

Békés Megyei Önkormányzatok  
Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulásainak Konzorciuma

Székhely: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.

Telefon/Fax: 66/519-800, Mobil: 20 8080 415

E-mail: [Tarsulas1@gmail.com](mailto:Tarsulas1@gmail.com)

Iktatószám: M/183/2016

**Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr!**

A Békés megyei Ivóvízminőség-javító Projekt [azonosító szám: KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009] fizikai értelemben befejeződött, az elszámolási kérdések mostanra zárultak le akként, hogy a projekt által megvalósult vagyon kiadhatóvá válik.

A vagyon kiadását egyebek iránt a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2016. december 31-ig kötelezővé is tette.

Jelen levelünkkel a vagyonkiadással és a vagyon átvételével kapcsolatos tudnivalókat igyekszünk megosztani.

Előzmények:

Az ivóvízminőségjavító programban 66 önkormányzat érintett. Bizonyára ismert, hogy annak gyakorlati lehetősége nem volt meg, hogy az önkormányzatok külön-külön szerződjenek a projekt megvalósítására. Ennek oka az, hogy részben a nagy számú pályázó által kezelhetetlen lett volna a lebonyolítás, másrészt fizikailag nem osztható a beruházás. Ezen megfontolások alapján lett a beruházás lebonyolítója, a projekt „kedvezményezettje” a „KÖZÉP-BÉKÉSI TÉRSÉG” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, mint az érintett Önkormányzatok képviselője. A Társulás és az Önkormányzatok (ill. Társulásaik) között Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jött létre, melyben szerepeltek a lebonyolítással kapcsolatos feltételek és részletek, s így a vagyonkiadás is.

Aktuális feladatok:

Most elérkezett az idő, hogy a beruházás megvalósulásával kapcsolatos vagyonkiadás megtörténjék.

Az előzetes megállapodások azt célozták, hogy a vagyonkiadásra visszatérően kerül sor, nevezetesen ellenérték megfizetése mellett. Ez tényleges pénzmozgást csak az áfa vonatkozásában igényelt volna, azonban a beruházás volumene olyan nagy, hogy reménytelen lett volna ezt megfinanszírozni az önkormányzatoknak, idegen finanszírozó pedig meglehetősen magas díjért tudta volna vállalni. Erre tekintettel adódott a lehetőség, melyet a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§ (3) bekezdése biztosít, nevezetesen térítésmentesen (ingyenesen) lehet kiadni a vagyont, s ez esetben nem társul hozzá áfa fizetési kötelezettség. A Társulás a 2016. december 8-i ülésén határoz erről a kiadási módról.

A vagyonkiadásból, az Önkormányzatok korábbi megegyezéséből és a fenti kiadási módból az alábbiak következnek:

1. A projekt által megvalósult vagyon közös tulajdonban marad. A természetbeni megosztást nem teszi lehetővé a Támogatási Szerződés, de a megvalósult beruházás jelentős részének a funkciója sem.
2. Az egy Önkormányzatot megillető tulajdoni hányadot a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás I. számú kiegészítése (2014. január) 1. számú melléklete határozza meg.
3. Az Önkormányzat a víziközmű tv. alapján közcélú adományként kapja ingyenesen a vagyont, de az elkészült **vagyonértékelés alapján** értékkel veszi nyilvántartásba. (A 2. és 3. pontra vonatkozó információkat a melléklet **M/182/2016** iktatószámú táblázat tartalmazza. Egyben ezen táblázat alapján kell majd kitölteni a később hivatkozott Képviselő Testületi határozat és „nyilatkozat” hiányzó adatait is.)

