

Név : Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Cím : 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT

Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2. sz.

Kelt: 2014.08.26.

Szám

A munka leírása: Gyomaendrőd,

Készítette : Paróczai Zoltán

Fő út 210. szám alatti Gyógyszertár, tető beázás és homlokzat javítási munkái,
valamint a régi fa nyílászárók cseréje műanyag nyílászárókra

Készült: 2014.01. 01- i árszinten

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	812.141	222.463
1.3 Építés közvetlen költségei	812.141	222.463
1.4 Közvetlen önköltség összesen	812.141	222.463
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	812.141	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	812.141	
2.5 Fedezet vetítési alap		222.463
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1.034.604
4.1 ÁFA vetítési alap		1.034.604
4.2 Áfa	27.00%	279.343
5. A munka ára		1.313.947


GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.

5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.

Telefon: 06/386-223, fax: 06/386-269

Adószám: 10545447-2-04

OTP számlaszám: 11733120126653897



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-6.1 (7) Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2, 00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig 80 m2	210	570	16.800	45.600
2	35-000-2.1 (3) Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt 10 m2	0	165	0	1.650
3	35-003-1.1-0410024 (1) Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm 10 m2	480	315	4.800	3.150
4	35-080-4.2-0310010 (8) Szarufa cseréje; Lucfenyőből 0,15 fam3	64.700	55.380	9.705	8.307
5	36-090-1.2.3-0550080 (6) Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 25% felett Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarc s mészpéppel 15 m2	382	1.290	5.730	19.350
6	41-000-4 (4) Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 10 m2	0	450	0	4.500
7	41-003-21.1.3-0115161 (41) Cserépfedés bontott cseréppel, kis hiánypótlással 10 m2	790	630	7.900	6.300
8	43-000-7 (7) Kémény szegély bontása, 100 cm kiterített szélességig 2,9 m	0	735	0	2.132

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	43-003-4.1.3.1-0993032 (35) Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, kiterített szélesség: 301-350 mm 5 m	1.900	1.600	9.500	8.000
10	43-003-5.1.3.2-0993008 (59) Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm 2,9 m	2.450	2.200	7.105	6.380
11	44-011-1.1.1-0166521 (1) "K" TÉTEL Régi fa nyílászárók cseréje, műanyag kültéri nyílászárókra a mellékelt árajánlat szerint, komplett 1 klt	715.829	75.274	715.829	75.274
12	47-000-3.4.1.1.1-0418392 (100) Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, mûgyantával javított ásványi készítményekkel, vakolt felületen, tagolatlan felületen CAPAROL Caparol külső glett, porformájú ásványi alapú diszperzióval módosított glettanyag, szürke 20 m2	457	255	9.140	5.100
13	47-013-15.1.1.1.1-0151402 (49) Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, vakolaton, két rétegben, zöld színben, 72 m2	356	510	25.632	36.720
Munkanem összesen:				812.141	222.463



NÉMETH KFT

Megrendelő: **Pharma-Csaba Kft.**

Cím: Fő út 81/1
5502 Gyomaendrőd
I.Sz.: 5502
Adó sz.: 11059297-2-04
Tel.: 66/283-385
Fax.: 66/283-385; 66/386-328

Cím: Fő út 210.
5500 Gyomaendrőd
I.Sz./Sz.sz.:
Adó sz.:
Tel.: 20/594-6194
Fax:
e-mail: timar@coolklima.hu

Tisztelt Cím

Tárgy: Árajánlat/ Homlokzati nyílászárók legyártási munkáiról/
homlokzati nyílászárók cseréje (Gyomaendrőd, Fő út 210.)

Köszönettel vettük árajánlatkérését, melyet az alábbiak szerint adunk meg a kapott konszignáció alapján:

Műanyag nyílászáró szerkezet:

- REHAU EURO 70 típusú ötkamrás profilrendszerből (beépítési mélység 70 mm),
- belül horganyzott acél merevítéssel (1,5 mm vtg.),
- ROTO NT rejtett vasalattal, (bukó-nyíló nyílászárók hibás működtetőségátllóval, résszellőztetővel), bukó pozícióban huzatzár blokáddal, bukó-nyíló szárnyemelővel
- bejárati ajtók 5 pontos kulcsműködtetésű biztonsági zárszerkezettel (MABISZ), cilindretéttel (3 db kulccsal) szárnyanként 3 db ajtópánttal, hegeszthető ajtósarkokkal, alumínium küszöbvel, (2 mm vtg acélmerevítéssel ajtószárnyban)
- hőszigetelő üvegezéssel ($U_g=1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$),
- kívül-belül fehér színben,
- szürke, hegesztett gumitömítéssel,
- fehér HOPPE kilincssel és címmel készül.

