

"Feketén-fehéren"



Gyomaendrőd, Wodiáner Albert tér fejlesztése
Ötletpályázat

ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

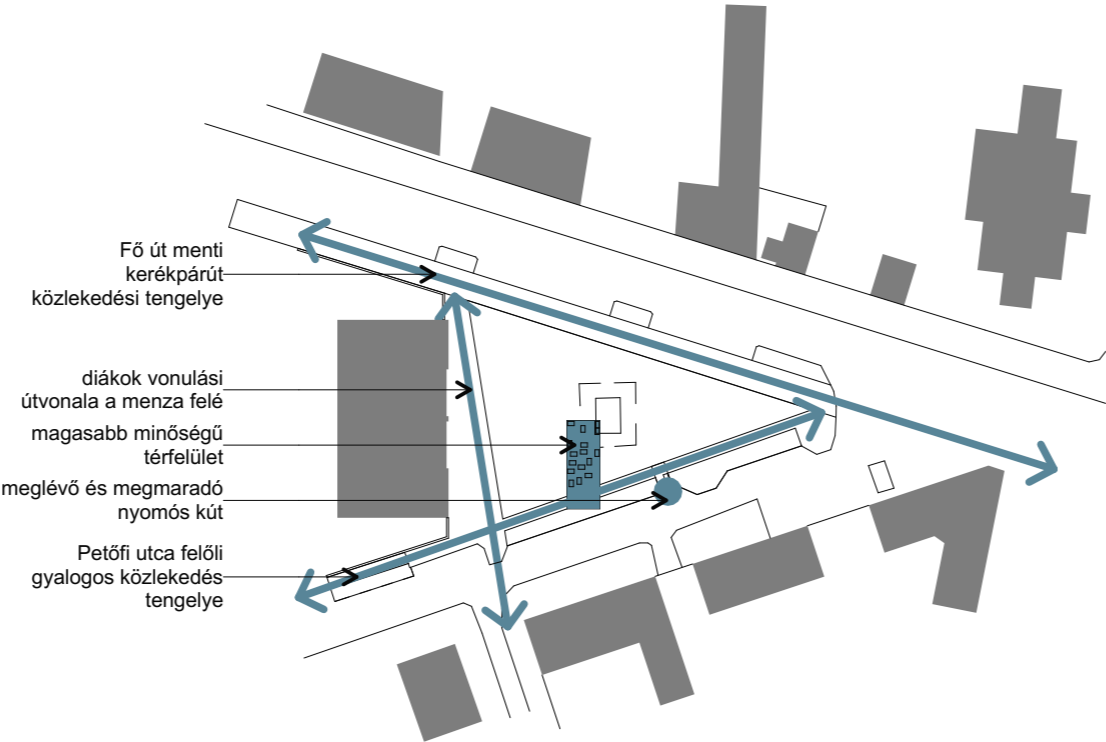
Téralakítási elképzelésünk volt egy olyan városi köztér megalkotása, ami újra befogadó tud lenni, és képes élménnyel szolgálni az idelátogató turistákat és helyi lakosokat. Így a tér újratelepítésével kívánunk megemlékezni az 1717-es, Gyoma 300 éves évfordulójára.

A Wodiáner tér jelenlegi állapotában nem tekinthető valódi térnek, mivel elbokrosodott, térfalak nem határolják, nincs olyan térformáló eleme, ami vonzóvá tehetné a látogatók számára.

Ebből kiindulva egy olyan átlátható, szellős városi teresedés kialakítására törekedtünk, ami azonkívül, hogy szép és rendezett, információval képes szolgálni az idelátogatóknak a városról. Ennek érdekében két fő vizuális irányt vettünk alapul, amire szervezve határoztuk meg a térburkolatok foltjait (ld. koncepció tervlapon):
A Kiss Bálint Általános Iskola oldalára vetített régi képekből, mai felvételekből (sportesemények, néptánc bemutatók, városi rendezvények) készült mozgóképes slideshow adja a kompozíció egyik irányát. A projektoros vetítés a technika óvása érdekében szezonális, de szezon alatt is ideiglenesen bárhova áttelepíthető, így szolgálni képes az egész várost a szükséges helyeken. A templom, mint kompozíciós elem a létrehozott térfalak segítségével hozza létre a másik irányt.