4. Az Önkormányzati nyilvántartásba kerülő vagyon analitikáját a vagyonértékelés tartalmazza, melyet digitálisan tudunk biztosítani az Önkormányzatoknak. A digitális anyag kapcsán igyekszünk olyan verziót kialakítani, amelyből átvehető a vagyonszázterbe az analitika.
5. A Minisztérium felé nyilatkozatot kell tenni 2016. december 31-ig minden Önkormányzatnak, hogy a projekt által megvalósítandó vagyont aktiválja. (Ennek mintáját küldjük.)
6. A vagyonkiadás kapcsán 2016 decemberében Képviselőtestületi döntést kell hozni (mellékeljük a döntésekhez szükséges mintákat), ahol a már fent említett döntéseket meg kell erősíteni, s ehhez külön megállapodást kell valamennyi önkormányzat polgármesterének aláírni (ezt is csatoljuk). (Víziközmű törvény által előírt követelmény)
7. A Képviselőtestületi Határozat meghozatala során azt javasoljuk, hogy küldött tervezet 3. pontja szerinti felhatalmazást is fogadják el. Ehhez magyarázatként el kell mondani, hogy több településen a településen belül is voltak olyan beruházások, melyek jogi értelemben közös tulajdonban maradnak addig, amíg az üzemeltető javaslata alapján a tulajdoni viszonyok rendezését az Önkormányzatok nem teszik meg. (Ezt csak külön és később lehet megtenni, mert ennek is áfa vonzata lenne, de a tulajdonba kerülés után ezt már áfa mentesen lehet rendezni a víziközmű törvény 5/H § (2) bek. alapján.) Tekintettel arra, hogy az átadási ponton belül, egy településhez tartozó létesítmény ügyében ne legyen a hétköznapi életben jogi nehézség (pl. bármilyen engedély megkérése kapcsán) célszerű az adott önkormányzatot felhatalmazni arra, hogy ezen rész kapcsán képviselje a közösséget, ami nyilvánvalóan a tulajdon elidegenítésére nem vonatkozik.

**A fentiek alapján 2016. december 29. napjáig a következőt kérjük a T. Önkormányzatuktól:**

1. Csatolt javaslat szerint képviselőtestületi döntés meghozatalát.
2. Nyilatkozat visszaküldését
3. KEM III. számú kiegészítését aláírva, két példányba visszaküldeni.

*Békéscsaba, 2016. november 30.*

Készítette: Dr. Farnas József ügyvéd



**Vantara Gyula**  
elnök

**Békés Megyei Önkormányzatok  
Ivóvízminőség-javító Önkormányzati  
Társulásainak Konzorciuma**

mell: - Konzorciumi szerz. III. sz. kieg.

- Kt. határozat minta

- nyilatkozat

- M/182/2016 ikt. sz. vagyonértékelés összefoglaló táblázata



# „Békés megyei Ivóvízminőség-javító Program”

azonosító szám: KEOP-I.3.0/09-11-2012-0009

Békés Megyei Önkormányzatok Ivóvízminőség-javító Önkormányzati  
Társulásainak Konzorciuma

## MEGÁLLAPODÁS III. SZÁMÚ KIEGÉSZÍTÉSE KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL





Békés Megyei Önkormányzatok  
Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulásainak Konzorciuma

Székhely: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.

Telefon/Fax: 66/519-800, Mobil: 20 8080 415

E-mail: [Tarsulas1@gmail.com](mailto:Tarsulas1@gmail.com)

**MEGÁLLAPODÁS III. számú KIEGÉSZÍTÉSE  
KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL**

Ezen megállapodás alulírott **Önkormányzat** – a továbbiakban: Önkormányzat – és

a **„KÖZÉP-BÉKÉSI TÉRSÉG” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.) – a továbbiakban: **Társulás**– között jön létre a következők szerint:

1. A felek jelen szerződés előzményének a 2012. május 4-én kötött „Konzorciumi Együttműködési Megállapodást” és annak 2014 januárjában keletkezett I. és 2014 decemberében aláírt II. kiegészítését tekintik.
2. A felek a hivatkozott megállapodásaikat az itt nem érintett részeiben fenntartva az alábbiakat rögzítik.
3. A felek megállapítják, hogy a projekt megvalósult és Társulás, mint beruházó kötelezett a projekt keretei között létrejött vagyron kiadására. A vagyron kiadása a felek között létrejött megállapodástól eltérően – a finanszírozási nehézségek miatt- nem visszerthes formában történik, hanem a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8.§ (3) bekezdése alapján kerül sor térítésmentes átadás keretei között. Ennek megfelelően az átadott vagyont az Önkormányzat közcélú adományként veszi át.
4. A Társulás a vagyont a KEM I. sz. kiegészítésének 1. sz. mellékletében foglalt arány alapján átadja az Önkormányzat javára a **7/2016.(XII.08.) „KÖZÉP-BÉKÉSI TÉRSÉG” TT. számú határozata** alapján, melyet az Önkormányzat elfogad.
5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a vagyont átruházó Társulást a projekt Támogatási Szerződése szerint a projekt által megvalósult beruházás kapcsán fenntartási kötelezettség terheli. Az Önkormányzat a vagyron átvételével ezen fenntartási kötelezettséget átvállalja és kötelezi magát, hogy fenntartási időszak végéig, de legalább öt éves időtartamban működteti a vagyont, s mint a megvalósult beruházás résztulajdonosa, az üzemeltetön keresztül gondoskodik az üzemeltetési feladatok ellátásáról és ezen kötelezettség teljesítéséről.

