

## MEGVÁLTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (2040 Budaörs, Szabadság út 134., képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, mint Tulajdonos, (a továbbiakban: Tulajdonos), másrésztől HORVÁTH Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2040. Budaörs, Szabadság út 83-85. Cg.13-09-099015 adószám: 13278713-2-13, képviseli: Horváth Gyula vezető tisztségviselő) mint Építtető (a továbbiakban: Építtető) között, a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete gépjármű várakozóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/2004.(III.24.) ÖKT. számú rendelete alapján (módosította: 4/2006.(I.31) ÖKT sz. rendelet, és a 43/2006.(IX.19.) ÖKT sz. rendelet).

1, Az Építtető köteles Petrus Ferenc tervező (É2 01 4176/07) által készített „Építési engedélyezési dokumentáció (módosítás) Vegyes rendeltetésű épület Budaörs, Szabadság út 77. hrsz: 622” elnevezésű módosított tervdokumentáció alapján, a 10/2004.(III.24.) ÖKT. számú rendelet 1. számú mellékletében található 2.000.000 Ft azaz Kétmillió forint gépjármű várakozóhely megváltási díjat megfizetni.

2, Az 1. pontban meghatározott várakozóhely megváltási díjat jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül az Építtető a Tulajdonos 11742173-15390053 számú költségvetési számlájára banki átutalással fizeti meg. A megjegyzés vagy közlemény rovatban kérjük feltüntetni: várakozóhely megváltás.

3, Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során, oly módon változik, hogy annak az OTÉK szerinti várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.

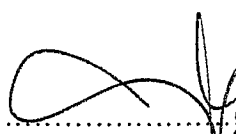
4, Jelen szerződés az építéshatósági engedély kiadásának egyik feltétele, ezen felül nem jogosít kizárólagos parkolóhely használatra, vagy közterület parkolási céllal történő bérlésére.

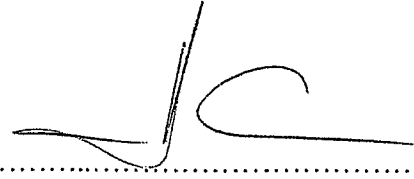
5, Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és az 10/2004.(III.24.) ÖKT. számú rendelet (módosította: 4/2006.(I.31) ÖKT sz. rendelet, és a 43/2006.(IX.19.) ÖKT sz. rendelet) előírásai az irányadóak.


6, A megváltással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7, Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozatukkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá. Aláírás után, az Építtető a Szerződés 2 példányát a Tulajdonos címére visszajuttatja.

Budaörs, 2011. 06. 02. ....

  
**Tulajdonos**  
 (Budaörs Város Önkormányzat)  
 képviseli: Wittinghoff Tamás  
 polgármester

  
**Építtető**  
 HORVÁTH Kereskedelmi Kft.  
 képviseli: Horváth Gyula  
 vezető tisztségviselő

  
 2011 JUN 03