A nyílászárók hőátbocsátási tényezője: $U_w=1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Az általunk beépített nyílászárókra 5 év teljeskörű garanciát vállalunk.

Nyílászáróink az alábbi tanúsítványokkal, minősítésekkel rendelkeznek:

- ÉMI által kiadott Típusvizsgálati Bizonyítvány (CE jelölés) - száma:M-3100/2009-2012,
- ÉME Minőséggel felhasználási Tanúsítvány (száma: MJ-0005-2010),
- Kiváló Építési Termék Védjegy felhasználási Tanúsítvány
- cégünk Minősített Építési Vállalkozás címmel rendelkezik

Amennyiben ettől eltérő kialakítású nyílászáró szükséges, úgy annak ismeretében árajánlatunkat módosítjuk.

Fizetési feltétel: Megrendeléskor 50 % előleg kerüljön befizetésre, a fennmaradó összeg a nyílászárók beépítését követően fizetendő a végszámla alapján a helyszínen készpénzben.

A számlák kiegyenlítéséig a termék a gyártó tulajdonát képezi.

Bankszámlaszám: Németh Kft. Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet 53200015-11056641sz.

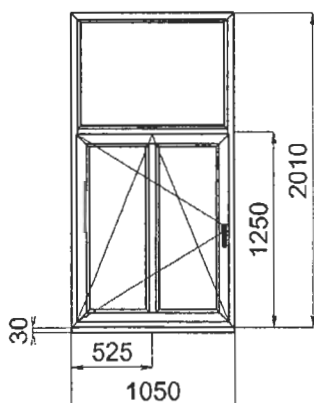
Gyártási határidő: a megrendeléstől (előleg befizetésétől) számított kb. 4-5 hét.

Nyílászáró konszignáció (A nyílászárók rajzai belső oldali nézetrajzok):

Ajánlat sz.: **A-5907/14**

Szakasz megnev.:

Tétel sz.: **1** Termék neve: **Balos bukó-nyíló+fix ablak**



Tok: TOK 64 EURO 70 Fehér
Szárny: SZÁRNY Z60 EURO 70 Fehér
Kitöltő: 1 4-16-4 LOW-E+argont $k=1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$
2 4-16-4 LOW-E+argont $k=1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$

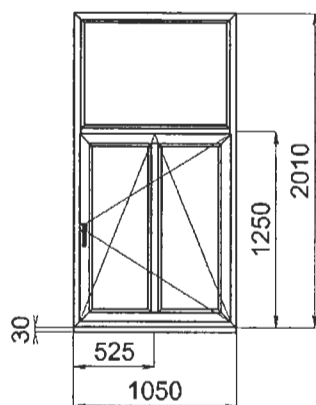
Darabszám: 3 Ár/db.: 62300,00 HUF

Darabszámok ára: 186900,00 HUF

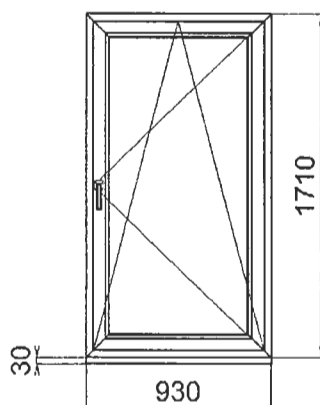
Kiegész.: 400 mm-es párkány 4600 x 3,60 m 16560,00 HUF

