

SZERZŐDÉS KÖZMŰ VAGYON ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

mely létrejött egyrészről:

Peszteregi Ferenc (szül. hely, idő:, an.:, lakcím:
.....), mint átadó

Váradi Jenő (szül. hely, idő:, an.:, lakcím:
.....), mint átadó

Váradi Jenőné (szül. hely, idő:, an.:, lakcím:
.....), mint átadó

Késmárky Dávid (szül. hely, idő:, an.:, lakcím:
.....), mint átadó

Bányász Sándor (szül. hely, idő:, an.:, lakcím:
.....), mint átadó

Meichl Mátyás (szül. hely, idő:, an.:, lakcím:
.....), mint átadó

Gulyásné Villányi Erzsébet (szül. hely, idő:, an.:, lakcím:
.....), mint átadó

Oláh Károly (szül. hely, idő:, an.:, lakcím:
.....), mint átadó, a továbbiakban valamennyien együtt: **Átadók**

másrészről

Budakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2092 Budakeszi, Fő út 179., statisztikai számjel: 15390022-7511-32-113, képviseli: polgármester), mint **Átvevő**
(a továbbiakban együtt: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

I.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Átadók tulajdonosai a Budakeszi 6628 hrsz alatt nyilvántartott Névtelen utcában található alábbi ingatlanoknak:

Budakeszi 6656 hrsz: tulajdonos Peszteregi Ferenc

Budakeszi 6653 hrsz: tulajdonos Váradi Jenő és Váradi Jenőné arányban

Budakeszi 6651 hrsz: tulajdonos Késmárky Dávid

Budakeszi 6607 hrsz: tulajdonos Banyász Sándor

Budakeszi 6608 hrsz: tulajdonos Meichl Mátyás

Budakeszi 6612 hrsz: tulajdonos Gulyásné Villányi Erzsébet

Budakeszi 6617 hrsz: tulajdonos Oláh Károly

I.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az Átadók beruházásában megvalósult a Budakeszi 6628 hrsz alatt nyilvántartott Névtelen utca víz- és csatornahálózata. A víz- és csatornahálózat műszaki átadás-átvétele a 2009. április 15. napján kelt jegyzőkönyv tanúsága szerint megtörtént. (A továbbiakban: Jegyzőkönyv) A Jegyzőkönyv a jelen szerződés 1. sz. melléklete.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg átadásra került Budakeszi Város Önkormányzata és/vagy az Önkormányzat megbízása alapján eljáró Keszivíz Kft. részére valamennyi, a víz- és csatornahálózat létesítésére vonatkozó, illetőleg üzemeltetési engedély megkéréséhez szükséges dokumentum. A dokumentumok részletes felsorolását a Jegyzőkönyv tartalmazza.

II. Vagyónátadás

II.1. Átadók a jelen szerződés aláírásával térítésmentesen átadja, Átvevő pedig átveszi az I. rész 2. pontjában részletesen meghatározott és jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt, Budakeszi 6628 hrsz alatt nyilvántartott Névtelen utcában kialakított víz- és csatorna hálózat tulajdon- és üzemeltetési jogát. (A továbbiakban: közművagyon)

II.2. A közművagyon könyvszerinti értékét a jelen szerződés 2. sz. melléklete rögzíti. Átadók kijelentik, hogy az 2. sz. mellékletben feltüntetett értékek megegyeznek a közművek megvalósítására fordított összköltség alapján meghatározott értékkel.

II.3. Átadók kijelentik, hogy szavatosságot vállal az átruházott közművagyon per-, teher- és igénymentességéért.

II.4. Átadók szavatolnak azért, hogy az elkészült közművek a jogszabályokban, a szakmai szabványokban és a hidraulikai normatívában előírt követelményeknek megfelelően készültek el.

II.5. Felek rögzítik, hogy a közművagyon műszaki átadás-átvétele a I.2. pontban rögzítettek szerint megtörtént. Átadók a jelen szerződés aláírásával Átvevő birtokába adják, Átvevő pedig birtokba veszi az átruházott közművagyon. Átvevő a birtokba adás időpontjától viseli a közművagyon terheit és élvezi annak hasznait és gondoskodik a közművagyon üzemeltetéséről.

