

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

a **Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvány** (9090 Pannonhalma, Vár 1., adószám: 18535741-1-08) - továbbiakban: **Alapítvány**

másrészről

Budaörs Város Önkormányzat (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, számlavezető bank: OTP Bank Rt., bankszámlaszám 11784009-15390053, képviselője **Wittinghoff Tamás** polgármester) – a továbbiakban: **Önkormányzat**

együttesen: **Felek** között, az alulírott napon és helyen,

az Önkormányzat **kizárólagos tulajdonát képező**

- Budaörs (belterület) 8. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2040 Budaörs, Farkasréti út 2/C szám alatti, a
- Budaörs (belterület) 9. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2040 Budaörs, Esze Tamás utca 3. szám alatti,
- Budaörs (belterület) 10. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2040 Budaörs, Farkasréti út 10 Hrsz. Alatti, valamint a
- Budaörs (belterület) 11. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2040 Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatti

ingatlanokon megvalósuló „sztenderd kosárlabda pályát magában foglaló tornacsarnok” beruházás (a továbbiakban: **Tornacsarnok**) tervezéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódóan az alábbiak szerint:

I. A megállapodás célja

Az Alapítvány a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési program jóváhagyása tárgyában kérelmet tervez benyújtani a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége („MKOSZ”) felé a 2014/2016-os támogatási időszakra.

A kosárlabda sportnak a helyi népszerűsítése céljából, valamint annak érdekében, hogy megfelelő helyszínt lehessen biztosítani a tagintézményben sportoló tanulók utánpótlás-tornákra való felkészüléshez, az Alapítvány a fent hivatkozott látvány-csapatsport támogatási rendszer keretében egy *sztenderd kosárlabda pályát magában foglaló tornacsarnokot* kíván megvalósítani.

A fentiek alapján a Felek a kérelem tárgyaként megjelölt Tornacsarnok építési beruházáshoz kapcsolódóan az alábbiak szerint együttműködni szándékoznak, és kölcsönösen kötelezettségeket vállalnak.

II. Kötelezettségvállalások - Alapítvány

A fentiek alapján az Alapítvány – amennyiben megszerzi az MKOSZ beruházásra vonatkozó jóváhagyását – vállalja a Tornacsarnok építési beruházásának finanszírozását az alábbi ütemezés és beruházási összegek szerint:

Időszak	Projekt ütem	Részköltségvetés
2014. április – szeptember	<ul style="list-style-type: none"> pályázati dokumentáció elkészítése és benyújtása építészeti és szakági tervek elkészítése és kiértékelése 	33 648 930 Ft + ÁFA
2014. július – december	<ul style="list-style-type: none"> társasági adó támogatások összegyűjtése, támogatás előfinanszírozás megszervezése, támogatási és kölcsön szerződések megkötése 	3 000 000 Ft + ÁFA
2014. szeptember – december	<ul style="list-style-type: none"> kivitelezési munkák nyílt rendszerű pályáztatása pályázat kiértékelése és kivitelező kiválasztása kivitelezővel való szerződéskötés műszaki és pénzügyi felügyelet 	30 648 930 Ft + ÁFA
2015. január – 2015. június		
2015. február – 2016. május	<ul style="list-style-type: none"> csarnok épület kivitelezése 	560 315 500 Ft + ÁFA
2016. június – július	<ul style="list-style-type: none"> műszaki átadás-átvétel használatbavételi engedély megszerzése 	500 000 Ft + ÁFA
2016. szeptember	<ul style="list-style-type: none"> ünnepélyes átadás 	

III. Kötelezettségvállalások - Önkormányzat

A fentiek alapján az Önkormányzat vállalja, hogy

- 1) tulajdonosi jogát gyakorolva előzetesen hozzájárul a Budaörs (belterület) 8, 9, 10, 11. hrsz-ú ingatlanok területén az Alapítványnak juttatott társasági adókedvezményből végrehajtani kívánt beruházás megvalósításához.
- 2) a támogatás elnyerése esetén az 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § alapján úgy köt az 1) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó, legalább 15 éves megállapodást az Alapítvánnyal, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben, az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítása fennmarad.
- 3) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § alapján az 1) pontban megnevezett beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára az ingatlan nyilvántartásba az Alapítvány által a beruházás megvalósításához igénybe vett adókedvezmény mértékig terjedő jelzalog kerül bejegyzésre, tizenöt éves időtartamra.

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó, hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után aláírták.

Budaörs, 2014. 04.29.


 Wittinghoff Tamás
 Polgármester
 Budaörs Város Önkormányzat
 Önkormányzat

.....
 Hardi Gábor Titusz
 elnök
 Pannonhalmi Bencés Gimnázium
 Közhasznú Alapítvány
 Alapítvány