

**KISÚJSZÁLLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓJA
2012-TŐL**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete
259/2012. (V. 29.) számú önkormányzati határozat 1. melléklete

A vagyongazdálkodási koncepció célja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: nemzeti vagyonról szóló törvény) előírásainak megfelelő közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv megalapozása, összefüggésben a Képviselő-testület által elfogadott Gaál Kálmán Gazdasági Programmal. További cél, hogy a vagyongazdálkodás segítse a Képviselő-testület által meghatározott, a közszolgáltatásokra vonatkozó elképzelések megvalósulását, reális alapot teremtve a fenntartható szolgáltatásoknak és fejlődésnek.

1. A település bemutatása

Kisújszállás ősi kun település, egyike a „nagykun szállásoknak”. A 4-es számú főút mellett, a Budapest-Nyíregyháza vasútvonal mentén fekszik, így könnyen megközelíthető. Kisújszállás tipikus alföldi település hangulatos utcáival, zugaival, a tájba épülő kerti gazdálkodással.

Kisújszállás város alapvetően mezőváros, amely fejlett, és nagy múltú iskolahálózattal, de iparral, kereskedelemmel is rendelkezik, illetve számos szolgáltatással várja a látogatókat.

A város strandja az Erzsébet liget hangulatos tölgyese mellett található, 48-49 fokos, alkálihidrogén-karbonátos-jódos vize gyógyító hatású. Erre alapozva szervezte meg a város a fürdőgyógyászati szolgáltatásokat, illetve az új fürdőt, amely 2012 nyarára készül el. A korábbi szálláshíányt enyhítve 2010 őszén ifjúsági szálláshelyet adtak át, 2012-ben pedig - a fürdővel egy időben – egy harmincszobás, háromcsillagos szálloda is megnyitja kapuit a nagyközönség előtt.

A fürdés, gyógyulás mellett számos kulturális program közül választhatnak a látogatók. A 2010-ben megújult Néprajzi Kiállító teremben (amely egykor Morgó Csárdaként fogadta az alföldi vándorokat) a Nagykunság népeletét bemutató állandó kiállítást rendeztek be, az új foglalkoztató térben pedig időszakos tárlatok kapnak helyet. A város népművészeti értékeit mutatja be a mintegy 200 éves Tájház is.

A városközpontban található a volt szobrászművész, Papi Lajos alkotóháza, ahol napjainkban a művészeti iskola képzőművészet tanszakos diákjai tanulnak, illetve a Szalma- és Csuhefonók Baráti Társaságának kiállítása is megtekinthető. A szalmaműhelyek alkalmával el is sajátíthatják a „csuhézás” alapjait az érdeklődők.

A kun ősök hagyományait ismerheti meg az utazó a város határában lévő Horváth-tanyán. Itt rendezik meg a hagyományos Kun Viadalt, ahol az ősi harcmodorban méri össze tudását. Emellett júliusban a Halászlé- és Haléltető Fesztiválra, szeptemberben pedig a Kivilágos Kivirradtig Fesztiválra várják a vendégeket.

Kisújszállás nemcsak saját programjaival, hanem kirándulási lehetőségeivel is vonzó. Könnyen el lehet jutni innen a Hortobágyra, a történelmi Egerbe, valamint a Berettyó madárvilága is megfigyelhető a tüzokrezervátumban.

A gazdasági program ezen társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok, az itt élők szellemi és fizikai képességeire épülve készült el, összhangban a költségvetési lehetőségekkel.

2. Az önkormányzati vagyon bemutatása

Kisújszállás Város Önkormányzatának ingatlanvagyon 2011. decemberében 1160 db ingatlanból áll, melyek összértéke 15.598.340 eFt.

Az alábbi grafikon mutatja az önkormányzati vagyon 2006. és 2011. évi alakulását. A jelentős, mintegy 2,5 –szeres bővülés a pályázati rendszer hatékony kihasználásán alapul, mely átlagosan 80 %-os támogatásintenzitással valósult meg. Az önrész alapjául szolgáló kötvényforrás még akkor is kiválóan hasznosult, ha az elmúlt időszak külgazdasági folyamatainak negatív hatása átmenetileg növelte a forrás jelenértékét. Az árfolyamvesztés realizálásának elmaradása esetén, a gazdasági válság befejeződésével várható az ésszerű árfolyamszint beállása.

A jelenlegi vagyoni állomány összetételéről a koncepció melléklete nyújt tájékoztatást.

adatok ezer forintban



3. Az önkormányzat vagyonának a gazdálkodás szempontjából történő csoportosítása

Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból, és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon körébe tartoznak mindazon vagyonelemek, melyek az önkormányzat feladatellátását szolgálják. A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak lehetnek forgalomképtelenek a törvény erejénél fogva, vagy az önkormányzat döntése alapján, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon. Erről az önkormányzat a vagyonáról szóló rendeletben dönt.

Korlátozottan forgalomképesek az egyéb, önkormányzati feladatellátást szolgáló vagyontárgyak.

Új elemként került meghatározásra a nemzeti vagyonról szóló törvényben az önkormányzat üzleti vagyona, melyet jövedelemszerző tevékenységhez, mint gazdasági szereplő hasznosíthat, vagy ha a feladatellátáshoz, jövedelemszerző tevékenységhez már nem szükséges, értékesíthető, vagy más módon hasznosítható.

4. Forgalomképtelen törzsvagyon

A forgalomképtelen törzsvagyonra vonatkozó szabályok

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak az utak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, az önkormányzat tulajdonában álló külön törvény rendelkezései alapján átvett vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a víziközműveket, továbbá törvény vagy az önkormányzat rendelete alapján forgalomképtelenné vált vagyontárgyak.

Az e vagyontárgyakra nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmat kivételével nem terhelhető meg, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető, a Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint az ilyen szerződés – amennyiben törvény alapján forgalomképtelen a vagyontárgy – semmis.

A forgalomképtelen törzsvagyon működtetése

A forgalomképtelen törzsvagyon, mint az előzőekben leírtakból is kitűnik, az önkormányzat közfeladatait szolgálják. Ebből az okból kifolyólag, amint arról a nemzeti vagyonról szóló törvény is rendelkezik, az önkormányzat kötelessége azt folyamatosan fejleszteni, azzal rendeltetészerűen

gazdálkodni. A jogszabályi környezetből megállapítható, hogy ezen kötelezettségeinek az önkormányzat a saját bevételeiből és a pályázati forrásaiból tud eleget tenni, melyre vonatkozóan önkormányzatunk jelentős tapasztalatokkal rendelkezik.

E vagyontárgyak működtetése során elsődleges cél az egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony, költségtakarékos működtetés, az érték megőrzése, valamint védelme. Az önkormányzatunk a gazdasági programban e célok megvalósítását valamennyi vagyoni elemre vonatkozóan megvizsgálta, és rendelkezett végrehajtásukról.

Továbbra is kiemelkedően fontos az önkormányzat tulajdonában lévő közterek, parkok, utak üzemeltetése, karbantartása, szükség szerinti fejlesztése, a lakosság igényeinek jobb kielégítése érdekében. A gazdasági programban meghatározott célok közül kiemelkedő a zugprogram folytatása, a belvízelvezető rendszer fejlesztése, a játszóterek állapotának fenntartása, lehetőség szerinti javítása és bővítése.

5. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra vonatkozó szabályok

A korlátozottan forgalomképes vagyon az önkormányzati törzsvagyon részeként a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és mint ilyen, a feladathoz rendeltségével nyeri el ezt a besorolását. A forgalomképtelen törzsvagyonhoz képest a rendelkezési jog kevésbé korlátozott, arra vonatkozóan az önkormányzat saját szabályokat alakíthat ki.

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak jellemzője, hogy róluk törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében szabott feltételek szerint lehet rendelkezni. A Képviselő-testület a törvényben meghatározott feladatkörében vizsgálta felül vagyonrendeletét, mellyel meghatározta azt az önkormányzati vagyoni kört, mely a Képviselő-testület döntése alapján korlátozottan forgalomképes, valamint szabályozta az arról való rendelkezés kereteit.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon működtetése

A korlátozottan fogalomképes törzsvagyon működtetése során ugyanazok az alapelvek érvényesülnek, melyek a fogalomképtelen törzsvagyonra vonatkozóan bemutatásra kerültek. A jogszabályi környezet logikájából adódóan a törzsvagyon könnyebben adható más, akár az önkormányzat tulajdonosi, vagyonkezelő szervezet részére vagyonkezelésbe, vagy használatba. Kifejezetten ilyen vagyoni kör a víziközmű, valamint a vezetékes szennyvíz elvezető rendszer, a szennyvízkezelő és az ahhoz kapcsolódó műtárgyak. Az önkormányzat közoktatási feladatainak átszervezése miatt helyi rendeletben kerültek szabályozásra a közoktatáshoz kapcsolódó vagyonelemek térítésmentes használatba adásának kérdései, és az ehhez kapcsolódó vagyontárgyak korlátozott forgalomképességének köre.

6. Üzleti vagyon

Az üzleti vagyonra vonatkozó szabályok

Az üzleti vagyon az önkormányzat olyan forgalomképes vagyonelemeire épül, melyek hasznosításával, az ahhoz kapcsolódó bevételszerző tevékenységével, valamint forrásszerző tevékenység megalapozására szolgáló fedezetként történő felhasználásával segíti az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak megvalósítását. Ezek a vagyontárgyak a Képviselő-testület döntésétől függően hasznosíthatóak, értékesíthetőek, bérbe adhatóak, egyéb más módon hasznosíthatóak.

Az üzleti vagyon működtetése

Ebben a vagyoni körben speciális szerepet tölt be az önkormányzat alapításában működő Kisújszállási Városgazdálkodási Kft., mely elsősorban a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok végzésére, valamint bevételszerző tevékenységre jött létre. A Kft. mint ilyen, a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyon határmezsgyéjén helyezkedik el, melyhez kapcsolódóan szükséges megemlítenünk az önkormányzat tulajdonában és a Kft. kezelésében álló lakásokat, és helyiségeket. A lakások esetén korlátozottan forgalomképes, a helyiségek vonatkozásában forgalomképes vagyronról beszélünk, azonban a törvényi keretek között megalkotott a lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésük szabályaira vonatkozó önkormányzati rendelet szabályai szerint az ingatlanértékesítésből befolyt vételárat az önkormányzat lakásgazdálkodási feladatainak ellátásához kell felhasználni. A vagyoni kör e jellegére tekintettel alkotta meg a Képviselő-testület a lakáskonceptióját, és e tárgykört szabályozó helyi rendeletét annak érdekében, hogy a vagyongazdálkodás elveinek érvényesülése megtörténhessen.

További speciális jelleggel felvértezett a Kisújszállási Vízmű Kft., mely átalakuló jogszabályi környezetben látja el a város egészséges ivóvízzel történő ellátását, és biztosítja a folyékony hulladék gyűjtését, ártalmatlanítását. A víziközmű szolgáltatásról szóló törvény várható hatása e tevékenység más, nagyobb szervezet keretében történő ellátása, melyre vonatkozóan lényeges szempont a korlátozottan forgalomképes víziközmű vagyon értékének és állapotának megőrzése, és szükség szerinti javítása, a lakossági igényekhez alkalmazkodó bővítése.

Tipikus vállalkozási tevékenységet folytat az önkormányzat üzleti vagyonával a Kumánia Gyógyfürdő Kft., melynek üzemeltetésében van a gyógyfürdő, a szálloda, és az Ifjúsági Szálláshely.

További üzleti vagyonként kerülnek besorolásra mind azok a vagyontárgyak, melyek közvetlenül nem szolgálják az önkormányzat feladatellátását. Tipikusan ilyenek az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági és ipari területek, valamint a kötelező feladatokból kivont épületek, és egyéb vagyontárgyak.

7. Az önkormányzati vagyon fejlesztésének főbb irányai, lehetőségei

A fogalomképtelen törzsvagyon

A fogalomképtelen törzsvagyon fejlesztéséhez szükséges forrásokat az üzleti vagyon működtetéséből, annak szükség szerinti átstrukturálásából célszerű megteremteni oly módon, hogy az így rendelkezésre álló forrást pályázatok önrészeként használja fel az önkormányzat. Ez az értékesítésből és vagyonhasznosításból származó bevételek elkülönített kezelését és nyilvántartását feltételezi, folyamatos egyensúlyt teremtve a bevételek és kiadások között, és megalapozva az önkormányzat vagyonának folyamatos értéknövekedését. Az erre vonatkozó közép- és hosszú távú elképzeléseket a vagyongazdálkodási terveknek kell meghatározni.

A Képviselő-testület kihasználhatja azokat a lehetőségeket, melyek az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítéséhez kapcsolódnak. A vagyonkezelői jog kiváló terepet nyújt arra, hogy az önkormányzati vagyon működtetése megfelelő szakértelemmel személy, vagy szervezet kezébe kerüljön, biztosítva ezzel a hatékony üzemeltetést, az önkormányzat tulajdonának védelmét, és ellenszolgáltatás terhe mellett kötött vagyonkezelési szerződés esetén bevételt realizálhat az önkormányzat, melyet visszaforgathat, vagy a vagyonkezelői joghoz kapcsolódó közszolgáltatások fejlesztésre, vagy más közszolgáltatásokhoz kapcsolódó vagyontárgyak beszerzésére, fejlesztésére.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A korlátozottan forgalomképes vagyoni kör tekintetében alkalmazni kell a forgalomképtelen vagyontárgyakra vonatkozóan az előző alcímben leírtakat.

Az üzleti vagyon

Az üzleti vagyon működtetésében rejlő lehetőségek elsősorban a lakosság életkörülményeit megalapozó vállalkozásbarát környezet kialakításában játszhat döntő szerepet. Ez részben kapcsolódik a közfeladatot ellátó vagy vállalkozási tevékenységet végző önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokra, de nem feledkezhetünk meg a vállalkozások letelepedéséhez szükséges infrastrukturális fejlesztések és a letelepedést biztosító ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről sem. Az ilyen módon történő vagyonhasznosítás lehetőséget biztosít az önkormányzat adóbevételeinek fokozására, összefüggésben a helyi jövedelemtermelő, és -szerző képességgel is. Hosszabb távon a szociális ellátások igényeinek szűkülésével, így a működési kiadások csökkenésével is jár egy ilyen program megvalósulása.