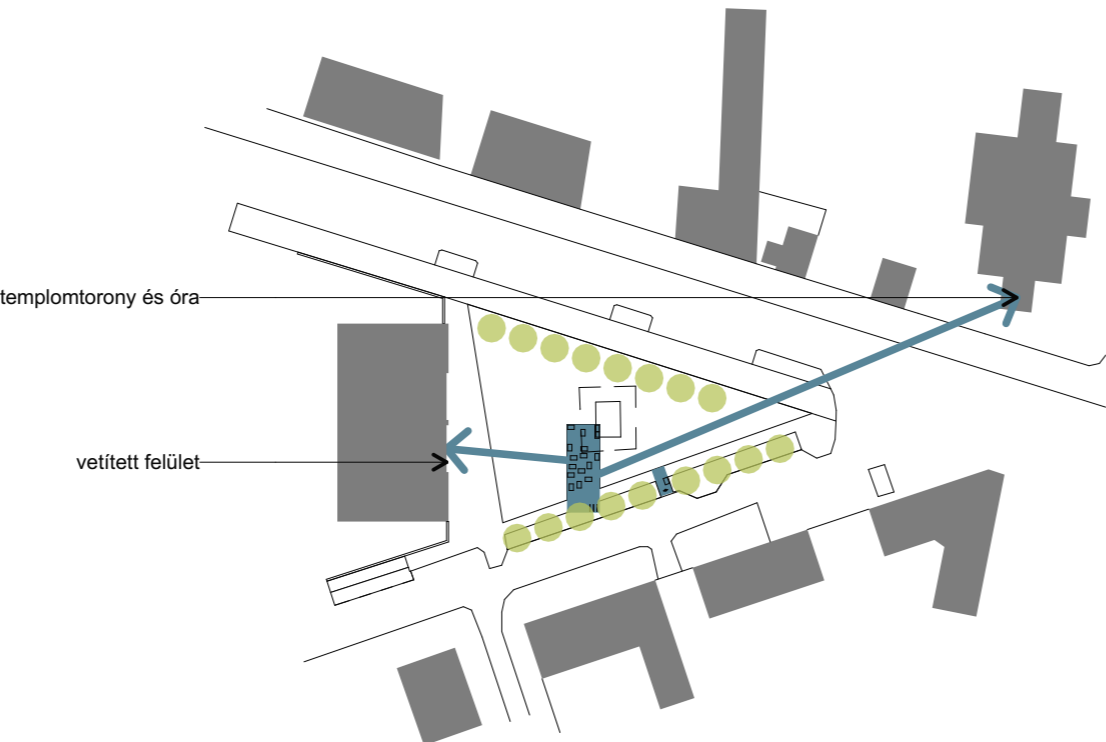
Térfalak kialakítása érdekében új kis növésű, magas törzsű fák ültetését javasoljuk, amik a lombkoronájuk szintjén képesek térfalat alkotni a Petőfi utca és a Fő út felől is.

A tér formálás módjában törekedtünk a minél költséghatékonyabb, ugyanakkor magas színvonalú tér megalkotására. Ennek érdekében két különböző minőségű térfelületet hoztunk létre, ezzel is differenciálva azok fontosságát és jelölve a téren zajló esemény helyszínét.
A kevésbé fontos, a teret keretszerűen körbeölelő közlekedési tengelyek egyszerű Leier Forum térburkolatot kapnak, melyek a lehetőségekhez képest költséghatékonyak.
A kiemelt felületeken (térplasztikák) bazalt kiskockakő burkolatot terveztünk, melyre a bontott mészkőtömböket és az új, anyagában színezett betontömböket helyeztük. A betontömbök alsó élében led-szalagos térvilágítást terveztünk a bazalt burkolat surló fénnel történő megvilágítására.