II.6. Felek rögzítik, hogy a víz- és csatornahálózat üzemeltetési engedélyét a hatályos jogszabályok alapján, az Átvevő által megbízott üzemeltetőnek kell kérelmeznie.

II.7. Az átadásra kerülő vagyontárgyakról az Átadó tételes vagyonleltárt adott Átvevő részére, melyben feltüntette az átadásra kerülő vagyontárgyak értékét. A vagyonleltár a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

III. Jótállási, szavatossági jogok engedményezése

III.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerint átadásra kerülő vagyontárgyak tekintetében a kivitelező CSÖFEK Kft-t (cégjegyzékszám: 13-09-087124, székhely: 2314 Halásztelek, Heltai köz 7.) a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében szavatossági kötelezettség terheli. A szavatosság kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel napja.

III.2. Felek megállapodnak abban, hogy az Átadók a jelen szerződés aláírásával az Átvevőre engedményezik, ellenérték megfizetése nélkül, az általuk megbízott CSÖFEK Kft-vel szemben a jelen szerződés alapján átadásra kerülő közmű vagyon kivitelezési munkái kapcsán őket megillető szavatossági jogokat. Átvevő az engedményezést elfogadja.

Felek rögzítik, hogy az engedményezés értelmében az Átvevő a jelen szerződés alapján átadásra kerülő közművagyon tekintetében a szavatossági igényeit jogosult és egyben köteles közvetlenül a kivitelező CSÖFEK Kft-vel szemben érvényesíteni.

III.4. Átadó kötelezettséget vállalnak arra, hogy engedményezés tényéről a CSÖFEK Kft-t tértivevényes, ajánlott levélben a jelen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül értesítik.

III.5. Átadók a jelen szerződés aláírását megelőzően átadták Átvevő részére a kivitelező CSÖFEK Kft-vel megkötött vállalkozási szerződést.

IV.

Egyéb rendelkezések

IV.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budakeszi 6628 hrsz alatt nyilvántartott Névtelen utca – mint a jelen szerződéssel érintett víz- és csatorna közmű érdekeltségi területe – beruházásban részt nem vevő, Budakeszi 6648 hrsz, 6647 hrsz, 6646 hrsz és 6643 hrsz alatti ingatlanainak tulajdonosai A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. értelmében érdekelteknek tekinthetők, és mint ilyenek érdekeltségük arányában kötelesek a megvalósítás költségeihez hozzájárulni. Átvevő vállalja, hogy az érdekeltségi hozzájárulást az 1995. évi LVII. tv. 8.§ (2) és (3) bekezdése, valamint a Közigazgatási és hatósági eljárás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. rendelkezései szerint lefolytatott eljárás keretében kivetíti az ingatlan tulajdonosokra és befolyt hozzájárulást a jelen szerződés Átadói részére érdekeltségük arányában átadja.

IV.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés érvényességéhez az írásbeli alakot rendelik, így annak bárminemű módosítása vagy kiegészítése csak írásban érvényes.

IV.3. Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a jelen szerződés kapcsán esetleg felmerülő vitás kérdéseket békésen tárgyalás útján kívánják rendezni.

IV.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

IV.5. A jelen szerződés 3 oldalon, eredeti példányban készült. Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budakeszi, 2011.

Melléklet:

1. sz.: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
2. sz.: Vagyonelejtár
3. sz.: Meghatalmazás

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
Átvevő
képviselőjében
polgármester

.....
Átadók képviselőjében
Oláh Károly

Kedves István!

Áttekintettem a szerződést, alapvetően megfelelőnek találtam.

