

Forrás: CARTOGRAFIAI Kft. térképe

TAKSONY

Településszerkezeti Tervének, valamint a Helyi Építési Szabályzat és mellékleteinek elkészítése

Előzetes tájékoztatási anyag

(amely készült: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.

(XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ában, valamint

az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló

2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pontjában meghatározott államigazgatási szervek, társadalmi-, civil szervezetek és a helyi lakosság részére)

Tervezők névsora

Taksony

**Településszerkezeti Tervének, valamint a
Helyi Építési Szabályzat és mellékleteinek elkészítése**

Előzetes tájékoztatási anyag

(amely készült: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ában, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pontjában meghatározott államigazgatási szervek, társadalmi-, civil szervezetek és a helyi lakosság részére)

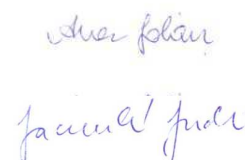
Településtervezési vezető tervező

Füredi Éva
TT/1 01-3432



Tájrendezés, zöldfelületek
és környezetalakítás

Auer Jolán
TT/1 01-5003
TK/1 01-5003
Jaczenkó Judit
TT/1 01-5156
TK/1 01-5156



Munkatárs

Máté Klaudia
okl. tájépítésmérnök



Budapest, 2018. július hó

BAU-URB
Tervező és Tanácsadó Kft.
1112 Bp., Dayka Gábor u. 94.



Füredi Éva
ügyvezető

BAU-URBTsz: 61/2015.
Tervező és Tanácsadó Kft.
1112. Budapest, Dayka Gábor utca 94.
Tel/Fax: 319-36-44

Tartalomjegyzék

Taksony

Településszerkezeti Tervének, valamint a Helyi Építési Szabályzat és mellékleteinek elkészítése

Előzetes tájékoztatási anyag

(amely készült: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ában, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pontjában meghatározott államigazgatási szervek, társadalmi-, civil szervezetek és a helyi lakosság részére)

1. Megbízás
2. Tervi előzmények
3. Előzetes Tájékoztatási anyag célja

Melléklet:

Kivonat a Településfejlesztési Koncepcióból
(56/2018. (III.27.) KT határozattal elfogadva)

Budapest, 2018. július hó

1. Megbízás

Jelen tervezési munkát Taksony Nagyközség Képviselő-testületének megbízásából készítjük, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján. Egyeztetése, ill. véleményeztetése az ún. **teljes eljárás** szerint történik.

Jelen **Előzetes tájékoztatási anyag** kerül kiküldésre az ún. előzetes tájékoztatási szakaszban résztvevő véleményezők részére, akik az átvételtől számított **21 napon** belül adhatnak írásos véleményt a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak szerint.

E munkarésszel kapnak tájékoztatást a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnerek, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, és az érintett területi, települési önkormányzatok.

Ezt követi a **Véleményezési tervdokumentáció** összeállítása, majd megküldése azok részére, akik jelezték, hogy a véleményezési szakaszban részt kívánnak venni.

A teljes eljárás ezt követően a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38-40. § szerint folytatódik. A véleményezők a kézhezvételtől számított **30 napon** belül adhatnak írásos véleményt a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-ban foglaltak szerint.

Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet (314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 39.§-a szerint, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezési szakasz lezárul a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.

A véleményezési szakasz lezárását követően a **Véglegesített tervdokumentáció** benyújtásra kerül **végso szakmai véleményezésre az állami főépítésznek**.

Az állami főépítész **21 napon belül** megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy **15 napon belül** egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszköz legkorábban:

- a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

A polgármester gondoskodik az Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

Összefoglalva jelen tervezési munka tervezési feladata:

- Meg kell vizsgálni a településfejlesztési koncepcióban meghatározott területeken az új terület-felhasználási igények elhelyezésének lehetőségeit.
- El kell készíteni a település Településrendezési eszközeit (Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv) és az új jogszabályi környezet szerint meg kell alkotni a Helyi Építési Szabályzatot.

2. Tervi előzmények

Taksony hatályos településrendezési tervei a közigazgatási területre vonatkozóan:

- Taksony Településszerkezeti Terve
(készítette: BAU-URB Kft, Tsz: 51/2007, mely a 177/2010. (IX.14.) számú képviselő-testületi határozattal került elfogadásra.)
- Taksony Helyi Építési Szabályzata és a mellékletét képező Szabályozási Terv tervlapjai
(készítette: BAU-URB Kft, Tsz: 51/2007, mely a 14/2010. (IX.29.) számú Önkormányzati rendelettel került elfogadásra.)