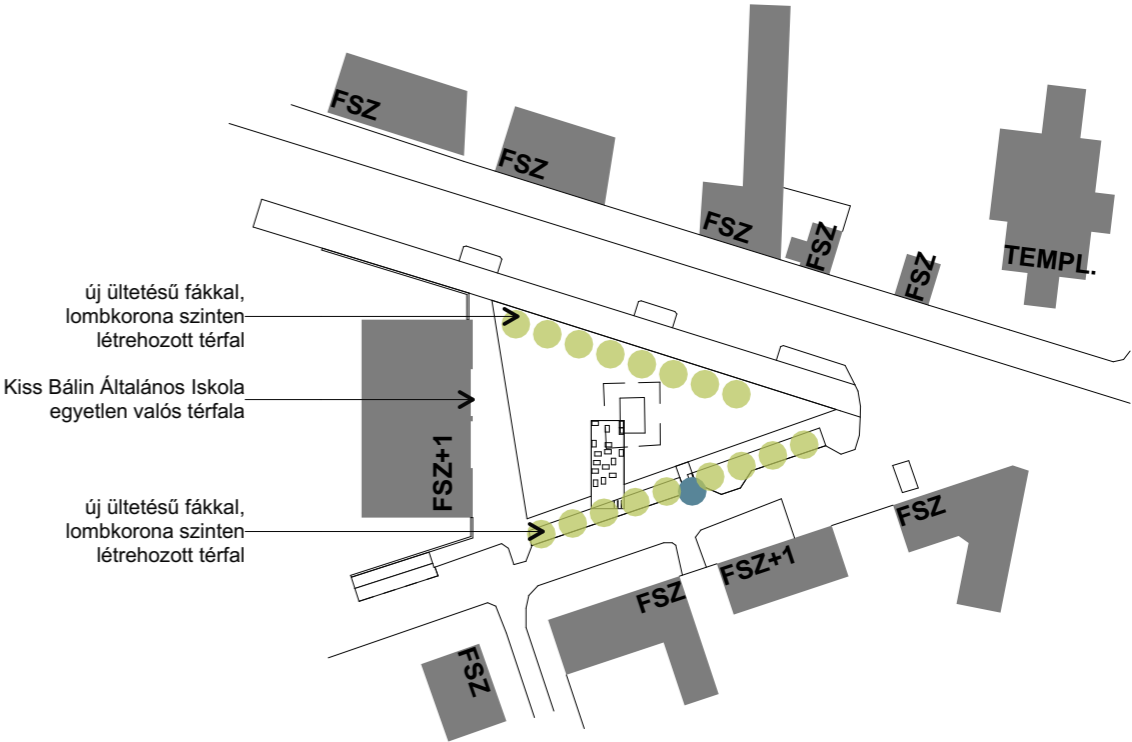
FŐ KÖZLEKEDÉSI TENGELEK

A tér fizikai méretéből adódóan nem javasoljuk a zöldfelület szétszabdálását, hanem erre a három fő közlekedési tengelyre fűzzük fel a központi, magasabb minőségű térfelületet, melyhez anyaghasználatában hozzákapsoljuk a kutat, mint a nyári forró napokon forgalmat generáló térelemet.