Kiegészítők ára: 16560,00 HUF

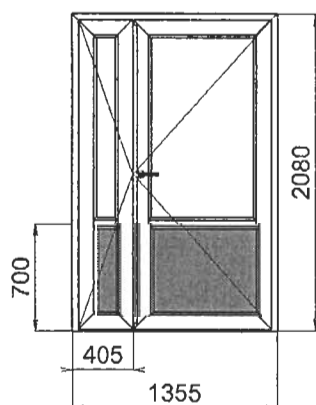
Ár a kiegészítőkkel: 203460,00 HUF

Tétel sz.: 2 Termék neve: Jobbos bukó-nyíló+fix ablak

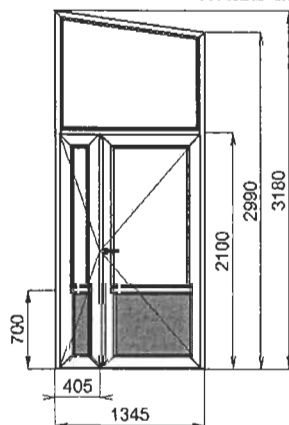
Tok:	TOK 64 EURO 70	Fehér
Szárnny:	SZÁRNNY Z60 EURO 70	Fehér
Kitöltő:	1 4-16-4 LOW-E+argont k=1.00 W/m2K	
	2 4-16-4 LOW-E+argont k=1.00 W/m2K	
Darabszám:	1	Ár/db.: 62300,00 HUF
Darabszámok ára:		62300,00 HUF
Kiegészz.:	400 mm-es párkány	4600 x 1,20 m 5520,00 HUF
Kiegészítők ára:		5520,00 HUF
Ár a kiegészítőkkel:		67820,00 HUF

Tétel sz.: 3 Termék neve: Jobbos bukó-nyíló ablak

Tok:	TOK 64 EURO 70	Fehér
Szárnny:	SZÁRNNY Z60 EURO 70	Fehér
Kitöltő:	1 4-16-4 LOW-E+argont k=1.00 W/m2K	
Darabszám:	2	Ár/db.: 44100,00 HUF
Darabszámok ára:		88200,00 HUF
Kiegészz.:	180 mm-es műa. párkány	3100 x 2,00 m 6200,00 HUF
	250 mm-es műa.párkány	3500 x 2,00 m 7000,00 HUF
Kiegészítők ára:		13200,00 HUF
Ár a kiegészítőkkel:		101400,00 HUF

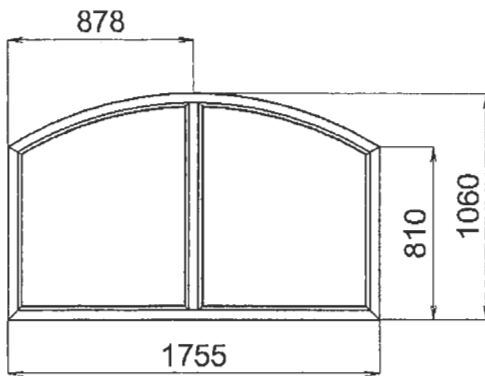
Tétel sz.: 4 Termék neve: Jobbos befelényíló középfelnyíló bej.ajtó

Tok:	550710 TOK 68 TD70	Fehér
Szárnny:	550160 SZÁRNNY Z 98 BD	Fehér
Kitöltő:	1 Stadur panel	
	2 4-16-4 LOW-E+argont k=1.00 W/m2K	
	3 Stadur panel	
	4 4-16-4 LOW-E+argont k=1.00 W/m2K	
Darabszám:	1	Ár/db.: 174900,00 HUF
Darabszámok ára:		174900,00 HUF
Kiegészítők ára:		0,00 HUF
Ár a kiegészítőkkel:		174900,00 HUF

Tétel sz.: 5 Termék neve: Jobbos középfelnyíló bej.ajtó+fix alakos felülvil.

Tok:	550710 TOK 68 TD70	Fehér
Szárnny:	550160 SZÁRNNY Z 98 BD	Fehér
Kitöltő:	1 Stadur panel	
	2 4-16-4 LOW-E+argont k=1.00 W/m2K	
	3 Stadur panel	
	4 4-16-4 LOW-E+argont k=1.00 W/m2K	
	5 4-16-4 LOW-E+argont k=1.00 W/m2K	
Darabszám:	1	Ár/db.: 207900,00 HUF
Darabszámok ára:		207900,00 HUF
Kiegészítők ára:		0,00 HUF
Ár a kiegészítőkkel:		207900,00 HUF

Tétel sz.: 6 Termék neve: Íves fix ablak



Tok:	TOK 64 EURO 70	Fehér
Kitöltő:	1	4-16-4 LOW-E+argont k=1.00 W/m2K
	2	4-16-4 LOW-E+argont k=1.00 W/m2K
Darabszám:	1	Ár/db.: 47900,00 HUF
Darabszámok ára:		47900,00 HUF
Kiegészítők ára:		0,00 HUF
Ár a kiegészítőkkel:		47900,00 HUF