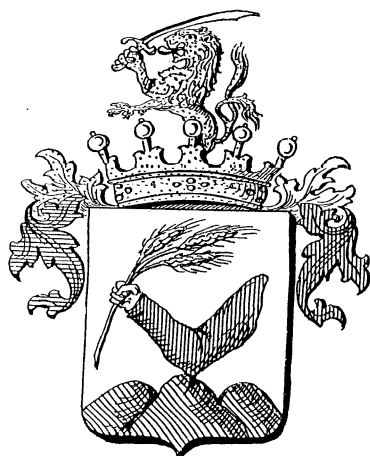
Az önkormányzat vagyoni jövedelmi helyzetéhez igazodó egyéb módon nem hasznosítható vagyontárgyak bevonásával végrehajtott hitelfelvétellel továbbra is biztosítható az önkormányzat vagyonának fejlesztése. Az ily módon hasznosítható vagyoni elemeket nevezhetjük fedezetképző vagyoni körnek.

8. Összefoglalás

A vagyongazdálkodási koncepcióban foglaltak közép- és hosszú távú végrehajtása biztosíthatja az önkormányzat stabil, gazdaságos, kiszámítható működését, megteremtve ezzel a költségvetési egyensúly kialakításának lehetőségét, de nem gátolva a további fejlesztéseket.

Kisújszállás, 2012. május 29.

Kecze István
polgármester



**KISÚJSZÁLLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE
2012-TŐL**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete
259/2012. (V. 29.) számú önkormányzati határozat 2. melléklete

A Képviselő-testület hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a vagyongazdálkodási koncepcióban meghatározott elvek alapján alakította ki. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény nem határozza meg a hosszú táv időtartamát, így az átalakuló önkormányzati rendszert figyelembe véve annak időtartamát a három évnél hosszabb időtartamban állapítja meg a Képviselő-testület.

A hosszú távú gazdasági terv nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti önkormányzati vagyona vonatkozó felosztási elveket figyelembe véve konkretizálja a megvalósítandó feladatokat, melynek összhangban kell állni a városfejlesztési tervekkel. Mindezek alapján az önkormányzati törzsvagyon és üzleti vagyon fejlesztésére vonatkozó szakmai elképzeléseket külön-külön, de egymással összefüggésben tartalmazza a terv.

1. Forgalmképtelen önkormányzati vagyon

Törvény alapján forgalmképtelen vagyon

Helyi közutak és műtárgyai

Az önkormányzat folyamatosan figyelmet fordított és fordít a fenntartásában működő közutak és műtárgyaik építésére, fejlesztésére, felújítására és karbantartására. Az erre vonatkozó terveket a beruházási és felújítási, valamint karbantartási tervekkel összhangban lehetőleg pályázati források bevonásával kell végrehajtani.

A beruházások és felújítások pályázatokhoz szükséges önerejét az üzleti vagyon mobilizálásával kell megteremteni, kihasználva az abban rejlő lehetőségeket. A karbantartást a közmunkaprogramokhoz kapcsolódóan legalább 80%-os állami támogatás mellett kell végrehajtani.

Az üzemeltetési feladatokat a Képviselő-testület által kiválasztott szolgáltató igénybevételével célszerű végrehajtani, különös tekintettel a tisztántartásra az önkormányzati tulajdonú, de más tulajdonában álló közterülettel nem érintett közterületek vonatkozásában.

Terek, parkok

A terek, parkok, valamint az azokhoz kapcsolódó játszóterek fejlesztése a helyi közutak és műtárgyaik vonatkozásában leírtakkal megegyező módon történhet, ami kiterjed az üzemeltetési feladatokra is.

A vizek, közcélú vízi létesítmények

A vizek, közcélú vízi létesítmények üzemeltetése és állapota jelentősen befolyásolja a város lakosságának életkörülményét. Folytatni kell a belvízelvezető árkok és az ahhoz kapcsolódó egyéb vízi létesítmények fejlesztést, és az éves tervnek megfelelően végre kell hajtani az állapot-helyreállítási, felújítási tevékenységet. A kialakult gyakorlatnak megfelelően a közcélú foglalkoztatás keretében célszerű e feladatokat végrehajtani.

A karbantartási és üzemeltetési feladatokat a Képviselő-testület által megbízott szolgáltató igénybevételével kell teljesíteni, igénybe véve a közfoglalkoztatásban rejlő előnyöket.

2. Korlátozottan forgalmképes vagyon

Lakásgazdálkodás

A lakásgazdálkodás hosszú távú feladatait a lakáskonceptió tartalmazza, melynek végrehajtása érdekében az önkormányzati vagyonkezelő által kidolgozott lakásgazdálkodási tervet kell készíteni. A terv célja, hogy éves bontásban tartalmazza az elvégzendő feladatokat, különös tekintettel a lakásállomány állapotának és komfortfokozatának javítására.

Egészséges ivóvízellátás, csatornázás

A csatornázással, ivóvízellátással kapcsolatos vagyongazdálkodási feladatait a rendszerbővítés érdekében az önkormányzat végrehajtotta. A csatornarendszerre vonatkozóan azonban egyes szakaszok gravitációs elven történő működtetéséhez beruházásokat kell megvalósítani. A feladatellátás forrását az új jogszabályi keretek között az önkormányzathoz befolyó használati díjből kell fedezni.

Óvodai nevelés, általános és középiskolai oktatás, nevelés

A Képviselő-testület döntése alapján a város oktatási és nevelési feladatait egyházi fenntartó útján látja el. A feladatellátáshoz szükséges vagyon térítésmentes használati szerződés keretében biztosított az új fenntartó részére.

A létrejött szerződések alapján a karbantartási feladatok a vagyon használóját terhelik, míg a felújítási, beruházási tevékenységet az önkormányzat látja el. A forrás megteremtése során a beruházási, felújítási tervekkel összhangban kell biztosítani azt a forrást, ami az elsősorban pályázat útján megvalósuló vagyontfejlesztés pénzügyi alapjait jelenti.

Szociális és gyermekvédelmi ellátás

A szociális és gyermekvédelmi ellátások, különös tekintettel a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokra, akkor működnek hatékonyan, ha az azokhoz rendelt vagyoni elemek állapota lehetővé teszi a hatékony és a szakmai elvárásoknak megfelelő munkát. Ennek érdekében folyamatosan figyelemmel kell kísérni a – jelenleg önkormányzati társulás keretében működtetett – e feladatellátást biztosító szociális intézmény vagyoni helyzetét. Szükséges lehet a már tervezett beruházások megvalósítását követően is a fejlesztések folyamatos végrehajtására, a pályázatok figyelésére, az önkormányzat tulajdonának hatékony védelmére.

Közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása

Az önkormányzat az alcímben szereplő tevékenység ellátását könyvtári és közművelődési intézmény fenntartásával, a tulajdonában álló sporttelep városi egyesület használatába történő adással támogatja.

