértünk arról is, hogy az alapidíj milyen költségelemeket fedez, a panelprogramban résztvevő épületek esetében, a különböző módon kialakított mérési rendszerek az alapidíj alakulására milyen hatást gyakorolnak, a hődíj és az alapidíj egymáshoz viszonyított aránya az előbb felsorolt épülettípusok átlaglakásra vetítetten hogyan alakul.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Törvényben foglaltak szerint a szerint a távhőszolgáltatás hatósági díjának megváltoztatását a távhőszolgáltatónak először a Magyar Energia Hivatalnál kell kezdeményeznie.

Az Energia Hivatal munkatársa a telefonon történt megkeresés alkalmával arról adott tájékoztatást, hogy a BTG Kft. által javasolt módosítás, valamint a meglévő rendelet véleményezése nem tartozik a hatáskörükbe, így szakértő bevonását javasolta.

Tekintettel arra, hogy a panelprogram keretében felújított épületekben élők részéről a távhőszolgáltatási díj elszámolásával kapcsolatos panaszok merülnek fel, továbbá a BTG Kft. által javasolt módosítás véleményezése érdekében szakértői vélemény készül a jelenleg alkalmazott és a javasolt elszámolási mód felülvizsgálatára.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a BTG Kft. által készített hatástanulmány és az Önkormányzat által megrendelt szakértői vélemény alapján a Távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló rendelet módosítására a háttéranyagok kézhezvételét követő Képviselő – testületi ülésre előterjesztés készül.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Budaörs, 2011. február 14.


Wittinghoff Tamás