Részterületek hatályos településrendezési tervei:

- Taksony „51-es melletti gazdasági terület” Szabályozási Terve és a Helyi Építési Szabályzat módosítása
(Készítette: BAU-URB Kft, Tsz:39/2005, mely a 18/2007. (IX.28.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra.)
- Taksony „Varsányi út melletti lakóterület-fejlesztési terület” Szabályozási Terve és a Helyi Építési Szabályzat módosítása
(Készítette: BAU-URB Kft, Tsz:52/2007, mely a 3/2009. (II.26.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra.)
- Taksony 6189-es hrsz-ú út és az 541-es hrsz-ú közterület szabályozására vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és a belterület Szabályozási Tervének módosítása (Készítette: BAU-URB kft, Tsz:58/2013, mely a 4/2014. (II.17.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra.)
- Taksony „Marestitli-tó ill. Vezér utca melletti református templom és közösségi ház elhelyezésére, valamint a Kosárfonó (98/1 hrsz.) melletti út és a Szőlőhegy utca szabályozásának felülvizsgálatára, valamint a 114/2014. (IX.30.) KT határozatban meghatározott területekre” vonatkozó Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és mellékleteinek módosítása (Készítette: BAU-URB Kft, Tsz: 59/2014., mely a 227/2015. (XI.24.) számú KT. határozattal és a 23/2015. (XI.26.) Önkormányzati rendelettel került elfogadásra.)
- Taksony „Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola területére” vonatkozó Helyi Építési szabályzat módosítása (Készítette: BAU-URB Kft, Tsz: 63/2016, mely a 12/2016. (VI.24.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra.)

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint készített tervek:

- Megalapozó Vizsgálat
(Készítette: BAU-URB Kft., Tsz: 61/2015., melyet az önkormányzat a 287/2016. (XII.06.) KT. határozatában döntött arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának
- Taksony Nagyközség Településfejlesztési Koncepciója (2016-2030)
(Készítette: BAU-URB Kft., Tsz: 61/2015., mely az 56/2018. (III.27.) KT. határozattal került elfogadásra
- Taksony Településképi Arculati kézikönyv
(Készítette: Érces Gergő (Taksony főépítésze)
- Településképi Rendelet
(Készítette: BAU-URB Kft., mely a 4/2018.(III.29.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra.)

3. Előzetes tájékoztatási anyag célja

Az anyag összeállítása a településfejlesztési koncepciókról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ -a értelmében szükséges, amelyben beazonosíthatóan meg kell határozni a rendezés alá vont területeket, ismertetni kell a rendezés célját és a várható hatásokat, oly módon és részletezettséggel, hogy az érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tudjanak tenni, véleményt nyilváníthassanak.

E munkarésszel (Előzetes tájékoztatási anyag) kapnak tájékoztatást a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnerek, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, és az érintett területi (megyei), települési (szomszédos) önkormányzatok.

A településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv a teljes közigazgatási területre készül, ezért **az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (a továbbiakban KÉ rendelet) 1.§. (2) bekezdése, illetve 1. számú melléklet 2. pontja értelmében a KÉ rendelet szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatásra kerül, környezeti értékelés készül. A környezeti értékelés a KÉ rendelet 4. számú melléklete szerinti tartalommal kerül összeállításra.** A környezeti értékelés egyeztetése, elfogadása a településrendezési eszközök egyeztetésével párhuzamosan fog történni.

Jelen Előzetes tájékoztatási anyag szolgálja egyben a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet értelmében a környezet védelméért felelős szervek és az eljárásban érintett nyilvánosság tájékoztatását a környezeti vizsgálat lefolytatásáról és a környezeti értékelés tartalmáról. Az érintett nyilvánosság körét a „új” településrendezési eszközök véleményezésében résztvevők körével azonosítottuk, melyet az Önkormányzat partnerségről szóló rendelete határoz meg.

Az előbbieket értelmében jelen egyeztetési folyamat során arra kérjük a **véleményezési eljárásban érdekeltet**(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§-a alapján), hogy állásfoglalásukban - **21 munkanapon** belül - nyilatkozzanak:

- **A partnerek** a partnerségi egyeztetésben rögzített szabályok szerint tegyék meg javaslataikat, észrevételeiket, véleményeiket
- **Az államigazgatási szervek**
 - ismertessék a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a **jogszabályokon alapuló** az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat
 - Nyilatkozzanak, hogy az eljárás további szakaszaiban **részt kívánnak e venni**
 - teljesítsék a R. 9. melléklet szerinti előzetes **adatszolgáltatási kötelezettségüket**, és
 - felhasználásra biztosítsák a rendezési feladatellátásához **szükséges adatokat**

- Az **érintett területi** (megyei), **települési** (szomszédos) **önkormányzatok** adjanak tájékoztatást a vonatkozó hatályos területrendezési terveikről, a települési önkormányzatok a rendezést befolyásoló terveikről
- A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 3.§. (4) bekezdése alapján az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek adják meg a településrendezés alá vont területet (Taksony közigazgatási területe) érintő térségi övezetek lehatárolását
- **Az államigazgatási szervek, a területi és a települési önkormányzatok nyilatkozzanak, hogy a Véleményezési tervdokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kéri.**

Amennyiben módjukban áll, a szolgáltatott adatokat digitális formában szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani! Ha ez nem lehetséges, kérjük jelezzék és a lehatároláshoz papíralapú térképet biztosítunk.

