

Melléklet a 106/2012. (III. 13.) számú önkormányzati határozathoz

Kisújszállás városközpont funkcióbővítő megújítása módosított Végleges akcióterületi terv

Vezetői összefoglaló

Kisújszállás Város Önkormányzata döntést hozott arról, hogy pályázatot nyújt be az Észak–Alföldi Operatív Program keretében, Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések támogatására kiírt EAOP-2009-5.1.1.D. kódszámú pályázatra. A támogatás alapvető célja az akcióterületek által érintett településrészek fizikai megújítása és a társadalmi kohézió együttes erősítése, új, települési és kistérségi szintű, gazdasági, közösségi, közigazgatási és szociális funkciók megjelenése, a meglévő funkciók megerősítése, ezáltal a leromlott vagy leszakadó városrészek bekapcsolása a város fejlődésébe. Az első fordulás pályázatot a Közreműködő Szervezet továbbtervezésre javasolta, így az előkészítése folytatódott, amelynek eredményeként a pályázati kiírás követelményeinek megfelelően kidolgozásra került a városközpont funkcióbővítő fejlesztését bemutató jelen Akcióterületi Terv.

A pályázat tárgyát a város Integrált Városfejlesztési Stratégiájában található „**Városközpont revitalizációja**” nevű akcióterület fejlesztése képezi. **Az akcióterület a városközpont azon önállóan lehatárolt része, ahol az igazgatási, oktatási, művelődési, társadalmi, kereskedelmi-szolgáltató funkciók jelentős része található.** A városrész máig megőrizte építészeti hangulatát, értékeit, kulturális hagyományait. A projekt megvalósításával **Kisújszállás Város Önkormányzatának általános célja vonzó, komplex kínálatot nyújtó, tetszetős, a lakosság igényeit kielégítő és a helyi identitás érzését erősítő, a turizmust is fokozó városközpont kialakítása.** A városrehabilitációs projekt fő célja a városközpontban található Szabadság téri Városháza és az azt körülvevő park, továbbá a Kálvin Park és a Piacsarnok felújítása, a Vigadó épületének felújításával a Vigadó Kulturális Központ létrehozása és vonzóvá tétele révén további magánbefektetések generálása az akcióterületen. A fejlesztési célok meghatározásánál a közterületek (elsősorban a zöldterületek) fejlesztése is előtérbe kerül, a közösségi funkciók kialakítása és a közszolgáltatások megújulásával összhangban. Az infrastruktúra elemek fejlesztésének célja a városi és közösségi funkciók erősítése, a közszolgáltatások és a kulturális szolgáltatások színvonalának, minőségének javításával. A fejlesztések és az azokat kísérő soft programok élénkítő hatással lesznek a helyi gazdasági életre, továbbá erősítik a lakosság kötődését a városhoz.

A különböző projektcélok megoszlásában a következő **beavatkozások** valósulnak meg a komplex városrehabilitációs projekt keretében.

Közsféra funkciót erősítő projektem:

1. A Városháza értékmegőrző rekonstrukciója és komplex akadálymentesítés;

- homlokzat részleges felújítása, magastető felújítás, tornyok visszaépítése,
- komplex akadálymentesítés,
- rendezvényudvar kialakítása (Városháza park kialakítással együtt).

Beavatkozás közvetett célja a Városháza épület, mint intézmény funkciójának megerősítése, a városkép javítása.

Városi funkciót erősítő projektek:

2. Városháza Park – Főtér rekonstrukció

- kertészeti rekonstrukció,
- gyalogos utak és terek burkolása,
- rendezvénytér kialakítása,
- szökőkút helyreállítás,
- zenepavilon építése,
- térfigyelő kamerák telepítése.

Beavatkozás közvetett célja a főtér vonzerejének növelése, közösségi tér kialakítása.

3. Városmegközpont gyalogos és zöldterületeinek szakaszos felújítása

- térburkolás,
- parkosítás,
- térbútorok elhelyezése,
- kertészeti rekonstrukció, zöldfelület kialakítás,
- térfigyelő kamerák telepítése.

Beavatkozás közvetett célja egységes városkép kialakítása, város vonzerejének növelése.

4. Kálvin Park értékmegőrző felújítása, fejlesztése;

- térburkolás,
- kertészeti rekonstrukció, zöldfelület kialakítás,
- térbútorok elhelyezése,
- köztéri szobor elhelyezése és régi piac kapu építése,
- Piaccsarnok előtti burkolat csere, kerékpártárolók elhelyezése,
- térfigyelő kamerák telepítése.

Beavatkozás közvetett célja egységes városkép kialakítása, város vonzerejének növelése.

Közösségi funkciót erősítő projektek:

5. Vigadó Kulturális Központ revitalizációja

- épület külső-belső felújítás, alapterület bővítése, tetőtér beépítés,
- rendezvényterem (színház) létrehozása,
- városi TV, Tourinform iroda telepítése,
- berendezések beszerzése,
- térfigyelő kamerák elhelyezése.

Beavatkozás közvetett célja közösségi tér kialakítása.

Gazdasági funkciót erősítő projektek:

6. Vigadó Kulturális Központ – vendéglátó egységek kialakítása

- épületen belül vendéglátó egységek (kávézó és bowling pálya) és mozi kialakítása,
- épületbelső felújítása és a hozzá kapcsolódó külső felújítás.

Beavatkozás közvetett célja a helyi gazdaság élénkítése.