A közművelődési feladatellátást szolgáló ingatlan állapota indokolja az intézmény megfelelő, méltó körülmények között történő elhelyezését. Erre vonatkozó elképzelések és előkészített pályázati anyagok elkészültek, az önkormányzati forrás rendelkezésre-állása esetén a városközpont funkcióbővítő fejlesztése körében.

A városi könyvtár jelenlegi helyén rendkívül zsúfolt, indokolt megvizsgálni más ingatlanban történő elhelyezését, vagy a jelenlegi épület teljes felújítását.

A sport támogatására átadott ingatlanvagyon jó karban tartása, felújítása, bővítése megoldott, a pályázati lehetőségeket a használó sportegyesület figyelemmel kíséri.

Helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyon

- a) Középiskola, kollégiumi ellátás, alapfokú művészeti oktatás, pedagógiai szakszolgálat és logopédia működtetése: A középiskolák működéséhez szükséges vagyontárgyakra vonatkozó terveket a közoktatási feladatok ellátásával összefüggésben tartalmazza a terv.
- b) Bentlakásos személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény üzemeltetése: A szociális ellátáshoz kapcsolódó vagyontárgyakra vonatkozó tervek tartalmazzák a bentlakásos ellátáshoz kapcsolódó terveket.
- c) Egészségügyi ellátás: Az egészségügyi alapellátás vállalkozói szerződés keretében történő működtetésével az önkormányzat a tulajdonában álló, e rendeltetést szolgáló vagyonával járul hozzá a feladatellátáshoz. Ez részben kötelező feladat, részben önként vállalt.

A vagyon működtetése részben a Kumánia Gyógyfürdő Kft. működési körében megoldott, a kisebb rész tekintetében felújítási, beruházási igények fogalmazódhatnak meg. A feladatellátás átszervezése miatt elsősorban az állagmegóvásra, a működés feltételeinek megtartására kell koncentrálni.

- d) Vásár, piac fenntartása: A vásár, piac fenntartása, üzemeltetése jelenleg nem kötelező feladat, azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény hatálybalépésével biztosítani kell a helyi termékek piacra jutását. A piac fenntartását, üzemképes állapotának megőrzését az éves karbantartási, felújítási terv alapján kell végezni, melynek forrását a bérleti díjakból, helypénzekből kell megteremteni. A munkák elvégzésére továbbra is be kell vonni a közfoglalkoztatásban dolgozókat.
- e) Tűzoltás és műszaki mentés: A tűzoltáshoz és műszaki mentéshez szükséges ingatlan- és ingóvagyon megfelelő minőségben és mennyiségben rendelkezésre áll, cél a jelenlegi színvonal fenntartása.
- f) TOURINFORM Iroda működtetése: A TOURINFORM Irodára vonatkozó megállapítások megegyeznek az elhelyezést biztosító közművelődési intézmény vonatkozásában leírtakkal.

3. Üzleti vagyon

Az üzleti vagyon felosztását a vagyongazdálkodási koncepció melléklete tartalmazza. Hosszú távon végre kell hajtani a koncepcióban meghatározott feladatokat, különös tekintettel a hitelfedezetet képező vagyoni kör ilyen célú felhasználására, valamint a mobilizálható vagyontárgyak gazdaságfejlesztési célú igénybevételére, átstrukturálására.

Kisújszállás, 2012. május 18.

Kecze István
polgármester

Önkormányzati törzsvagyon:

- forgalomképtelen törvény alapján
jellege szerint ide tartozó vagyon:
 - o helyi közutak és műtárgyaik,
 - o terek, parkok,
 - o nemzetközi, kereskedelmi repülőtér,
 - o vizek, közcélú vízi létesítmények (kivételem víziközmű létesítmények),

778 db ingatlan

könyv szerinti értéke: 3 147 124 365 Ft

- forgalomképtelen helyi döntés alapján
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon: azon nemzeti vagyon, amely önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

1 db ingatlan (Városháza és park)

könyv szerinti értéke: 98 016 097 Ft

- korlátozottan forgalomképes törvény alapján
jogszabályban meghatározott alábbi kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló ingatlanvagyon:
 - o lakásgazdálkodás,
 - o csatornázás,
 - o köztemető fenntartása,
 - o egészséges ivóvíz ellátása,
 - o óvodai nevelés,
 - o általános iskolai oktatás, nevelés,
 - o szociális alapellátás biztosítása,
 - o közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása.

77 db ingatlan

könyv szerinti értéke: 11 256 538 851 Ft

- korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján
Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott az önkormányzat önként vállalt feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon

14 db

könyv szerinti értéke: 364 771 486 Ft

Üzleti vagyon: nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Forgalomképes vagyon.

Önkormányzat üzleti vagyona: **253 db könyv szerinti értéke 731 889 176 Ft**

Üzleti vagyon kör vagyoncsoportok szerinti felosztása

- 1. Hitelfedezetet képező vagyoni kör**
- 2. Mobilizálható vagyontárgyak**
- 3. Felújítási alapot termelő vagyoni kör**

1. Hitelfedezetet képező vagyoni kör: A vagyoni kör kialakításának célja, hogy külső forrás igénybevétele esetén legyen mód olyan vagyontömeg felajánlására a hitelt, vagy kölcsönt folyósító pénzintézet részére, ami a közvetlen feladat-ellátás során nélkülözhető.

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Bruttó (eFt)
Kisújszállás	39/ / /	Beépítetlen terület	ILLÉSSY 1.	3000,000
Kisújszállás	40/ 1/ /	Ipartelep	ARANY JÁNOS 6/A	1200,000
Kisújszállás	40/ 2/ /	Beépítetlen terület	ARANY JÁNOS 6/B	721,000
Kisújszállás	40/ 3/ /	Üzem	ARANY JÁNOS 6/C	908,111
Kisújszállás	41/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	CSATORNA 1	1000,000
Kisújszállás	42/ / /	Beépítetlen terület	CSATORNA 3.	192,000
Kisújszállás	44/ 4/ /	Strandfürdő	RÁKÓCZI 12.	349157,566
Kisújszállás	47/ / /	Lakóház, udvar, gazd	ARANY JÁNOS 10	3690,000
Kisújszállás	51/ / /	Gazdasági épület, ud	PILLANGÓ 13/A	7145,833
Kisújszállás	53/ / /	Beépítetlen terület	RÁKÓCZI 20	260,000
Kisújszállás	1558/ 2/ /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KÍGYÓ 25/B	241,000
Kisújszállás	1806/ / /	Beépítetlen terület	DEÁK FERENC 8/4.	2795,000
Kisújszállás	2075/ / /	Lakóház, udvar, gazd	VÁSÁR 29	7500,000
Kisújszállás	3340/ 1/ /	Beépítetlen terület	MESTER 7/C.	180,000

2 Mobilizálható vagyontárgyak: Azon ingatlanvagyon elemek, melyek a feladat-ellátásához nem szükségesek, hozamot jelenlegi állapotában nem termelnek, hitelfedezetként történő hasznosításuk lehetetlen, azonban forgalmi értéküknél fogva megfelelő bevételt biztosítanak a tulajdonos önkormányzatnak.

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését ingatlanforgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál.