Az új településrendezési eszközök alapját a Településfejlesztési Konceptió képezi, melynek kivonatát a Melléklet tartalmazza.

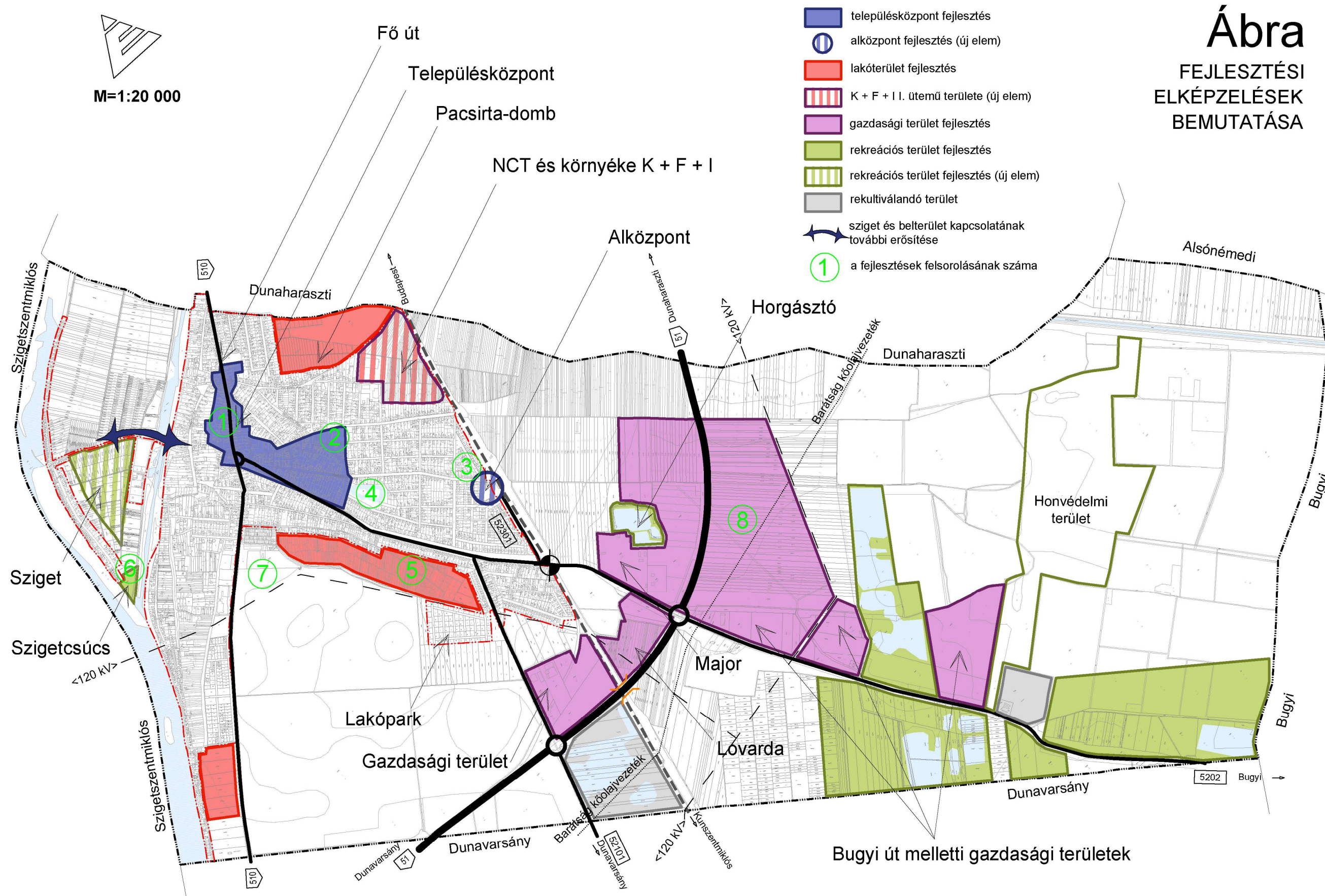
Az Önkormányzat a Településfejlesztési Konceptiójának elfogadását követően egyes fejlesztési területeken konkretizálta, hogy a jövőbeni fejlesztési elképzeléseinek megfelelően milyen létesítményeket, fejlesztéseket tervez megvalósítani, amelyeket az új Településszerkezeti Tervébe és Helyi Építési Szabályzatába kíván beépíteni és szabályozni. A fejlesztési elképzeléseket a Településfejlesztési koncepció Fejlesztési területek c. ábráján mutatjuk be (lásd: mellékelt ábra), melyek az alábbiakban foglalhatók össze:

1. Az iskola oktatási központtá történő fejlesztése
2. A Szent Anna tér környezetében Gyermekellátási alközpont kialakítása (bölcsőde, óvoda, Szt. Anna tér többgenerációs rekreációs központtá alakítása)
3. Vasútállomás térségének kereskedelmi, szolgáltató alközponttá alakítása
4. Marestli-park szabadidőközpont további fejlesztése
5. Prioritást élvező lakóterület-fejlesztési terület
6. Szigetcsúchoz kapcsolódva alközpont kialakítása zöldfelületi létesítmények fogadására (a Szigetcsúcs melletti területek többcélú – oktatási, természet megőrzési, szabadidős, turisztikai – fejlesztése)
7. Temető mögött új multifunkciós települési sport és rendezvénycsarnok létesítése
8. Innovációs alközpont kialakítása, ahol a K+F az elsődlegesen kívánt gazdasági, ipari tevékenység, ahová a magasan szakképzett humán tőke integrálása a fő cél a jövőben.

Kérjük a fejlesztési elképzelésekre vonatkozó nyilatkozataikat!

Ábra

FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK BEMUTATÁSA



BAU-URB

Tervező és Tanácsadó Kft.

1112.Budapest, Dayka Gábor utca 94.

Tel/Fax: 319-36-44

Tsz: 61/2015.

Melléklet

Kivonat a Településfejlesztési Konceptióból
(56/2018. (III.27.) KT határozattal elfogadva)

„2.1. Taksony átfogó¹ fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Taksony település a jövőképek eléréséhez kapcsolódóan, a fejlesztési irányokhoz illeszkedően néhány átfogó célt fogalmaz meg. A meghatározott célok kijelölik a település legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásokra adott válaszait.

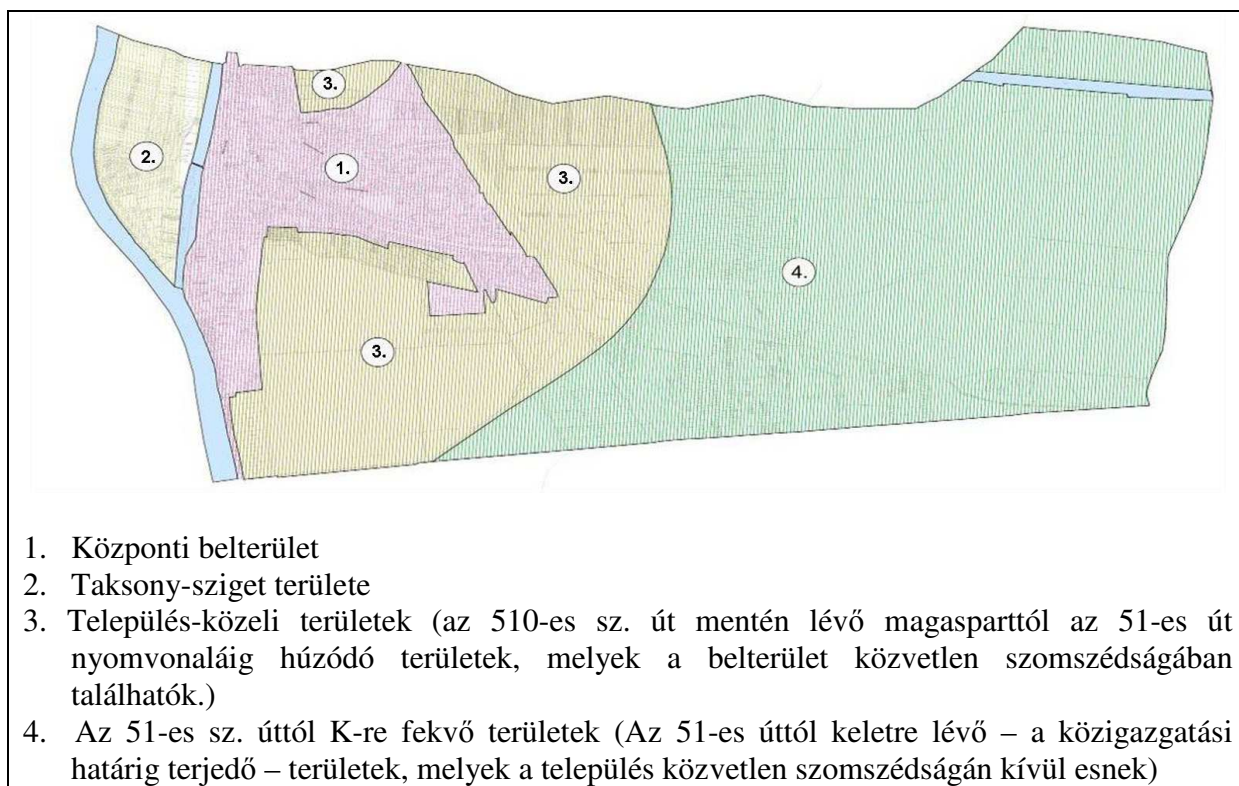
A település fejlesztésének alapcélja: a lakosság életminőségének és életszínvonalának javítása, minőségi települési környezet és szolgáltatások biztosítása, az innovatív helyi gazdaság erősítése, amelyek érdekében egyenrangú prioritások fogalmazhatók meg (célok). Erősödő gazdasági bázis mellett érhető el, hogy a befolyó jövedelmekből a település fenntarthatóan fejleszthető legyen, a településen élők számára biztosítottak legyenek a jövedelemszerzés lehetőségei.