Szolgáltatás:			Ár:
Fa nyílászárók bontása	14,1 m2	800	11280,00 HUF
Törmelékelszállítás	2,1 m3	4000	8400,00 HUF
Vakolatjavítás+festés	56 m	2200	123200,00 HUF

Termékek:	Kedv. előtti ár: HUF	Kedv.: %	Kedvezményezett ár: HUF
Ár tartozékokkal:	768100,00	30,0	537670,00
Beépítés ára:			75273,80
Kiegészítők ára:			35280,00
Szolgáltatások ára:			142880,00
Összesen:			791103,80

ÁFA:	27,0 %	213598,03
------	--------	-----------

Össz ÁFA-s ár	HUF	1004702,00
----------------------	------------	-------------------

Árajánlatunk 30 napig érvényes!

Várjuk mielőbbi megrendelését.

Tisztelettel:

Félix Tamás
Németh Dezső h.
- Németh Nyílászáró - gyártó és - Forgalmazó Kft. -

Tótkaép Építőipari Kft.
H-5500 Gyomaendrőd
VI. kerület 540.
Telefon/fax: +3666 386-186
email: info@totkaep.hu
web: totkaep@totkaep.hu
készítette: Csatári Anita



Név : Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Cím : 5500 Gyomaendrőd
Selyem út 124.

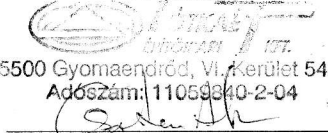
Kelt: 2014.év december hó 09. nap
Szám : 2757
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása: Fő úti gyógyszertár
épület javítási munkái

Készült: A Tótkaép Építőipari Kft. hivatalos helységében

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	97.386	310.452
1.1 Közvetlen önköltség összesen	97.386	310.452
2.1 ÁFA vetítési alap		407.838
2.2 Áfa	27.00%	110.116
3. A munka ára		517.954


5500 Gyomaendrőd, VI. Kerület 540.
Adószám: 11059340-2-04

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-6.1 (7) ÖN Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig 80 m ²	330	1.498	26.400	119.840
2	35-000-2.1 (3) ÖN Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt 10 m ²	0	325	0	3.250
3	35-003-1.1-0410024 (1) ÖN Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm 10 m ²	390	650	3.900	6.500
4	35-080-4.2-0310010 (8) Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 0,15 fam ³	67.401	88.608	10.110	13.291
5	36-090-1.2.3-0550080 (6) ÖN Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 25% felett Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcos mészpéppel 15 m ²	367	2.683	5.505	40.245
6	41-000-4 (4) ÖN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 10 m ²	0	455	0	4.550
7	41-003-21.1.3-0115161 (41) Cserépfedés bontott cseréppel, kis hiánypótlással 10 m ²	780	910	7.800	9.100
8	43-000-7 (7) Kémény szegély bontása, 100cm kiterített szélességig 2,9 m	0	780	0	2.262
9	43-003-4.1.3.1-0993032 (35) Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, kiterített szélesség: 301-350mm, 5 m	910	1.170	4.550	5.850
10	43-003-5.1.3.2-0993008 (59) ÖN Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm 2,9 m	2.210	5.200	6.409	15.080
11	47-000-3.4.1.1.1-0418392 (100) ÖN Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műgyantával javított ásványi készítményekkel, vakolt felületen, tagolatlan felületen CAPAROL Caparol külső glett, porformájú ásványi alapú diszperzióval módosított glettanyag, szürke 20 m ²	606	593	12.120	11.860

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	47-013-15.1.1.1.1-0151402 (49) Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, vakolaton, két rétegben, zöld színben, 72 m2	286	1.092	20.592	78.624
Munkanem összesen:				97.386	310.452

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete** képviselőjében eljáró Várfi András polgármester bérbeadó /továbbiakban: **bérbeadó** /,

másrészről **Pharma – Csaba Gyógyszerkereskedelmi Kft.** képviselőjében eljáró Csizmadia Mihály / székhely: 5900 Orosháza, Vereczkei u. 54/E szám / adószám: 13892542 – 2 –04, Békés Megyei Bíróság Cg.: 04-09-007350, mint bérlő / továbbiakban: **bérlő** / között a mai napon és helyen a következő feltételek mellett:

A bérleti szerződés alapja: Gyomaendrőd Város Képviselő – testülete 27/2007.(I.25.) Gye. Kt. határozata.