Békéscsaba, 2016. december \_\_.

*p.h.*

**„KÖZÉP-BÉKÉSI TÉRSÉG”  
Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás  
képviseli: Vantara Gyula elnök**

**Önkormányzat (külön íven)**

Aláíróív

Alulírott önkormányzatok törvényes képviselői a fenti **megállapodást, a konzorciumi együttműködés III. sz. kiegészítéséről**, mint akaratunkkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírjuk.

Tag önkormányzat, székhely	Polgármester dátuma	Aláírás
<b>Almáskamarás Község Önkormányzata</b> 5747 Almáskamarás, Dózsa György utca 54.		
<b>Árpádhalom Község Önkormányzata</b> 6623 Árpádhalom, Petőfi u. 17.		
<b>Battonya Város Önkormányzata</b> 5830 Battonya, Fő u. 91.		
<b>Békés Város Önkormányzata</b> 5630 Békés, Petőfi u. 2.		
<b>Békéscsaba M. J. V. Önkormányzata</b> 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.		
<b>Békéssámson Község Önkormányzata</b> 5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.		
<b>Bélmegyer Község Önkormányzata</b> 5643 Bélmegyer, Petőfi u. 2.		
<b>Bucsa Község Önkormányzata</b> 5527 Bucsa, Kossuth tér 6.		
<b>Csabacsúd Nagyközség Önkormányzata</b> 5551 Csabacsúd, Szabadság u. 41.		
<b>Csabaszabadi Község Önkormányzata</b> 5609 Csabaszabadi, Apácai út 6.		
<b>Csanádapáca Község Önkormányzata</b> 5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 31.		
<b>Csárdaszállás Községi Önkormányzat</b> 5621 Csárdaszállás, Petőfi utca 17.		
<b>Csorvás Város Önkormányzata</b> 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.		
<b>Dévaványa Város Önkormányzat</b> 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.		
<b>Doboz Nagyközség Önkormányzata</b> 5624 Doboz, Kossuth tér 3.		

<b>Dombegyház</b> Nagyközség Önkormányzata 5836 Dombegyház, Felszabadulás u. 5.		
<b>Dombiratos</b> Községi Önkormányzat 5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.		
<b>Ecsefalva</b> Község Önkormányzata 5515 Ecsefalva, Fő utca 67.		
<b>Eperjes</b> Község Önkormányzata 6624 Eperjes, Petőfi Sándor u. 1.		
<b>Füzesgyarmat</b> Város Önkormányzata 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.		
<b>Gádos</b> Nagyközség Önkormányzata 5932 Gádos, Kossuth u. 16.		
<b>Gerendás</b> Község Önkormányzat 5925 Gerendás, Petőfi u. 2.		
<b>Geszt</b> Község Önkormányzata 5734 Geszt, Kossuth u. 1.		
<b>Gyomaendrőd</b> Város Önkormányzata 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.		
<b>Gyula</b> Város Önkormányzata 5700 Gyula, Petőfi tér 3.		
<b>Hunya</b> Község Önkormányzata 5555 Hunya, Rákóczi út 19.		
<b>Kamut</b> Község Önkormányzata 5673 Kamut, Petőfi utca 106.		
<b>Kardos</b> Község Önkormányzata 5552 Kardos, Gyomai út 24.		
<b>Kardoskút</b> Község Önkormányzata 5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.		
<b>Kertészsziget</b> Község Önkormányzata 5526 Kertészsziget, Kossuth u. 1.		
<b>Kétegyháza</b> Nagyközség Önkormányzat 5741 Kétegyháza, Fő tér 9.		
<b>Kétsoprony</b> Község Önkormányzata 5674 Kétsoprony, Dózsa Gy. út 11.		
<b>Kisdombegyház</b> Község Önkormányzata 5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 77.		
<b>Kondoros</b> Nagyközség Önkormányzata 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.		