Nekem egyetlen kétségem van, ez pedig azok vonatkozásában áll fenn, akik ugyan ott laknak abban az utcában, de nem fizettek a közműért, és egyelőre nem is csatlakoztak rá. A jogszabály e vonatkozásban nem egyértelmű, értelmezhető úgy is, hogy akkor is fizetniük kéne, ha nem csatlakoztak rá, mert:

„8. § (1) A közérdek mértékét meghaladó, illetve a 7. §-ban nem említett tevékenység - vízimunka, vízellátási munkák építése - többletköltségeit az igénylők kötelesek megtéríteni.

(2) A területi közcélú vízellátási munkák, illetve a közcélú vízmunkák költségeit, víztársulat esetén a tagok külön törvény szerint, víztársulat hiányában az érdekeltek érdekeltségük arányában kötelesek viselni (közcélú érdekeltségi hozzájárulás). A közcélú érdekeltségi hozzájárulás hektáronként fizetendő mértékét a vízügyi igazgatásért felelős miniszter évente rendeletben állapítja meg.

(3) Víztársulat hiányában a (2) bekezdés szerinti költségeket a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezései szerint lefolytatott eljárásban hozott határozatával érdekeltségük arányában az érdekeltekre a települési önkormányzat jegyzője veti ki.

Az (1) bekezdés megtérítési kötelezettség körében az igénylőkről beszél, ami egyértelmű, hiszen aki igényeket (közérdeket meghaladóan) formál, az az, aki szeretné, hogy legyen vízvezeték, és arra rá is kíván csatlakozni. Ez eddig tisztasor. Azonban a (2) bekezdés már "érdekeltekről" beszél, ami viszont azt is jelentheti, hogy érdekelt mind az, aki létesített vízvezetékkel érintett utcában lakik, így akkor is hozzá kell járulnia a létesítés költségéhez, ha nem csatlakozik rá, hiszen így az ingatlan értékesebb lett.

Az is világos, hogy ezt hozzájárulási díjat a jegyző veti ki, csak az nem világos mikor, most, amikor tulajdonba vesszük, vagy majd ha rá kíván csatlakozni a létesítésben részt nem vevő. A „béke” jegyében én inkább az utóbbi mellett teszem le a voksomat, inkább csináljuk azt, mert így kisebb lakossági méltatlankodást, esetleg valami jogi eljárást kell elszenvednünk.

Tehát így jó a szerződés, de annyit javítanék rajta, hogy IV.1. pont legvégén az „érdekeltségük” szó helyett a „hozzájárulásuk arányában” írnám be, mert valóság is az, és azt is, hogy mindezt kamatmentesen.

Üdvözlettel:

ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd

NYILATKOZAT

A Budakeszi, Meggyes utcáról nyíló Névtelen utca (6628hrszt), víz és csatorna
közművek bekerülési értékei a következők:

Vízvezeték :	1.781.464 bruttó Ft.	
D110 KPE PN 16 bar:		147 fm
NA80/1250 földfeletti tűzcsap:		1 db

Szennyvízcsatorna :	3.018.534 bruttó Ft.	
D200 KGPVC csatorna:		160 fm
D100 beton tisztítóakna:		3 db
D315 KGPVC tisztítóidom:		1 db
D160 KGPVC Házi bekötő csatorna belső tisztítóidommal:		13 db

A közművek értéke összesen : 4.799.998 bruttó Ft.

Mellékletek: Számlák másolata (7 db.)
Számlaösszesítő

Tisztelettel!

Halásztelek, 2009 november 18.

Babarcai András
Babarcai András
ügyvezető

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Halásztelek, 2009.április 15.

Helye: Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében

Tárgya: Budakeszi, Meggyes utcáról nyíló, Névtelen utca (hrs: 6628) szennyvíz csatorna és ivóvíz vezeték közművek építése.

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív alapján.

A jegyzőkönyvet Bécsy Orsolya, Oláh Károly, Király Uzor, Csernyánszky György és Galambos Péter aláírásával hitelesíti.

Szabályszerű meghívás ellenére nem jelent meg:

- ÁNTSZ Szentendrei, Pilisvörösvári Kistérségi Intézete
- Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
- Nemzeti Hírközlési Felügyelet
- Elmű Hálózati Kft.
- Magyar Telekom NyRt.

