

Kedves Erika, köszönöm a részletes visszajelzést.

1. észrevételek: rendben.

2. telephely: ahhoz hogy a vállalkozás az ott felmerülő költséget elszámolhassa, ahhoz be kell jelenteni a telephelyet. Ennek hiánya üzleti szempontból a gyakorlatban ellehetetleníti a tevékenység végzését; emiatt mindenképp kérjük, kerüljön a bizottság elé beterjesztésre.

3. háromoldalú megállapodás: kritikus fontosságú az osztott területek, azok felelősségei és költségei okán, ezért kérjük ennek is a bizottság elé beterjesztését.

4. értéknövelő beruházások: egy további, utolsó nap türelmet szeretnék kérni maximum, a klímaszerelő úrtól való számok hiányoznak. Péntek nap végéig küldeni fogom. Köszönöm ezúton is a türelmet.

üdvözlettel, Danóczy Bálint

1. ELEKTROMOS MUNKÁLATOK

Budaörs Patkó u.1. Konyha elektromos munkák.Árajánlat

Ssz.	Megnevezése	menny.	egysége	anyagdíj egységre	munkadíj egységre	anyagdíj menny.	munkadíj menny.
	Meglévő hálózat ellenőrzése,műszeres vizsgálata.Meglévő,megmaradó elosztó ellenőrzése ,műszeres vizsgálata. Munkavégzés megkezdése előtti végleges helyszíni felmérés, megállapodás.	1	klt	0	50000	0	50000
1.							
	Bontás.						
2.	Ipari csatlakozó leszerlése, kábel vissza bontása álmennyezetig.	2	db	0	2100	0	4200
3.	Meglévő világító testek leszerelése.	3	db	0	1800	0	5400
4.	Meglévő csatlakozó aljzatok leszerelése. (3x2P+f). Kapcsoló leszerelése	11	db	0	1500	0	16500
5.	Kábelcsatorna leszerelése oldalfalról.	16	fm	0	500	0	8000
6.	Gyengeáramú vezetékek leszereléseoldalfalról.	1	klt	0	2500	0	2500
	Szerelés						
7.	Csatlakozóaljzat,fehér,3x2P+f, LEGRAND	7	db	3850	3150	26950	22050
8.	SCHNEIDER Hydra 102 kapcsoló elhelyezése, szerelése	4	db	1850	3150	7400	12600
9.	Ipari csatlakozó elhelyezése,szerelése. 3f+N+PE, 400V,16A(Meglévő ,leszerelt)	2	db	0	3850	0	7700
10.	Por-pára mentes ledes 2x18W armatura elhelyezése,szerelése.IP 65 védett.	2	db	9450	12150	18900	24300
11.	Por-pára mentes ledes 1x18W armatura elhelyezése,szerelése.IP65 védett.	1	db	5850	12150	5850	12150

	Álmennyezetbe süllyeszthető 60x60cm ledes lámpa elhelyezése,szerelése.	2 db	14555	7550	29110	15100
12.	MCS II. fehér kábelcsatorna. 25x25mm	28 fm	575	650	16100	18200
13.	MT 5x4mm2 kábel elhelyezése kábelcsatornába	5 fm	1297	2160	6485	10800
14.	MBCu 3x1,5mm2 kábel elhelyezése kábelcsatornába	20 fm	289	1620	5780	32400
15.	OBO Betterman A11 85x85mm IP55 védett kötődoboz	5 db	470	540	2350	2700
16.	GEWIS GW 44207 IP védett kötődoboz	1 db	5150	900	5150	900
17.	Fővezetéki sorkapocs, 25mm2 HENSEL	5 db	1755	750	8775	3750
18.	Mkh 1x6mm2 zöld-sárga vezeték ,EPH rendszerbe,fém tárgyak földelő kötése,polc,asztal,	18 fm	375	400	6750	7200
19.	EPH kötés.	4 db	1250	900	5000	3600
20.	Beltéri kamerarendszer vezetékezése, bekötése	5 db	4500	7000	22500	35000
21.	Beltéri 5 Kameran kamerarendszer 2Mp-es Super AHD kamerával, központi egységgel, tápegységekkel, csatlakozókkal és vezetékekkel	1 db	94500	20000	94500	20000
22.	Érintés védelmi mérés és jegyzőkönyv készítése. (elektronikus és papír formátumba.)	1 pld	0	38500	0	38500
23.	Anyagdíjak inflációs/év eleji általános árnövekedésre képzett 15%-os puffer (áránlat készítésekor, 2024. okt. elején elérhető árakkal történt)				39240	
					300840	353550

Anyagdíj+munkadíj:	654390
27% áfa:	176685
Mindösszesen:	831075

2. FESTÉSI MUNKÁLATOK

1. Bútorok, falak takarása, padló megvédése. Munkát megelőzően és munkát befejezőleg.

52 m2 600 31200

munkaóra: 3óra.