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Bruttó (eFt)
Kisújszállás	569/ 1/ /	Sallai telepi Óvoda	ESZE TAMÁS 23.	6097,000
Kisújszállás	764/ 4/ /	Beépítetlen terület	TÉGLAGYÁR	733,000
Kisújszállás	764/ 5/ /	Beépítetlen terület	TÉGLAGYÁR	944,000
Kisújszállás	764/ 6/ /	Beépítetlen terület	TÉGLAGYÁR	1036,000
Kisújszállás	764/ 7/ /	Beépítetlen terület	TÉGLAGYÁR	3523,000
Kisújszállás	1177/ / /	Beépítetlen terület	JÓKAI 60	5594,475
Kisújszállás	1213/ 2/ /	Ipartelep	PETŐFI	53,000
Kisújszállás	2021/ / /	Lakóház, udvar, gazd	BOCSKAI 10.	411,000
Kisújszállás	2179/ 6/ /	Telefonközpont	PIAC	672,000
Kisújszállás	2188/ 1/ /	Lakóház, udvar, gazd	SZABADSÁG 6.	3488,000
Kisújszállás	2512/ / /	Beépítetlen terület	NEFELEJCS 8	4547,130
Kisújszállás	2515/ 1/ /	Beépítetlen terület	NEFELEJCS 13	4250,000
Kisújszállás	2620/ / /	Beépítetlen terület	SZÉCHENYI 29	1512,000
Kisújszállás	2629/ / /	Lakóház, udvar, gazd	SZÉCHENYI 21	1200,000
Kisújszállás	3115/ / /	Beépítetlen terület	BÉLA KIRÁLY 31/1.	4299,569
Kisújszállás	3750/ / /	Beépítetlen terület	APAFFI 6	2285,340

3. Felújítási alapot termelő vagyoni kör: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi kert, szántó és egyéb művelési ágú területek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. Az ilyen jellegű szerződésekben szerepeltetni kell a bérlő investációs lehetőségét a vagyon gyarapítása, állagmegóvása érdekében. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. Ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

A vagyoni kör kialakítása során arra kell figyelemmel lenni, hogy annak mértéke elégséges legyen az önkormányzat forrásigényének kielégítésére, rendszeres jövedelmet biztosítson és likviditásánál fogva a biztonságos gazdálkodás alapjait teremtsen meg.

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Bruttó (eFt)
-----------	------------	------------	----------	--------------

Magyarhertelend	1/	5/	/	Ifjúsági tábor	NINCS UTCA NEVE	12749,000
Kisújszállás	63/	/	/	Kivett irodaház	PILLANGÓ 13	25748,315
Kisújszállás	091/	/	/	Anyaggödör	KÜLTERÜLET	1,901
Kisújszállás	130/	1/	/	Beépítetlen terület	TAVASZ 33.	5,000
Kisújszállás	143/	2/B/	1	Iroda	RÁKÓCZI 3/A.	6650,100
Kisújszállás	175/	2/	/	Beépítetlen terület	NYÁR	5,000
Kisújszállás	176/	/	/	Beépítetlen terület	BÁTHORY 2.	6,000
Kisújszállás	177/	/	/	Beépítetlen terület	BÁTHORY 2.	2370,000
Kisújszállás	178/	4/	/	Beépítetlen terület	NYÁR	3,000
Kisújszállás	192/	4/	/	Udvar	DEÁK FERENC 23	20,000
Kisújszállás	235/	6/	/	Beépítetlen terület	NYÁR 64.	3,000
Kisújszállás	404/	/	/	Beépítetlen terület	HÍZLALÓTELEP 4.	289,000
Kisújszállás	480/	3/	/	Beépítetlen terület	HÍZLALÓTELEP	1912,000
Kisújszállás	483/	/	/	Beépítetlen terület	MALOMHÁZ	227,000
Kisújszállás	486/	/	/	Beépítetlen terület	HÍZLALÓTELEP	276,000
Kisújszállás	491/	/	/	Beépítetlen terület	HÍZLALÓTELEP 6.	1976,000
Kisújszállás	492/	/	/	Beépítetlen terület	HÍZLALÓTELEP 5.	311,000
Kisújszállás	721/	/	/	Beépítetlen terület	SALLAI 32.	4,000
Kisújszállás	734/	1/	/	Beépítetlen terület	SALLAI 29.	1,000
Kisújszállás	751/	2/	/	Erdő	NYUGATI TEMETŐ MÖGÖT	31,000
Kisújszállás	753/	3/	/	Szántó	VERESS PÉTER	155,000
Kisújszállás	753/	5/	/	Beépítetlen terület	DEÁK FERENC	4,000
Kisújszállás	767/	6/	/	Szántó	NINCS UTCA NEVE	392,125
Kisújszállás	770/	/	/	Beépítetlen terület	KÜLVÁROS 9	1640,625
Kisújszállás	772/	/	/	Szántó	SZOCIÁLIS OTTHON MÖG	162,000
Kisújszállás	773/	2/	/	Beépítetlen terület	CSORBAI 1714	111,000
Kisújszállás	780/	11/	/	Mocsár	TÉGLAGYÁR	122,000
Kisújszállás	827/	/	/	Beépítetlen terület	TÉGLAGYÁR	3495,000
Kisújszállás	828/	/	/	Szántó	TÉGLAGYÁR	107,000
Kisújszállás	829/	/	/	Gyep (legelő)	TÉGLAGYÁR	8,000
Kisújszállás	875/	43/	/	Beépítetlen terület	IFJÚSÁG 10.	16,000
Kisújszállás	875/	47/	/	Beépítetlen terület	IFJÚSÁG 12.	12,000
Kisújszállás	0144/	2/	/	Beépített terület	BÁRÁNYÉR	1769,000
Kisújszállás	0148/	5/	/	Szántó, agyaggödör,	NINCS UTCA NEVE	106,610
Kisújszállás	0151/	/	/	Termőföld	NINCS UTCA NEVE	533,522
Kisújszállás	0154/	/	/	Szántó	NINCS UTCA NEVE	920,000
Kisújszállás	0158/	/	/	Szántó gyep (legelő)	NINCS UTCA NEVE	706,900
Kisújszállás	0303/	4/	/	Anyaggödör	KÜLTERÜLET	3,433
Kisújszállás	0324/	/	/	Anyaggödör	KÜLTERÜLET	7,653
Kisújszállás	0356/	4/	/	Töltés	NINCS UTCA NEVE	22,015
Kisújszállás	0440/	25/	/	Szántó	NINCS UTCA NEVE	44,000
Kisújszállás	0747/	10/	/	Sportpálya	SZEMÉTTELEP ELŐTT	3,012
Kisújszállás	0747/	11/	/	Szántó, gyep, árok,	SZEMÉTTELEP ELŐTT	58,434
Kisújszállás	0818/	2/	/	Szántó	NINCS UTCA NEVE	234,000
Kisújszállás	0821/	2/	/	Udvar	CSERÉPSZIN	17,000
Kisújszállás	0823/	2/	/	Spottelep	NINCS UTCA NEVE	16,000
Kisújszállás	0991/	9/	/	Szántó	NINCS UTCA NEVE	284,000
Kisújszállás	0991/	18/	/	Szántó	NINCS UTCA NEVE	363,000
Kisújszállás	0994/	9/	/	Szántó	NINCS UTCA NEVE	178,000
Kisújszállás	0994/	17/	/	Szántó	NINCS UTCA NEVE	206,000
Kisújszállás	1265/	1/	/	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	3736,000
Kisújszállás	1266/	/	/	Ménteleg-Kanteleg	TÜRKEVEI ÚT	1285,000
Kisújszállás	1271/	/	/	Erdő	GAÁL KÁLMÁN	43,000
Kisújszállás	1328/	2/	/	Beépítetlen terület	HATÁR 1/A.	715,000
Kisújszállás	1446/	4/	/	Beépítetlen terület	JÓKAI 1.	7,000
Kisújszállás	1540/	/	/	Beépítetlen terület	MUSKÁTLI	4,000
Kisújszállás	1561/	/	/	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	CSOKONAI 27/A	700,000
Kisújszállás	1821/	10/	/	Garázs és udvar	DEÁK FERENC	331,000
Kisújszállás	1832/	6/A/	15	Iroda	KOSSUTH LAJOS 9.	153,069
Kisújszállás	1832/	8/A/	13	Pince	KOSSUTH LAJOS 3.	307,919
Kisújszállás	1835/	1/	/	Beépítetlen terület	SZABADSÁG TÉR	50,000
Kisújszállás	1846/	/	/	Gyep (rét)	KOSSUTH LAJOS	193,000
Kisújszállás	1850/	/	/	Erdő	HATÁR	57,000
Kisújszállás	1881/	/	/	Sportlőtér, lakás	ESZPERANTÓ 10	17333,000
Kisújszállás	1937/	29/	/	Beépítetlen terület	RÖVID	2706,000
Kisújszállás	1938/	/A/	/	Lakóház és gazdasági	SZŐLŐSKERT 11.	4450,250
Kisújszállás	1939/	/	/	Lakóház, udvar, gazd	SZŐLŐSKERT	362,000