1) Bérbeadó tulajdonosa az 1806 hrsz-ú 936 m² területű gyógyszertár megnevezésű összesen 281 m² hasznos területtel rendelkező ingatlan, amely természetben Gyomaendrőd, Fő út 210. szám alatt található.

2) Bérbeadó a jelen szerződés 1. pontjában leírt gyógyszertári ingatlant a benne folytatott gyógyszertár tevékenység céljára 2007. február 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamban bérbe adja a bérlő részére.

3) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj az adott naptári negyedév ÁFA mentes bevételeinek 1,5%-a + ÁFA, mely összeget a bérlő negyedévente legkésőbb a tárgynegyedévet követő hónap 30. napjáig a bérbeadó által kibocsátott számla alapján átutalja. Bérlő köteles bérbeadónak legkésőbb a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig írásban közölni a tárgynegyedév forgalmi adatait.

4) Bérlő kötelezi magát arra, hogy a bérleményt a bérlet időtartama alatt kizárólag gyógyszertárként üzemelteti.

5) Bérlő a bérleti jogot illetve a tevékenységeket a gyógyszertár üzemeltetéséhez szükséges működési engedély megszerzéséig kizárólag ebben körben, és az erre vonatkozó időszakban albérletbe adhatja a Diadem Pharma Bt.-nek.

6) Bérlő kijelenti, hogy a megállapodásban rögzített gyógyszertár üzemeltetési tevékenységek folytatásához szükséges működési engedély a szerződés aláírásának időpontjában még nem rendelkezik. Bérlő köteles a működési engedély megszerzését követő 3 napon belül azt bemutatni a bérbeadónak.

7) Amennyiben a közüzemi szolgáltatásokat, a szolgáltatást végzők a bérlő hibájából adódóan szüneteltetik, vagy megszüntetik, azok újraindításának költségei a bérlőt terhelik.

8) A bérlő köteles az ingó és ingatlanvagyont rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni. A bérlő köteles gondoskodni a helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek a karbantartásáról.

9) Azon rendkívüli - épület szerkezetét érintő - felújítási munkák, melyek a bérlő tevékenységének folytatásához elengedhetetlenül szükségesek az esedékesség felmerülésekor külön megállapodásban kerülnek szabályozásra.

10) A bérbeadó a bérlő részére köteles az ingatlant, valamint a hozzátartozó berendezési, felszerelési tárgyakat leltár szerint átadni. A bérlő az ingatlant és a berendezési tárgyakat az általa használt, ismert állapotban veszi át.

11) A bérlő az ingatlan külső formáján, illetve belső terében a bérbeadó engedélye nélkül átalakítási munkálatokat nem végezhet.

12) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és 1 éves felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén Bérlő köteles az ingatlant Bérbeadó részére átadni. A bérleti jogviszony megszűnik amennyiben, bérlő nem kapja meg, illetve elveszíti a gyógyszerár működtetésére kapott engedélyét.

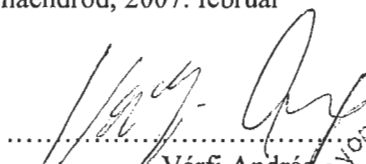
13) Bérlőt az ingatlan értékesítése esetén a gyógyszerárak létesítéséről és működésük egyes szabályairól az 2006. évi XCVIII. törvény szerint megilleti az elővásárlás joga.


14) Bérbeadó jelen bérleti szerződés érvényességi feltételeként köti ki az 1) pontban körülírt ingatlanban lévő szolgálati 80 m2 alapterületű bérlakás használatára a bérleti szerződés megkötését.

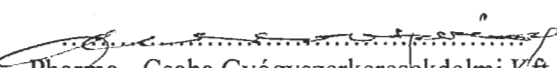
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

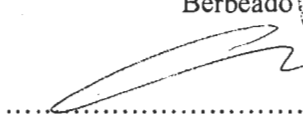
Alulírott szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gyomaendrőd, 2007. február " 6 ".


 Várfi András
 Polgármester
 Bérbeadó




 Pharma - Csaba Gyógyszerkereskedelmi Kft.
 Bérlő


 Csényi István
 Ügyintéző