Az életminőség fejlesztése nem képzelhető el a település életének valamennyi szereplője nélkül.

A célok felsorolása fontossági sorrend nélküli, melyek egymást feltételezik, egymással párhuzamosan működő további feladatokat generálnak. A fejlesztési irányelvek valamennyi célt áthatják, meghatározzák az egyes célok elérési módját.

2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása

A település történelmi fejlődését tekintve a településfejlesztési koncepció előzményeként készített Megalapozó vizsgálati munkarész (lásd.: 1.14.1. fejezetet) négy területi egységet, határol le.

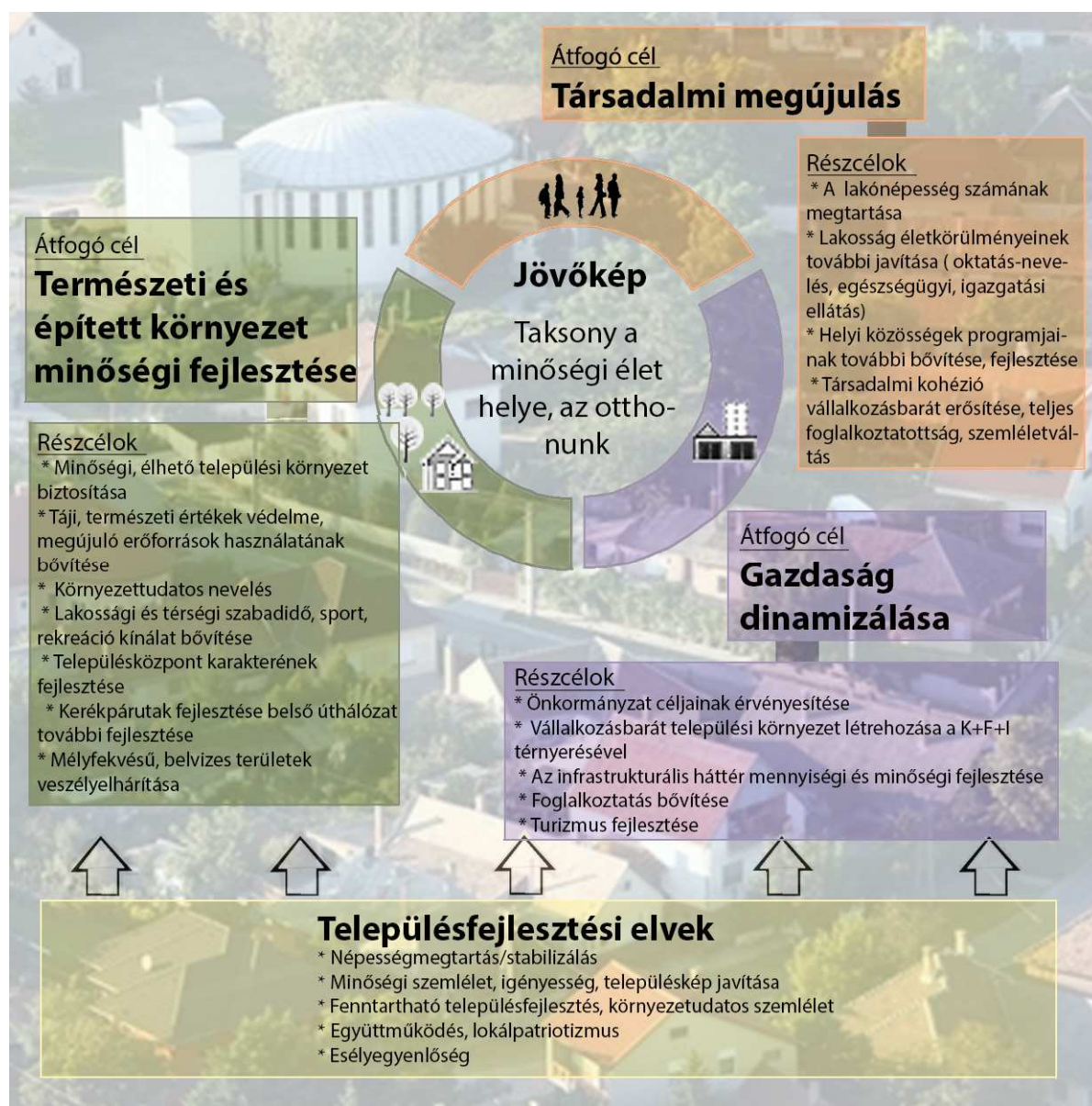


¹ Az átfogó célok Taksony meglévő adottságaira és lehetőségeire alapoznak, s kijelölik a jövőkép eléréséhez szükséges legfontosabb fejlesztési irányokat.

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A település jövőképének megalkotása a társadalmi, gazdasági, táji-, természeti és az épített környezetre vonatkozóan, nem a jelenlegi társadalmi, gazdasági folyamatokról szól, hanem a SWOT analízis alapján az erősségekre alapozó, a gyengeségeket felszámoló, a lehetőségeket megragadó, a veszélyeket is számba vevő, azokat csökkentő beavatkozások eredményeként elérhető jövőbeni állapotról.

Taksony településfejlesztési céljainak rendszere



A fenti ábrán bemutatott célrendszer vázolja a három fő fejlesztési kívánt területet, melyeknek a településfejlesztési elvek figyelembe vételével, egymással párhuzamosan kell fejlődniük, a biztonság – egészség – fenntarthatóság jegyében. A megfogalmazott jövőkép a társadalom és gazdaság szereplőinek aktív részvételével valósulhat meg akkor, ha az elődök által rájuk hagyott és a természettől kapott örökséget szívügyüknek tekintik. A település fejlesztésében résztvevő szereplők figyelembe veszik az országos és az európai településfejlesztési terveket, céljaikat azokhoz illesztve valósítják meg.

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Az alábbi pontokban összefoglaltuk a településrészek céljait.

1. Központi belterület

- Településközpont **karakterének** továbbfejlesztése, a Fő út arculati javítása, többlakásos épületek terjedésének megállítása