Felhasznált anyagok: ragasztószalag, takarófólia, hullámpapír

2. Oldalfalak javítása, újrafestése 2, rétegben Héra Prémium festékek.

***Rendkívül szennyezett (zsíros, penészes) területeken szükség esetén 3 rétegben.**

33 m2 2800 92400

munkaóra: 7óra.

Felhasznált anyagok: Rigips A+, Héra Prémium falfesték.

3. Mennyezet javítása, úirafestése 2 rétegben Héra Prémium festéssel.

Area	Volume
52 m ²	2800
	145600

munkaóra: 12óra.

Felhasznált anyagok: Rigips A+, Héra Prémium falfesték.

bruttó összesen	269200
-----------------	--------

3. BURKOLÁSI MUNKÁLATOK

1	Fal javítása munka-- csempé bontás és burkolás a sérült területeken				
	17.000,- /m2	10m2			170.000,-
2	Csempé anyagktg / Fal javítása				
	7.000,- /m2	10m2			70.000,-
3	Csempéragasztó anyagktg / Fal javítása				
	9.000,- /zsák	8 zsák			72.000,-
4	Fuga anyagktg / Fal javítása				
	1.000,- /kg	7 kg			7.000,-
5	Baloldali kb. 8m2 vakolt-festett fal csempézése a konyhai munkavégzés előírásához megfelelő mosható és fertőtleníthető falfelület kialakítása munka+anyagktg	8m2			155.000,-
				össz.	474.000,-

4. ZÁRCSERE

Bejáratí ajtó biztónsági zár

(i) biztónsági zár	45 000 Ft
(ii) munkadíj kiszállással	16 000 Ft
összesen	61 000 Ft

5. LÉGKONDÍCIONÁLÁS

439000	1db Aux AURA 5.4kw A+++ energiahatékonyságú légkondicionáló 439.990ft tartalmazza: kültéri, beltéri készülék
59500	1db extra csendes (19DB) kondenz-cseppszivattyú 1x59.500ft tartalmazza: Aspen Silent kondenzvíz pumpa extra csendes
110000	1db 5kw feletti készülék-telepítés (3m csőhosszig) 1x110.000ft tartalmazza: konzol, vastagabb rézcső, dekorcsatorna, vezetékek
72000	3m csőhossz feletti szerelés + csővezetés métere 9m*8000ft=72000ft tartalmazza: a teljes cső hossz kinti oldalfalra szerelés és vezetékezés 12 méterig
680500	összesen eszköz + anyag + munkadíj

Küldve:

Küld: 2023. január 20. 17:17

Címzett:

Illyés Erika dr.

Tárgy:

Re: Értéknövelő munkálatok tervezete és Bérleti szerződés megküldése

kedves Erika – köszönöm szépen!

Annyit szeretnék jelezni, az imént egy telefon során az esetleges komplikációs munkák részletezése kapcsán kiderült, hogy a légkondicionáléhoz kapcsolódó szerelési díjakat nettó összegként kaptam, és bruttónak feltételezve küldtem meg a tegnapi nap folyamán... (azonban az eszközök árát helyesen, bruttóban, így a továbbküldött értékek helyesek).

A szükség szerinti, komplikáltabb, de a szerelés kivitelezéséhez esetlegesen nélkülözhetetlen munkák engedélyeztetésére mi a javaslata?

Ezek költsége teljes mértékben a helyszínen megállapíthatók, és sok esetben csak a munka közben véglegesedik. Ez esetben is minimum-maximum intervallumon a várható legmagasabb költségeket minden esetben tervezzük be a jóváhagyás igénylése okán? Vagy esetleg külön folyamatban, tekintettel az esedékesség későbbi voltára?

A tegnapi számokban javításra került 2 tétel – alatta a szükség szerinti, feláras munkálatok:

nettó	ÁFA	bruttó	db	SUM	
110,000	29,700	139,700	1	139,700	1db 5kw feletti készülék-telepítés (3m csőhosszig) 1x110.000ft
8,000	2,160	10,160		991,440	3m csőhossz feletti szerelés + csővezés métere 9m*8000ft=72000ft

szükség szerinti további munkálatok, melyek felárat képeznek

1. plusz (1-nél több) faláttörés
2. betonfal áttörés (ha kinti falra)
3. külön nyomvonalon vezetett cseppvíz
4. elektromos betáp kiépítés