<b>Körösladány</b> Város Önkormányzata 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.		
<b>Köröstarcsa</b> Község Önkormányzata 5622 Köröstarcsa, Kossuth tér 7.		
<b>Körösújfalú</b> Község Önkormányzata 5536 Körösújfalú, Fő utca 14.		
<b>Kötegyán</b> Község Önkormányzata 5725 Kötegyán, Kossuth u. 33.		
<b>Lökösháza</b> Község Önkormányzata 5743 Lökösháza, Eleki út 28.		
<b>Magyarbánhegyes</b> Község Önkormányzata 5667 Magyarbánhegyes, Jókai u. 38.		
<b>Magyardombegyház</b> Község Önkormányzata 5838 Magyardombegyház, Zalka Máté utca 61.		
<b>Medgyesbodzás</b> Község Önkormányzata 5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.		
<b>Méhkerék</b> Község Önkormányzat 5726 Méhkerék, Kossuth u. 80.		
<b>Mezőberény</b> Város Önkormányzata 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.		
<b>Mezőgyán</b> Község Önkormányzata 5732 Mezőgyán, Árpád u. 37.		
<b>Murony</b> Község Önkormányzata 5672 Murony, Földvári u. 1.		
<b>Nagykamarás</b> Község Önkormányzata 5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.		
<b>Nagymágocs</b> Nagyközség Önkormányzat 6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.		
<b>Nagyszénás</b> Nagyközség Önkormányzata 5931 Nagyszénás, Hősök útja 9.		
<b>Okány</b> Község Önkormányzata 5534 Okány, Kossuth u. 16.		
<b>Orosháza</b> Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.		
<b>Örménykút</b> Község Önkormányzata 5556 Örménykút, Dózsa György u. 26.		
<b>Pusztaföldvár</b> Községi Önkormányzat 5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66.		

<b>Pusztatötlaka Község Önkormányzata</b> 5665 Pusztatötlaka, Felszabadulás u. 10.		
<b>Sarkad Város Önkormányzata</b> 5720 Sarkad, Kossuth u. 27.		
<b>Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata</b> 5731 Sarkadkeresztúr, Vörösmarty út 7.		
<b>Szabadkígyós Község Önkormányzata</b> 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.		
<b>Szarvas Város Önkormányzata</b> 5540 Szarvas, Szabadság utca 25-27.		
<b>Szeghalom Város Önkormányzata</b> 5520 Szeghalom, Szabadsár tér 4-8.		
<b>Tarhos Község Önkormányzata</b> 5641 Tarhos, Petőfi u. 29.		
<b>Telekgerendás Község Önkormányzata</b> 5675 Telekgerendás, Dózsa Gy. utca 13.		
<b>Tótkomlós Város Önkormányzata</b> 5940 Tótkomlós, Fő út 1.		
<b>Újiráz Községi Önkormányzat</b> 4146 Újiráz, Szabadság tér 1.		
<b>Újszalonta Község Önkormányzata</b> 5727 Újszalonta, Béke u. 35.		
<b>Vésető Város Önkormányzata</b> 5530 Vésető, Kossuth u. 62.		
<b>Zsadány Község Önkormányzata</b> 5537 Zsadány, Béke u. 82.		



Békés Megyei Önkormányzatok Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulásainak Konzorciuma Békés megyei Ivóvízminőség-javító Program [KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009]						Iktatószám: M/182/2016
s o r s z á m	A tag önkormányzat	Lakosszám KSH 2011.01.01.	Tervezett mértékadó átlagos vízigény [m <sup>3</sup> /év] <b>KEM</b> <i>Megállapodás Kiegészítés 1. sz.melléklet</i>	Százalekos költség- megosztás az éves átlagos vízigény alapján [%] <b>KEM</b> <i>Megállapodás Kiegészítés 1. sz.melléklet</i>	Tulajdoni részarány meghatározása <b>KEM</b> <i>Megállapodás Kiegészítés 1. sz.melléklet</i> (tulajdoni részarány/10.000 -ed arányban)	<b>KEOP BERUHÁZÁS VAGYONÉRTÉK MINDÖSSZESEN (ECOELINE Zrt.) 34.057.710.944,- Ft</b>
1.	Almáskamarás	831	57 305	0,31	31	105 578 904
2.	Árpádhalom	489	31 025	0,17	17	57 898 109
3.	Battonya	5 609	309 885	1,7	170	578 981 086
4.	Békés	19 981	1 215 085	6,67	667	2 271 649 320
5.	Békéscsaba M. J. V.	64 074	4 973 490	27,29	2729	9 294 349 317
6.	Békéssámszon	2 341	137 970	0,76	76	258 838 603
7.	Bélmegyer	997	56 940	0,31	31	105 578 904
8.	Bucsa	2 093	60 225	0,33	33	112 390 446
9.	Csabacsüd	1 818	99 645	0,55	55	187 317 410
10.	Csabasabadi	348	14 235	0,08	8	27 246 169
11.	Csanádapáca	2 656	135 780	0,75	75	255 432 832
12.	Csárdaszállás	463	27 010	0,15	15	51 086 566
13.	Csorvás	5 085	300 030	1,65	165	561 952 231
14.	Dévaványa	7 707	395 295	2,17	217	739 052 327
15.	Doboz - Szanazug	4 168	224 840	1,23	123	418 909 845
16.	Dombegyház	1 980	101 105	0,56	56	190 723 181
17.	Dombiratos	521	30 660	0,17	17	57 898 109
18.	Ecsegfalva	1 159	45 990	0,25	25	85 144 277
19.	Eperjes	507	43 800	0,24	24	81 738 506
20.	Füzesgyarmat	5 716	316 090	1,73	173	589 198 399
21.	Gádos	3 630	212 430	1,17	117	398 475 218
22.	Gerendás	1 335	44 530	0,24	24	81 738 506
23.	Geszt	746	31 390	0,17	17	57 898 109
24.	Gyomaendrőd	13 894	689 485	3,78	378	1 287 381 474
25.	Gyula - Városerdő	1 589	13 505	0,07	7	23 840 398
26.	Hunya	656	43 070	0,24	24	81 738 506
27.	Kamut	1 019	52 560	0,29	29	98 767 362
28.	Kardos	616	25 185	0,14	14	47 680 795
29.	Kardoskút	891	50 370	0,28	28	95 361 591
30.	Kertészsziget	374	16 060	0,09	9	30 651 940
31.	Kétegyháza	4 057	172 280	0,95	95	323 548 254
32.	Kétsoprony	1 447	56 210	0,31	31	105 578 904
33.	Kisdombegyház	452	24 455	0,13	13	44 275 024
34.	Kondoros	5 227	246 375	1,35	135	459 779 098
35.	Körösladány	4 651	437 270	2,4	240	817 385 063
36.	Köröstarcsa	2 502	146 000	0,8	80	272 461 688
37.	Körösújfalu	550	22 630	0,12	12	40 869 253
38.	Kötegyán	1 340	67 525	0,37	37	126 013 530
39.	Lőkősháza	1 791	106 580	0,59	59	200 940 495
40.	Magyarbánhegyes	2 406	132 860	0,73	73	248 621 290
41.	Magyardombegyház	220	9 855	0,05	5	17 028 855
42.	Medgyesbodzás	1 073	51 465	0,28	28	95 361 591
43.	Méhkerék	2 071	117 530	0,65	65	221 375 121
44.	Mezőberény	11 121	538 010	2,95	295	1 004 702 473
45.	Mezőgyán	1 066	50 735	0,28	28	95 361 591
46.	Murony	1 268	57 305	0,31	31	105 578 904
47.	Nagykamarás	1 404	78 110	0,43	43	146 448 157
48.	Nagymágocs	3 108	122 640	0,67	67	228 186 663
49.	Nagyszénás	5 118	255 135	1,4	140	476 807 953
50.	Okány	2 556	117 895	0,65	65	221 375 121
51.	Orosháza	29 342	2 013 340	11,05	1105	3 763 377 059
52.	Örménykút	377	16 790	0,09	9	30 651 940
53.	Pusztaföldvár	1 724	86 870	0,48	48	163 477 013
54.	Pusztatutlaka	356	18 980	0,1	10	34 057 711
55.	Sarkad	10 129	586 555	3,22	322	1 096 658 292
56.	Sarkadkeresztúr	1 530	71 175	0,39	39	132 825 073
57.	Szabadkigyós	2 768	137 970	0,76	76	258 838 603
58.	Szarvas	17 181	1 226 035	6,73	673	2 292 083 947
59.	Szeghalom	9 142	552 610	3,03	303	1 031 948 642
60.	Tarhos	944	44 530	0,24	24	81 738 506
61.	Telekgerendás	1 574	93 805	0,51	51	173 694 326
62.	Tótkomlós	5 866	353 320	1,94	194	660 719 592
63.	Újiráz	512	23 360	0,13	13	44 275 024
64.	Újszalonta	99	5 840	0,03	3	10 217 313
65.	Vésztő	6 829	358 065	1,97	197	670 936 906
66.	Zsadány	1 644	67 525	0,37	37	126 013 530

Békéscsaba, 2016. november 28.