Kisújszállás	1944/	2/ /	Beépítetlen terület	SZŐLŐSKERT	400,000
Kisújszállás	1944/	3/ /	Beépítetlen terület	SZŐLŐSKERT	400,000
Kisújszállás	1944/	4/ /	Erdő, gye	LIBASZIGET	18,000
Kisújszállás	2039/	7/ /	Beépítetlen terület	BOCSKAI	1,000
Kisújszállás	2050/	2/ /	Beépítetlen terület	BOCSKAI 29.	1,000
Kisújszállás	2055/	6/ /	Beépítetlen terület	BOCSKAI	1,000
Kisújszállás	2072/	1/ /	Beépítetlen terület	BOCSKAI	12,000
Kisújszállás	2073/	/ /	Beépítetlen terület	BOCSKAI 41/5.	30,000
Kisújszállás	2083/	5/ /	Beépítetlen terület	BOCSKAI	1,000
Kisújszállás	2083/	10/ /	Beépítetlen terület	BOCSKAI	1,000
Kisújszállás	2083/	13/ /	Beépítetlen terület	BOCSKAI	1,000
Kisújszállás	2175/	3/ /	Beépítetlen terület	PIAC	4,000
Kisújszállás	2178/	2/ /	Filmszínház, üzlet	SZABADSÁG TÉR 7.	78319,363
Kisújszállás	2179/	2/A/ 34	Hús-ételbár	PIAC 2.	14803,379
Kisújszállás	2179/	3/ /	Posta, Bank, Hírlap	SZABADSÁG 1.	4828,893
Kisújszállás	2179/	4/ /	OTP, Posta, pince	SZABADSÁG TÉR 6.	10990,654
Kisújszállás	2179/	5/ /	Udvar	SZABADSÁG	11,000
Kisújszállás	2191/	/A/ 4	Fényképész stúdió	KÁLVIN 4.	2121,000
Kisújszállás	2202/	/ /	Üzem	KÁLVIN 7.	1887,503
Kisújszállás	2205/	2/ /	Épület és udvar	VÁSÁR 3.	4708,112
Kisújszállás	2219/	/ /	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	1,634
Kisújszállás	2224/	1/ /	Vízállás	ÉSZAKI IPARTELEP	34,000
Kisújszállás	2224/	2/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	1893,000
Kisújszállás	2232/	/ /	Mocsár	NINCS UTCA NEVE	55,000
Kisújszállás	2245/	/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	45,000
Kisújszállás	2246/	/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	1,000
Kisújszállás	2263/	/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	443,000
Kisújszállás	2264/	/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	178,000
Kisújszállás	2272/	/ /	Szeszfőzde	KORONAKERT	287,000
Kisújszállás	2273/	1/ /	Szeszfőzde	KORONAKERT	180,000
Kisújszállás	2273/	2/ /	Szeszfőzde	KORONAKERT	333,000
Kisújszállás	2302/	2/ /	Beépítetlen terület	KORONAKERT	10,000
Kisújszállás	2318/	2/ /	Beépítetlen terület	KERT	1,000
Kisújszállás	2400/	/ /	Beépítetlen terület	KORONAKERT	2,000
Kisújszállás	2478/	1/ /	Beépítetlen terület	DÓZSA GYÖRGY VÉGE	4378,000
Kisújszállás	2478/	3/ /	Beépítetlen terület	DÓZSA GYÖRGY VÉGE	6192,000
Kisújszállás	2655/	2/ /	Beépítetlen terület	SZÉCHENYI	681,000
Kisújszállás	2662/	/ /	Gázbefogadó	DÓZSA GYÖRGY 6.	136,000
Kisújszállás	2694/	2/ /	Beépített terület	MUNKÁCSY	617,000
Kisújszállás	2694/	6/ /	Beépítetlen terület	MALOM 4.	26,000
Kisújszállás	2780/	/ /	Beépítetlen terület	MEGYERI 25.	3,000
Kisújszállás	2808/	/ /	Beépítetlen terület	VÁSÁR 40.	2,000
Kisújszállás	2878/	/ /	Közösségi Ház	MÓRICZ ZSIGMOND 17.	2268,870
Kisújszállás	2953/	3/ /	Beépítetlen terület	VAS	114,000
Kisújszállás	2994/	3/ /	Beépítetlen terület	VAS	3,000
Kisújszállás	2995/	3/ /	Beépítetlen terület	VAS	1,000
Kisújszállás	3014/	/ /	Lakóház, udvar, gazd	VAS 5/1.	1,000
Kisújszállás	3111/	/ /	Lakóház, udvar, gazd	OSTROM 16.	5,000
Kisújszállás	3300/	2/ /	Beépítetlen terület	SÁSASTÓ	3,000
Kisújszállás	3305/	/ /	Beépítetlen terület	SÁSASTÓ	241,000
Kisújszállás	3506/	/ /	Rakodó terület	MALOM	230,000
Kisújszállás	3520/	/ /	Gyep (legelő)	NINCS UTCA NEVE	41,000
Kisújszállás	3521/	/ /	ERDŐ	NINCS UTCA NEVE	41,000
Kisújszállás	3668/	41/ /	Erdő, gye, út, víz	BÉKE	5724,500
Kisújszállás	3668/	42/ /	Beépítetlen terület	BÉKE	369,000
Kisújszállás	3688/	/ /	Beépítetlen terület	MALOM	10,000
Kisújszállás	3832/	10/ /	Gyep(legelő)	NINCS UTCA NEVE	7,000
Kisújszállás	3839/	2/ /	Beépítetlen terület	THÖKÖLY 28.	538,000
Kisújszállás	3887/	14/ /	Gyep+rádióállomás	MALOM	10402,500
Kisújszállás	3889/	/ /	Gyep(legelő)	NINCS UTCA NEVE	45,000
Kisújszállás	3890/	1/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	38,000
Kisújszállás	3897/	/ /	Lőtér	NINCS UTCA NEVE	0,005
Kisújszállás	3898/	/ /	Mocsár	NINCS UTCA NEVE	761,000
Kisújszállás	3899/	1/ /	Mocsár	NINCS UTCA NEVE	526,000
Kisújszállás	3899/	3/ /	Mocsár	NINCS UTCA NEVE	9,000
Kisújszállás	3901/	/ /	Gyep (legelő)	NINCS UTCA NEVE	13,000
Kisújszállás	3903/	/ /	Gyep (legelő)	NINCS UTCA NEVE	4,000
Kisújszállás	3907/	1/ /	Szántó	KÖZTISZTASÁGI TELEP	35,000

Kisújszállás	3910/	1/ /	Szántó	NINCS UTCA NEVE	36,000
Kisújszállás	3910/	7/ /	Szántó és erdő	SZEMÉTTELEP MÖGÖTT	61,446
Kisújszállás	3911/	/ /	Beépítetlen terület	LÓGER	91,000
Kisújszállás	3913/	5/ /	Gyep, legelő	SZEMÉTTELEP MÖGÖTT	48880,000
Kisújszállás	3913/	7/ /	Beépítetlen terület	SZEMÉTTELEP MÖGÖTT	10,671
Kisújszállás	3917/	10/ /	Szántó	KÖZTISZTASÁGI TELEPP	61,446
Kisújszállás	3926/	/ /	Kert	NAGYKERT	7,000
Kisújszállás	3932/	/ /	Kert	NAGYKERT	14,000
Kisújszállás	4033/	/ /	Kert	NAGYKERT	15,000
Kisújszállás	4070/	/ /	Kert	NAGYKERT	25,000
Kisújszállás	4071/	/ /	Kert	NAGYKERT	21,000
Kisújszállás	4115/	/ /	Telephely	NINCS UTCA NEVE	278,000
Kisújszállás	4118/	/ /	Beépítetlen terület	DÓZSA GYÖRGY VÉGE	3872,000
Kisújszállás	4136/	/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	12,000
Kisújszállás	4215/	/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	31,000
Kisújszállás	4237/	/ /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	1960,000
Kisújszállás	4238/	/ /	Beépítetlen terület	DEÁK FERENC	280,000
Kisújszállás	4239/	/ /	Beépítetlen terület	DEÁK FERENC	280,000
Kisújszállás	4240/	/ /	Beépítetlen terület	DEÁK FERENC	280,000
Kisújszállás	4241/	/ /	Beépítetlen terület	DEÁK FERENC	280,000
Kisújszállás	4245/	/ /	Beépítetlen terület	DEÁK FERENC	280,000
Kisújszállás	4263/	1/ /	Beépítetlen terület	BALASSI BÁLINT	7,000
Kisújszállás	4263/	6/ /	Beépítetlen terület	BALASSI BÁLINT	4,000
Kisújszállás	4325/	8/ /	Beépítetlen terület	GYÖRFFY I.	2,000
Kisújszállás	4325/	18/ /	Beépítetlen terület	GYÖRFFY I.	1160,000
Kisújszállás	4327/	1/ /	Beépítetlen terület	ERDEI FERENC	229,000
Kisújszállás	4327/	5/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	15,000
Kisújszállás	4388/	/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	19,000
Kisújszállás	4390/	/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	174,000
Kisújszállás	4401/	2/ /	Beépítetlen terület	ERKEL FERENC	27,000
Kisújszállás	7002/	2/ /	Szántó	LÓGÓKERT	13,000
Kisújszállás	7157/	/ /	Kert	LÓGÓKERT	23,000
Kisújszállás	7255/	/ /	Szántó	LÓGÓKERT	15,000
Kisújszállás	7263/	/ /	Lakóház, udvar	LÓGÓKERT	176,000
Kisújszállás	7266/	/ /	Szántó	LÓGÓKERT	51,000
Kisújszállás	7287/	1/ /	Kert	LÓGÓKERT	18,000
Kisújszállás	7379/	/ /	Kert	LÓGÓKERT	21,000
Kisújszállás	7382/	/ /	Szántó	LÓGÓKERT	25,000
Kisújszállás	7384/	/ /	Szántó	LÓGÓKERT	11,000
Kisújszállás	7399/	/ /	Gyümölcsös, gazd. ép	LÓGÓKERT	83,000
Kisújszállás	7446/	/ /	Kert	LÓGÓKERT	1,000
Kisújszállás	7643/	/ /	Szántó	NAGYKERT	17,000
Kisújszállás	7684/	/ /	Kert	NAGYKERT	22,000
Kisújszállás	7694/	/ /	Kert	NAGYKERT	6,000
Kisújszállás	7767/	1/ /	Szántó	NAGYKERT	13,000
Kisújszállás	7849/	/ /	Kert	NAGYKERT	13,000
Kisújszállás	8001/	1/ /	Anyaggödör	BÁNOMKERT	273,000
Kisújszállás	8001/	4/ /	Gyümölcsös	BÁNOMKERT	12,000
Kisújszállás	8057/	/ /	Anyaggödör	BÁNOMKERT	4,000
Kisújszállás	8058/	1/ /	Anyaggödör	BÁNOMKERT	6,000
Kisújszállás	8061/	/ /	Szántó	BÁNOMKERT	21,000
Kisújszállás	8082/	/ /	Kert	BÁNOMKERT	24,000
Kisújszállás	8091/	/ /	Kert	BÁNOMKERT	12,000
Kisújszállás	8100/	1/ /	Szántó	ZÁRTKERT	11,000
Kisújszállás	8171/	/ /	Gyümölcsös	BÁNOMKERT	26,000
Kisújszállás	01040/	10/ /	Szántó	CSERÉPSZIN	7,000
Kisújszállás	01040/	12/ /	Beépített terület	CSERÉPSZIN	166,000
Kisújszállás	01040/	34/ /	Szántó	CSERÉPSZIN	30,000
Kisújszállás	01040/	76/ /	Szántó	NINCS UTCA NEVE	1,000
Kisújszállás	01040/	88/ /	Szántó	CSERÉPSZIN	4,000
Kisújszállás	01040/	101/ /	Udvar	CSERÉPSZIN	22,000
Kisújszállás	01040/	103/ /	Szántó	CSERÉPSZIN	7,000
Kisújszállás	01040/	105/ /	Szántó	CSERÉPSZIN	36,800
Kisújszállás	01086/	8/ /	Udvar	KÜLTERÜLET	3,000
Kisújszállás	01097/	31/ /	Anyaggödör	KÜLTERÜLET	8,285

Óváros:

Kisújszállás	1218/	/ /	Beépítetlen terület	ÓVÁROS 60.	1,000
Kisújszállás	1219/	/ /	Lakóház, gazdasági é	ÓVÁROS 62.	108,000
Kisújszállás	1220/	/ /	Beépítetlen terület	ÓVÁROS 63.	1072,208
Kisújszállás	1222/	/ /	Beépített terület	ÓVÁROS 65.	90,000
Kisújszállás	1227/	/ /	Beépítetlen terület	ÓVÁROS 44.	1,000
Kisújszállás	1229/	/ /	Beépített terület	ÓVÁROS 2.	1,000
Kisújszállás	1230/	/ /	Beépítetlen terület	ÓVÁROS 5.	1,000
Kisújszállás	1233/	/ /	Beépített terület	ÓVÁROS 12.	1,000
Kisújszállás	1235/	/ /	Beépítetlen terület	ÓVÁROS 24.	1,000
Kisújszállás	1236/	/ /	Beépítetlen terület	ÓVÁROS 22.	1,000
Kisújszállás	1237/	/ /	Beépítetlen terület	ÓVÁROS 16.	1,000
Kisújszállás	1238/	/ /	Lakóház	ÓVÁROS	181,000
Kisújszállás	1239/	/ /	Beépítetlen terület	ÓVÁROS 51.	1,000
Kisújszállás	1244/	/ /	Beépített terület	ÓVÁROS 35.	1,000
Kisújszállás	1246/	/ /	Beépítetlen terület	ÓVÁROS	1,000
Kisújszállás	1247/	/ /	Beépítetlen terület	ÓVÁROS 35/A	1,000
Kisújszállás	1249/	/ /	Beépítetlen terület	ÓVÁROS 33.	1,000
Kisújszállás	1252/	/ /	Beépítetlen terület	ÓVÁROS 55.	1,000
Kisújszállás	1253/	/ /	Beépített terület	ÓVÁROS 27.	1,000
Kisújszállás	1254/	/ /	Beépített terület	ÓVÁROS 25.	1,000
Kisújszállás	1255/	/ /	Beépített terület	ÓVÁROS 41/A.	1,000
Kisújszállás	1256/	/ /	Beépített terület	ÓVÁROS 32.	1,000
Kisújszállás	1258/	/ /	Beépített terület	ÓVÁROS 41.	1,000

Ingóságok

- forgalomképtelen ingóságok könyv szerinti értéke **59 679 000 Ft**
- korlátozottan forgalomképes ingóságok könyv szerinti értéke **5 459 000 Ft**
- üzleti vagyon könyv szerinti értéke **74 620 000 Ft**

Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok

- forgalomképtelen értékpapírok könyv szerinti értéke **0 Ft**
- korlátozottan forgalomképes értékpapírok könyv szerinti értéke **0 Ft**
- üzleti vagyon könyv szerinti értéke **28 622 436 Ft**

Tartós részesedések

- forgalomképtelen részesedések könyv szerinti értéke **0 Ft**
- korlátozottan forgalomképes részesedések könyv szerinti értéke **30 380 000 Ft**
- üzleti vagyon könyv szerinti értéke **20 100 000 Ft**

Tartósan adott kölcsönök

- forgalomképtelen részesedések könyv szerinti értéke **0 Ft**
- korlátozottan forgalomképes részesedések könyv szerinti értéke **0 Ft**
- üzleti vagyon könyv szerinti értéke **11 862 914 Ft**



**KISÚJSZÁLLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZÉPTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE
2012-TŐL**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testülete
259/2012. (V. 29.) számú önkormányzati határozatának 3. melléklete

A Képviselő-testület középtávú vagyongazdálkodási tervét a vagyongazdálkodási koncepcióban meghatározott elvek alapján, a hosszú távú vagyongazdálkodási terv végrehajtását támogató formában alakította ki. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény nem határozza meg a középtáv időtartamát, így az átalakuló önkormányzati rendszert figyelembe véve annak időtartamát az egy évnél hosszabb, de három évnél nem hosszabb időtartamban állapítja meg a Képviselő-testület.

A középtávú gazdasági terv nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti önkormányzati vagyonra vonatkozó felosztási elveket figyelembe véve konkretizálja, vagyonelemekre vonatkozóan meghatározza a megvalósítandó feladatokat, melynek összhangban kell állni a városfejlesztési tervekkel. Mindezek alapján az önkormányzati törzsvagyon és üzleti vagyon fejlesztésére vonatkozó szakmai elképzeléseket külön-külön, de egymással összefüggésben tartalmazza a terv.

1. Forgalmképtelen önkormányzati vagyon

Törvény alapján forgalmképtelen vagyon

Helyi közutak és műtárgyai

Végre kell hajtani a Gaál Kálmán Gazdasági Programban meghatározott fejlesztési elképzeléseket, különös tekintettel a zugprogram folytatására, az önkormányzati gyűjtő utak fejlesztésére, a szilárd burkolattal el nem látott utak kiépítésére.

Terek, parkok

A fejlesztés során ki kell használni a városközpont funkcióbővítő fejlesztése érdekében előkészített pályázatban rejlő lehetőségeket.

A vizek, közcélú vízi létesítmények

Folytatni kell a belvízelvezető-rendszer felújítását, különös tekintettel az árkok burkolására, az áttereszek cseréjére.

2. Korlátozottan forgalomképes vagyon

Lakásgazdálkodás

A lakásgazdálkodás középtávú feladatait az önkormányzati vagyonkezelő által kidolgozott lakásgazdálkodási terv tartalmazza. A terv célja, hogy éves bontásban állapítja meg az elvégzendő feladatokat, különös tekintettel a lakásállomány állapotának és komfortfokozatának javítására.

Egészséges ivóvízellátás, csatornázás

A rendszerekre vonatkozó vagyonfejlesztési feladatokat a víziközmű szolgáltató által készített, és az önkormányzat által jóváhagyott fejlesztési terv fogja tartalmazni.

Óvodai nevelés, általános és középiskolai oktatás, nevelés

A középtávú terveket a melléklet szerinti beruházási, felújítási, karbantartási tervek tartalmazzák.

Szociális és gyermekvédelmi ellátás

A középtávú terveket a melléklet szerinti beruházási, felújítási, karbantartási tervek tartalmazzák.

Közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása

A középtávú terveket a melléklet szerinti beruházási, felújítási, karbantartási tervek tartalmazzák.

Helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyon

A középtávú terveket a melléklet szerinti beruházási, felújítási, karbantartási tervek tartalmazzák.

3. Üzleti vagyon

Az üzleti vagyon felosztását a vagyongazdálkodási koncepció melléklete tartalmazza. Középtávon végre kell hajtani az ott szereplő vagyoni kör értékben történő felmérését, ki kell dolgozni az értékesíthető vagyontárgyak eladásának ütemezését, figyelembe véve a piaci viszonyok alakulását.

A hitelfedezetet képező vagyoni kör még fedezetként nem felhasznált részét újra kell értékelni, és a beruházásokhoz, felújításokhoz szükséges mértékben fel kell ajánlani a külső forrást biztosító pénzintézetek részére a kamatkiadások csökkentése érdekében.

Kisújszállás, 2012. május 18.

Kecze István
polgármester