A szerződés megkötésének időpontja: 2009. 03.09. a munka befejezése: 2009.04.15.

Vállalkozó: Csöfek Kft. 2314 Halásztelek, Heltai köz 7.

Beruházás rövid műszaki tartalma:

Vízvezeték: 147 fm NA110 KPE (PN16) vezeték
1 db NA80 feltalaji tűzcsap.

Szennyvízcsatorna: 159 fm D315 KG-PVC,
4 db tisztítóakna,
13 db házi bekötés.

BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Érkezett: 2009. 04. 17.		
Szám: 1885-1/09	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Bécsy O.

Nyilatkozatok:

Babarcai András vállalkozó: A vízvezeték és a Szennyvíz csatornát az engedélyes terv alapján, a szerződésben rögzítetteknek megfelelően elkészítettük. A közműveket a leendő üzemeltetőknek műszakilag átadtuk. A közművezetéseket a beruházónak átadjuk.

A kivitelezés során 2009.04.12.-én a végtűzcsapot ismeretlenek megnyitották, aminek következtében az útpálya egy része átázott. Az érintett útszakasz és az északi oldali vízelvezető árok helyreállítását a talaj száradása után (előreláthatóan 2 héten belül) elvégezzük. Az előtéssel nem érintett útszakasz helyreállítása megtörtént.

Molnár Andor: Az útpálya már elkészült helyreállítása megfelelő minőségű, a további helyreállítást a fent leírtak figyelembe vételével kérem végrehajtani. Közútkezelőként az átadáshoz hozzájárulok.

Király Uzor: A szennyvíz csatorna kivitelezése megfelelő minőségben elkészült, a műszaki átadás-átvételhez hozzájárulok.

Csernyánszky György: A megépült vízvezeték mennyiségi és minőségi átadásához a FVM Zrt hozzájárult, azt külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben került rögzítésre.

A 2009.04.12.-i illegális tűzcsapnyitás miatt, a vezeték kiinduló zárját kérem elzárni. A zárat a FVM Zrt. munkatársai nyitják vissza, az első bekötés kivitelezésekor végzett vezeték öblítésnél.

A tűzcsap táblázását későbbiekben kérem (kerítés, vagy villanyoszlop építést követően).

Oláh Károly: Fentiek alapján a közművezetéseket a Kivitelezőtől átveszem, a számla szerződés szerint benyújtható. A megépült közműveket külön megállapodásban kívánom átadni Budakeszi város önkormányzatának a Vízgazdálkodási Tv. értelmében.

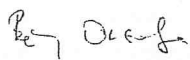
Bécsy Orsolya: A közművezetéseket az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése után tudjuk tulajdonjogilag átvenni és egyidejűleg az üzemeltetőknek üzemeltetésre átadni. A vízjogi üzemeltetési engedélyt az üzemeltetők kérik meg a hatóságtól.

Átadásra kerülő dokumentumok:

- Megvalósulási terv: Beruházó, Önkormányzat, Keszivíz Kft, FVM Zrt.
- Tömörségi jegyzőkönyvek: Beruházó, Önkormányzat, Keszivíz Kft.
- Vízzárosági jegyzőkönyv: Beruházó, Önkormányzat, Keszivíz Kft.
- Nyomáspróba jegyzőkönyv: Beruházó, Önkormányzat, FVM Zrt.
- Kamerás jegyzőkönyv, felvétel: Keszivíz Kft.
- Kamerás jegyzőkönyv, nyomtatott anyag: Beruházó, Önkormányzat, Keszivíz Kft.
- HBCS –vel ellátott telkek listája: Keszivíz Kft.
- Minőségi bizonylatok: Beruházó, Önkormányzat, Keszivíz Kft, FVM Zrt.
- Vízmintha jegyzőkönyv: Beruházó, Önkormányzat, FVM Zrt.
- Vízvezeték Műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyv: Beruházó, Önkormányzat.
- Kivitelezői nyilatkozat.



Kmf.



aláírások