- Településközpont **jellegének megváltoztatása** (a mostani lineáris ill. egyközpontú helyett egy településszintű, több alközpontot magába fűző központ kialakítása, melynek két fő tengelye van: a Fő út kereskedelmi jellegű központi főút és az erőleves tengely, a falu belső tengelye – több alközponttal, megújult terekkel és közterületi funkciókkal)
- Az épített örökség komplex építészeti és funkcionális megújítása
- A belterület épületeinek korszerűsítése (közösségi, vállalkozói, lakóépületek) energiahatékonyabbá tétele
- Infrastruktúra minőségi fejlesztése, energiahatékonyabbá tétele
- A településen működő vállalkozások versenyképességének növelése, új vállalkozások alapítása, letelepedése a K+F+I térnyerésével,
- Versenyképességhez szükséges a jó munkaerő biztosítása, melyhez az oktatás-képzés fejlesztése elengedhetetlen
- Zöldterületek továbbfejlesztése
- Kulturális funkciók erősítése
- Közösségépítés
- Kerékpárutak, bővítése, fejlesztése
- A belterület déli részének közterület fejlesztéseinek során a burkolatok és járdák építése
- Az új alközpont területén a MÁV épület funkciójának megváltoztatása, újrahaznosítása kereskedelmi, szolgáltató alközpont kialakítása

2. Taksony-sziget területe

- Az épített örökség (a területen található hétvégi és családi-házak) komplex építészeti és funkcionális megújítása
- Fenntartható közterületi rehabilitáció
- A Szigetcsúcs melletti területek használatának megváltoztatása egy többcélu (oktatási, sportolási, szabadidős, természet megőrzési) program kialakításában
- Szigetcsúcs és Holt-ág természeti adottságainak bemutatása, a turizmusfejlesztésbe bevonható területek, Holt-ág rendezése, újra élővé tétele
- RSD folyamparti elzárt területeit, természeti adottságai miatt, bemutatás céljából a turizmusfejlesztésbe bevonni, (kis kikötő, Duna fölé kanyargó Holt-ág melletti sétány)
- Kerékpárutak építése
- Közösségépítés
- Erdei iskola létrehozása (3tt)
- Révész utcától délre eső belső mg. területen rekreációt szolgáló tevékenységek kialakítása (tankertek, Öko-park)

3. Település-közei területek (az 510-es sz. út mentén lévő magasparttól az 51-es út nyomvonaláig húzódó területek, melyek a belterület közvetlen szomszédságában találhatók.)





