7. Régi Piaccsarnok épületének értékmegőrző korszerűsítése

- külső, belső épület-felújítás,
- nyílászáró korszerűsítés,
- térfigyelő kamerák elhelyezése.

Beavatkozás közvetett célja a helyi gazdaság élénkítése.

Infrastrukturális fejlesztést kiegészítő „Soft” elemek

8. Miénk itt a tér programalap létrehozása Kisújszálláson működő non-profit szervezetek által lebonyolított mini projektek közvetett támogatására

A programalap létrehozásának célja olyan kedvezményezettek bevonása a pályázati rendszerbe, amelyek a standard pályázati eljárások keretében nem, vagy csak kevésbé hatékonyan lennének képesek támogatási forrásokhoz jutni a helyi közösség bevonását célzó kisebb közösségi programok (kulturális rendezvények, sportesemények, stb.) szervezésére. Közvetett támogatással helyi civil és egyéb társadalmi szervezetek által a helyi közösség bevonását célzó kisebb közösségi programok (kulturális rendezvények, sportesemények, stb.) valósulnak meg, amelyek erősítik a társadalmi kohéziót, a helyi identitást és közösségformálást.

9. Városi családi nap

A helyi identitást és közösségformálást erősítő háromgenerációs rendezvény nap a gyermekek, szülei és nagyszülei számára.

10. Villogó Fesztivál

A Nagykunság és Kisújszállás hagyományait, kultúráját bemutató, népszerűsítő hagyományörző fesztivál.

A projekt eredményeként 3 új városi funkció jön létre (kávézó és bowling pálya, Vigadó-Kulturális Központ, Városháza Park – Főtér rendezvényter), továbbá **2 városközponti funkció** (piaccsarnok és Városháza funkciója) **megerősödik**. A projekt eredményeként **4 új munkahely jön**

létre az önkormányzati munkavállalói állományában, a gazdaságélénkítés hatásaként pedig további munkahelyek jönnek létre a helyi vállalkozások körében. A fejlesztés eredményeként **felújításra kerülő épületek nagysága 3807,89 m², a megújított zöldterületek nagysága 20247,3 m², a létrejövő új zöldterület nagysága 144 m², a létrejövő új vonalas infrastruktúra (járdák és rövid útszakaszok) nagysága 737 m², a felújított vonalas infrastruktúra (járdák és rövid útszakaszok) pedig 8898,6 m²**. Az infrastrukturális fejlesztéseket kísérő soft projektelemek révén **erősödik Kisújszállás lakosságának helyi identitástudata és kötődése a városhoz.**

A **projekt közvetett társadalmi és gazdasági hatásaként** várható a lakosság életminőségének és komfortérzetének javulása, a városi közbiztonság javulása, a közszolgáltatások színvonalának emelkedése, a helyi kulturális élet kínálatának bővülése, a helyi identitás és közösségi élet növekedése, a közintézmények üzemeltetésének hatékonyság-növekedése, a magángazdaság élénkülése, ezáltal új vállalkozások létrejötte és a helyi iparüzési adó bevétel növekedése, hátrányos helyzetű csoportok foglalkoztatásának növekedése. A **projekt közvetlen és közvetett környezeti és esélyegyenlőségi hatásaként** várható a fogyatékkal élők helyzetének javulása az akadálymentes környezet kialakításának köszönhetően, várható a hátrányos helyzetű csoportok helyzetének javulása a gazdaságélénkítésnek köszönhető foglalkoztatás-növekedés révén, várható továbbá a környezeti terhelés csökkenése az épületkorszerűsítést követő jobb energetikai hatékonyságú épületek létrejöttével, a zöldfelületek felújítása és növelése révén pedig várható a levegőszennyezés ellensúlyozásának növekedése.

Az önkormányzat konzorciumi partner nélkül, de szakmai partnerek (helyi civil szervezetek és egyéb intézmények) bevonásával valósítja meg a projektet. Az Akcióterületi Tervben megfogalmazott városfejlesztési célok előkészítésére és megvalósítására, valamint az akcióterületen végzett konkrét beavatkozások menedzselésére a **projektgazda** önkormányzat 4 fős **Projekt Megvalósító Egységet (PME)** hoz létre saját szervezetén belül. A belső projektmenedzserment tagok rendelkeznek a megkívánt városfejlesztési, műszaki és pénzügyi tapasztalatokkal, illetve referenciákkal, szakmai referenciájuk és tapasztalatuk garanciát jelent a projekt zökkenőmentes lebonyolítására és a vállalt eredmények elérésére. Az erőforrások optimalizálása érdekében a belső projektmenedzserment tagok munkáját eseti jelleggel külső szakértők segítik, elsősorban a speciális szakértelmet igénylő feladatok – közbeszerzés, könyvvizsgálat, PR, művelődésszervezés - ellátásában.

A **projekt teljes költségvetése 892.459.397 Ft, amely 731.360.363 Ft Európai Unió és központi támogatással** valósul meg, így az önkormányzat összességében a minimálisan előírt 15%-os saját erőnél jóval nagyobb arányban járul hozzá a költségekhez.

A projekt által érintett intézmények és közterületek a projekt befejezését követően is önkormányzati tulajdonban maradnak. Az üzemeltetés részben az önkormányzat, részben önkormányzati tulajdonú intézmények, a Kisújszállás Városgazdálkodási Kft. és a Művelődési és Ifjúsági Központtal együttműködésben valósul meg.

A projekt az előkészítést követően 21 hónap alatt valósul meg, **2012. január és 2013. június** között a következő ütemezés szerint.