- A mezőgazdasági területeken a tájfasítás megvalósítása

- A korábbi szőlőművelésű területek (Szőlődomb területe és Pacsirtahegy) távlati terület-felhasználásainak meghatározásai és ennek megfelelően fejlesztésük, vagy a szőlőművelés és kiskertes gazdálkodási programokkal újra indul a szőlőművelés a területeken
- A meglévő gazdasági területek fejlesztése, a megújuló energiák alkalmazásával
- Horgásztó a település értékes táji eleme, amely a lakosság és az ide látogatók részére megőrizendő és fejlesztendő rekreációs funkciók kialakításával
- Mezőgazdasági major fejlesztése, hogy az állattartás és a termény feldolgozás helyi központjává válhasson a megújuló energiák kiaknázásával
- Kerékpárutak fejlesztése

4. Az 51-es sz. úttól K-re fekvő területek (Az 51-es úttól keletre lévő – a közigazgatási határig terjedő – területek, melyek a település közvetlen szomszédságán kívül esnek)

- Az 51-es úttól keleti irányban a 120KV-os elektromos vezetékig terjedően a terület az innovatív helyi gazdaság kialakítására alkalmas, fejlesztése ez irányban történhet, új kis és közép vállalatok betelepülésével
- A vállalatok betelepüléséhez szükséges infrastrukturális környezetbarát fejlesztések megvalósítása
- Innovatív képzési, K+F+I, munkaerő-fejlesztési környezet megteremtése
- A kavicsbányák rekultivációja után a területek szabadidő-, rekreációs területekké fejlesztendők
- Honvédségi terület fehér folt a település külterületén, amelynek legalább időszakos megnyitását el kell érni jóléti funkciók számára (lovaglás, kirándulás stb.)
- Volt hulladéklerakó rekultivációjának befejezése
- Duna-Tisza csatorna a medervonal komplex ökológiai és zöldfelületi fejlesztése szükséges, mind az élővilág mind a lovas, kerékpáros, gyalogos turizmus számára

A településrészi fejlesztési célok és a részcélok kapcsolódását az alábbi táblázat mutatja.

	1. Központi belterület	2. Taksony- sziget területe	3. Település- közeli területek	4. Az 51-es úttól K- re fekvő területek
Társadalmi megújulás				
- a lakónépesség számának túlzott növekedésének elkerülése				
- társadalmi kohézió erősítése, szemléletváltás				
- helyi közösségek programjainak további bővítése, fejlesztése				
- lakosság élethelyeinek további javítása (oktatás- nevelés, egészségügyi, igazgatási ellátás)				
Gazdaság dinamizálása				
- vállalkozásbarát települési környezet létrehozása a K+F+I térnyerésével				
- az infrastrukturális háttér mennyiségi és minőségi fejlesztése				
- foglalkoztatás bővítése				
- turizmus fejlesztése				
Természeti és épített környezet minőségi fejlesztése				
- minőségi, élhető települési környezet biztosítása				
- térségi szabadidő, sport, rekreáció kínálat bővítése				
- táji, természeti értékek védelme, megújuló erőforrások használatának bővítése				
- kerékpárutak fejlesztése belső úthálózat további fejlesztése				

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi és környezeti adatok meghatározása

A Településfejlesztési Koncepció kidolgozását megelőzte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet tartalmi követelményeinek figyelembe vételével elkészített ún. Megalapozó vizsgálat. Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 287/2016. (XII.06.) KT. sz. határozatában döntött arról, hogy a Megalapozó Vizsgálat megfelel a tervezés alapjának. **A Megalapozó vizsgálat a 2011-es népszámlálás és friss önkormányzati adatok feldolgozásával készült, amely tartalmazza a társadalmi, gazdasági és környezeti adatokat, kiterjed továbbá a tendenciák feltárására, elemzésére és értékelésére.**

A településrendezési eszközök készítésénél a folyamatos jogszabályi változásokhoz igazodva, további egyéb adatok és tendenciák tárhatók fel.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Taksony hatályos Településszerkezeti Terve a Helyi Építési Szabályzattal együtt 2010-ben került elfogadásra. Az azóta történt módosítások a Településszerkezeti Terv szerkezeti rendjét, terület-felhasználását, infrastruktúra hálózatát nem módosították. A hatályos Településszerkezeti Tervben megfogalmazott fejlesztések még csak kis mértékben indultak el, így a település még sok tartalék, fejlesztési területtel rendelkezik. A Településszerkezeti Terv felülvizsgálata a kisebb új fejlesztések, valamint az elmúlt években történt jogszabályváltozások miatt vált szükségessé.

3.2.1. A terület-felhasználás fejlesztésére vonatkozó javaslatok

A településfejlesztési koncepció javaslatai csak kis mértékben irányulnak terület-felhasználási változtatásokra a Településszerkezeti Terven:

- **Településközpont fejlesztése** – folytatni kell a településközpont megújítását, az átépítéseket, felújításokat, gyalogos területek és a kerékpáros hálózat további fejlesztését. A központi két tengely (Fő út és merőleges alközpontok) kialakítása: első ütemben a Fő tér és a Fő út gyalogos kapcsolatának kialakítását, majd a Fő út melletti parkolási gondokat kell megoldani. A gyalogos zónák kialakításával párhuzamosan az alakulóban lévő alközpontokat kell tovább fejleszteni.
- **A lakóterületek minőségjavítása** – az építési szabályozás eszközeinek a településképi rendelet megalkotása, HÉSZ pontosítása révén biztosítani kell a régi és új arculat, beépítési karakter közötti ellenmondások kiszűrését/feloldását, melyben a településképi arculati kézikönyv fog segítséget nyújtani. Az új lakóterületek kialakításánál a harmonikus lakókörnyezet szempontjait kell alapul venni.
- A meglévő, jelenleg is működő gazdasági területek **magas színvonalú környezet kialakítása** szükséges.
- **Új gazdasági területek kialakítása** – a fenntartható, versenyképes elsősorban kis és középvállalkozásokra alapozott **innovatív helyi gazdaságerősítése**, bővítéssel, az agglomerációs környezetben való elhelyezkedésben rejlő logisztikai, és humán erőforrás

- **Rekreációs fejlesztések** – szálláshelyek megteremtése. A sziget nagyobb mértékű turisztikai fejlesztése (pl.: a Holt-ág természeti értékeinek bemutatása, közösségépítés, erdei iskola létrehozása, stb.) a jelenlegihez képest. A kavicsbányák területein újrashasznosításként térségi igényeket szolgáló rekreációs központok kialakítása, Bugyi út melletti HM területen turisztikai és túralovaglási központ kerülhet kialakításra.

A terület-felhasználási változás a fenti ábrán (hatályos TSZT - én) került bemutatásra.

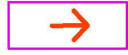







15

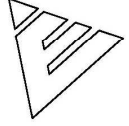
3.2.2. A Településszerkezeti elemek felülvizsgálatára vonatkozó javaslatok

A Településfejlesztési koncepció javaslata a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére vonatkozóan:

- **Közlekedésfejlesztés** – az I. ütemben épülő (K+F+I) gazdasági terület kiszolgálásához szükséges a Csokonai utca meghosszabbításában a gazdasági terület és az 51.sz. főút megfelelő kapcsolatának megteremtése új csomópont építésével. Az 51-es út melletti gazdasági területek szervíz utak építésével tárhatók fel.
A Budapest-Kelebia vasútvonal, elővárosi jellegű fejlesztése (2. vágány építése) folyamatban van, melyet a fejlesztési területek kialakításánál figyelembe kell venni.
A Ráckevei (Soroksári) Duna-ágon a fejlesztési tervek előíranyozzák a korábban megszüntetett kishajó-közlekedés visszaállítását.
Szükséges a kerékpárút hálózat továbbépítése, a helyigények településrendezési biztosítása.
Gyalogos zónák továbbfejlesztése szükséges a településközpont közterületi megújításához.
- **Településközpont megújítása** – további gyalogos zónák kialakítása. Első ütemben a Fő tér és Fő út kapcsolatának kialakítása – a falu belső, többközpontú tengelyének létrehozása, közösségi terek fejlesztésével. Következő ütemben a Településközpont és a Sziget **minőségi** kapcsolat fejlesztése szükséges – vagyis a Sziget bekapcsolása a Taksonyban élők életébe, akár építészeti hangsúllyal, akár a Szigeten lévő vonzó funkciókkal.
Alközpontok felé a gyalogos zóna és kerékpárhálózat tovább fejlesztése.
Fontos feladat a parkolás megoldása, a Fő út mellett és az intézmények közelében.
- **Lakóterület fejlesztéseknél** szükséges a megfelelő út- és közműhálózat kiépítése.
- A fejlesztésre kijelölt területeknél **a megújuló energiák** alkalmazásai kerüljenek előtérbe.”

Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére

-  gazdasági terület feltárási irányai
-  tervezett mellékút
-  tervezett szintbeni csomópont
-  Budapest-Kelebia vasútvonal tervezett 2. vágánya
-  tervezett hajóállomás
-  tervezett kerékpárút
-  meglévő kerékpárút
-  közterület megújítás, kerékpárutakkal


M=1:20 000

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEL