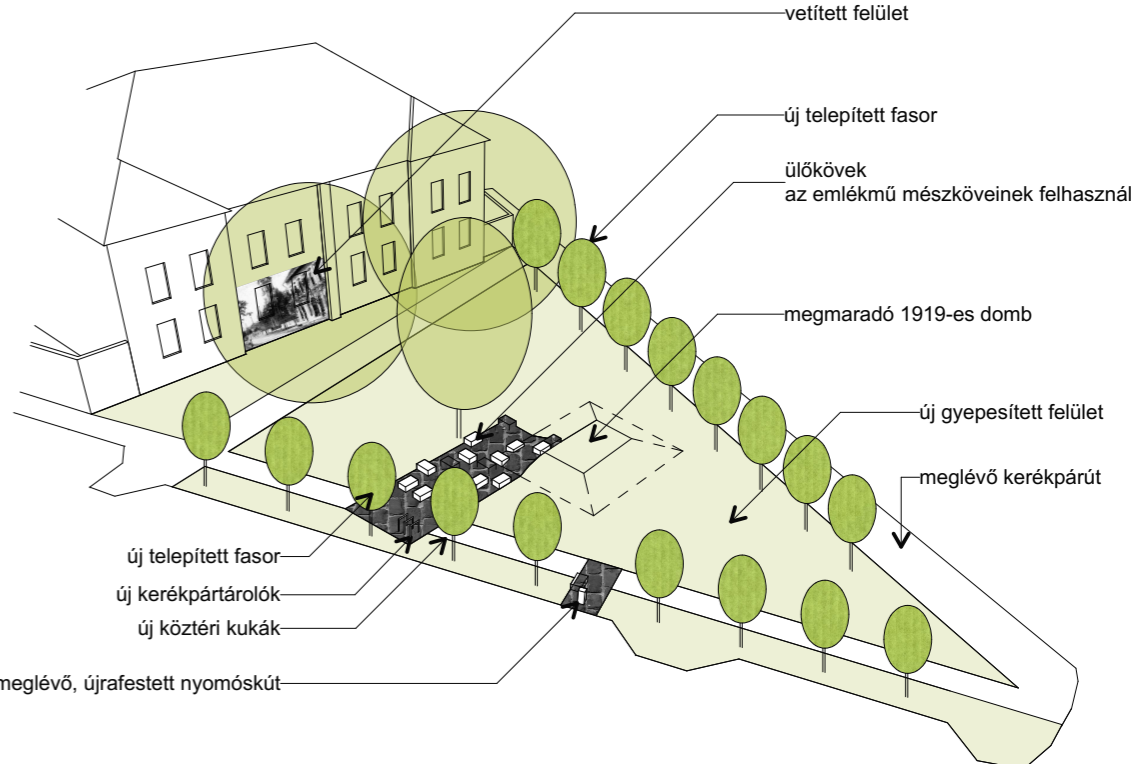
A TÉR FŐ IRÁNYAI

A tér kompozíciójában két jelentős nézetet alakítottunk ki. Az egyik a Kiss Bálint Általános Iskola oldalára vetített képeket, a másik a templomtornyot veszi irányba. Ennek a két iránynak a metszéspontjában helyezzük el a leülő felületeket.



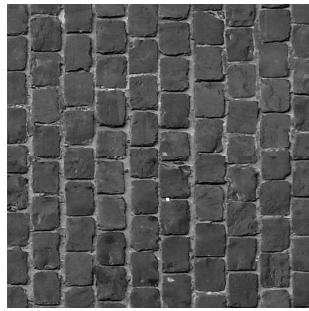
TÉRFALAK KIALAKÍTÁSA

A tér körül valójában egyetlen térfal található, amit a Kiss Bálint Általános Iskola keleti homlokzata képez. Másik három oldalról út szegélyezi a teret, aminek köszönhetően nem érzékelhetőek a Wodiáner tér méretei, midemelett vizuálisan szétfolyik. Ennek orvoslása végett a Fő út és a Petőfi utca felől telepített fákkal, lombkorona szinten térfal kialakítását javasoljuk.





"Feketén-fehéren"



Bazaltkocka térkő



Leier Forum 20/60cm térkő



MMCITÉ hulladéktároló



zártszelvény kerékpártároló



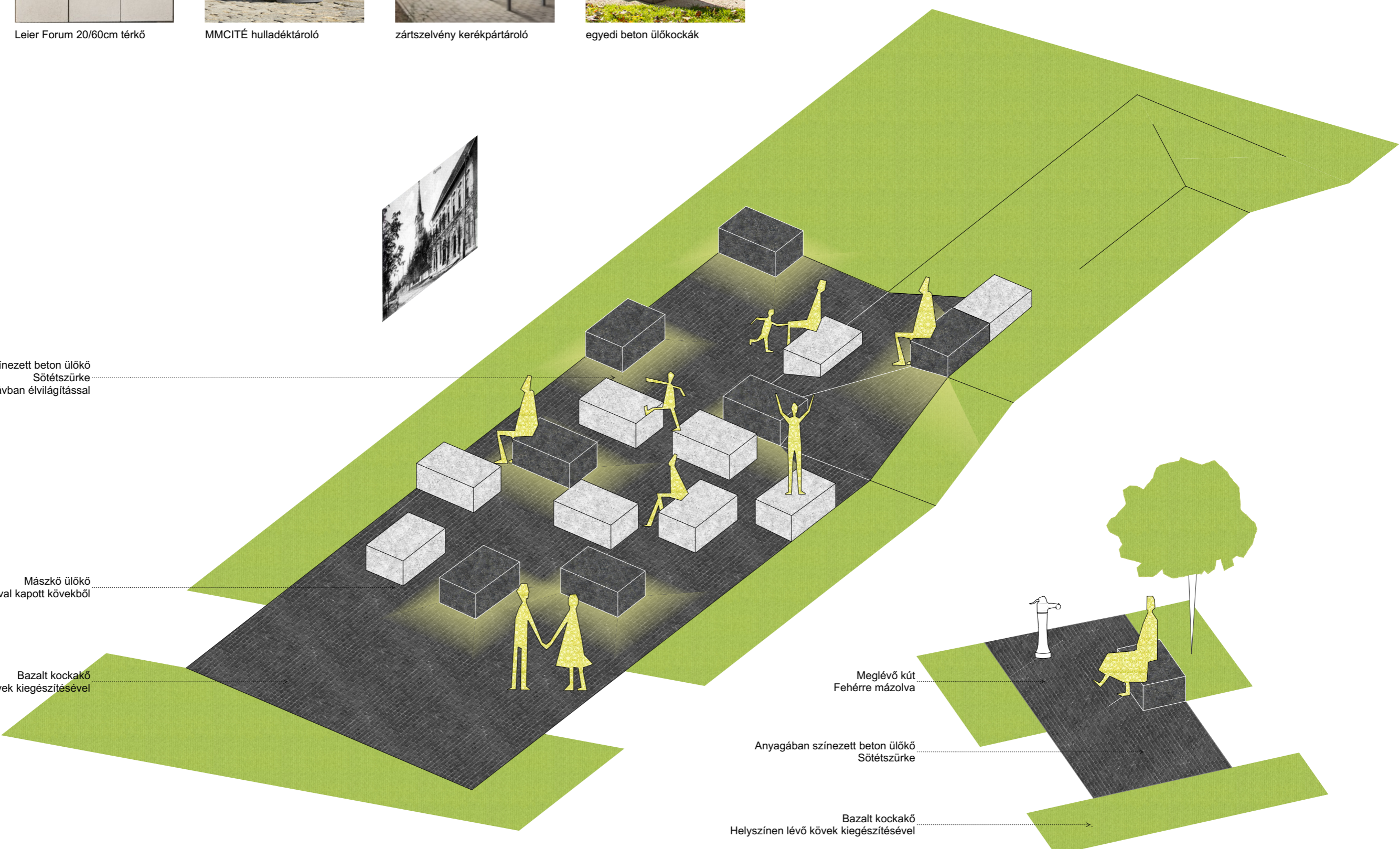
egyedi beton ülőkockák



Anyagában színezett beton ülőkő
Sötétszürke
Alsó sávban élvilágítással

Máskő ülőkő
'19-es emlékmű bontásával kapott kövekből

Bazalt kockakő
Helyszínen lévő kövek kiegészítésével



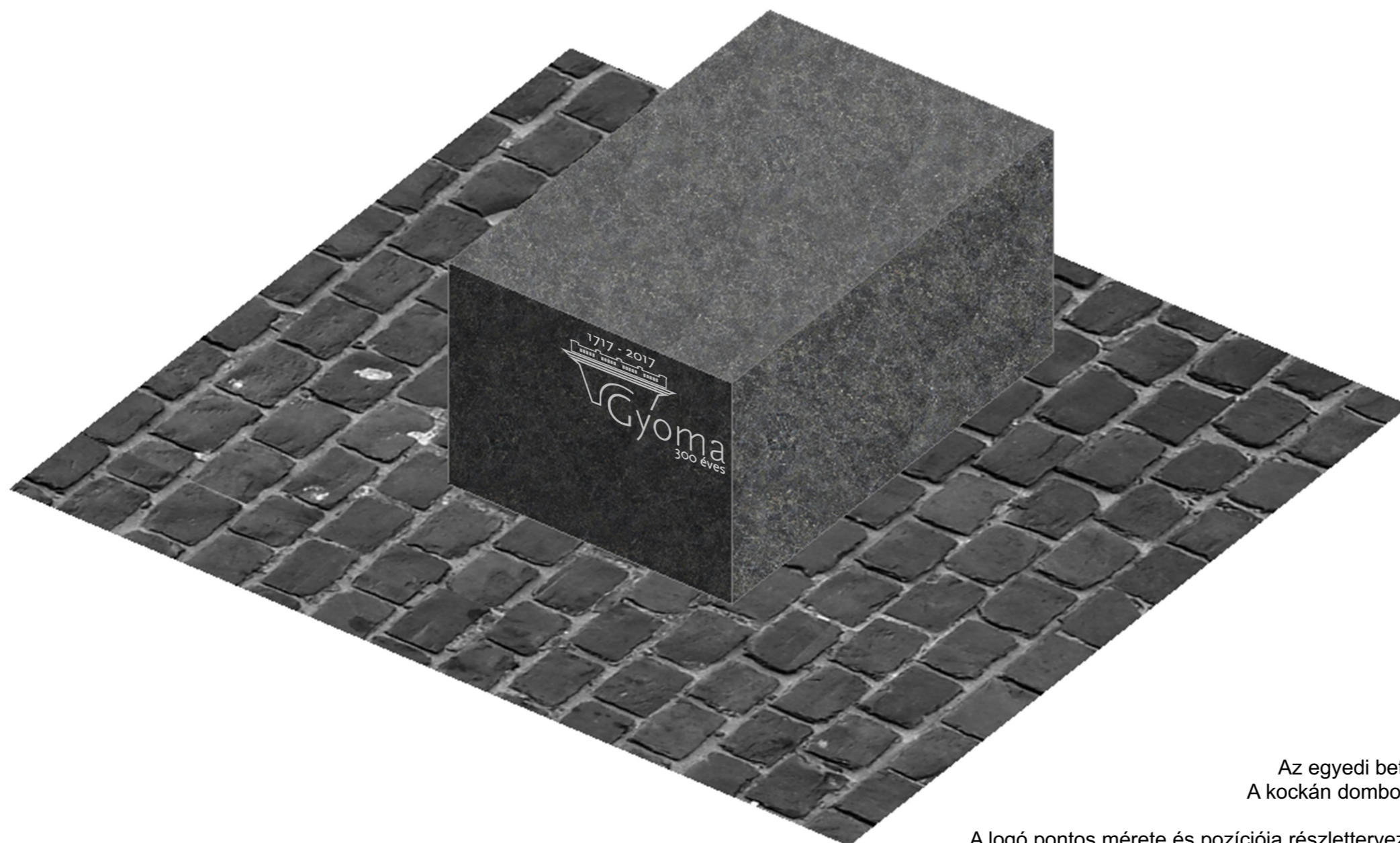
IZOMETRIA A TÉRPLASZTIKÁRÓL

Meglévő kút
Fehérre mázolja

Anyagában színezett beton ülőkő
Sötétszürke

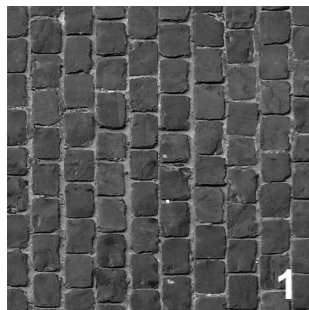
Bazalt kockakő
Helyszínen lévő kövek kiegészítésével

IZOMETRIA A KÚTRÓL



Az egyedi beton ülőkockák a bazalt kockakővel azonos színben készülnek.
A kockán dombornyomott módon kívánjuk megjeleníteni a "**Gyoma 300**" logót.

A logó pontos mérete és pozíciója részlettervezést igényel, azonban cél a jól látható, karakteres megjelenés.



Bazaltkocka térkö



Leier Forum 20/60cm térkö



MMCITÉ hulladékártoló



zártszelvény kerékpártártoló



egyedi beton ülőkockák



Cserjés pimpó
Potentilla fruticosa 'Elizabeth'



Orvosi levendula
Lavandula angustifolia 'Ellagance Purple'



Évelő díszgyertya
Gaura lindheimeri 'Gambit White'



Pipacs
Papaver orientale 'Brilliant'



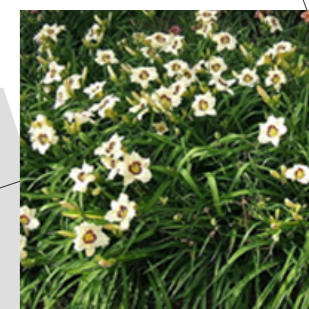
Orvosi zsálya
Salvia officinalis 'Berggarten'



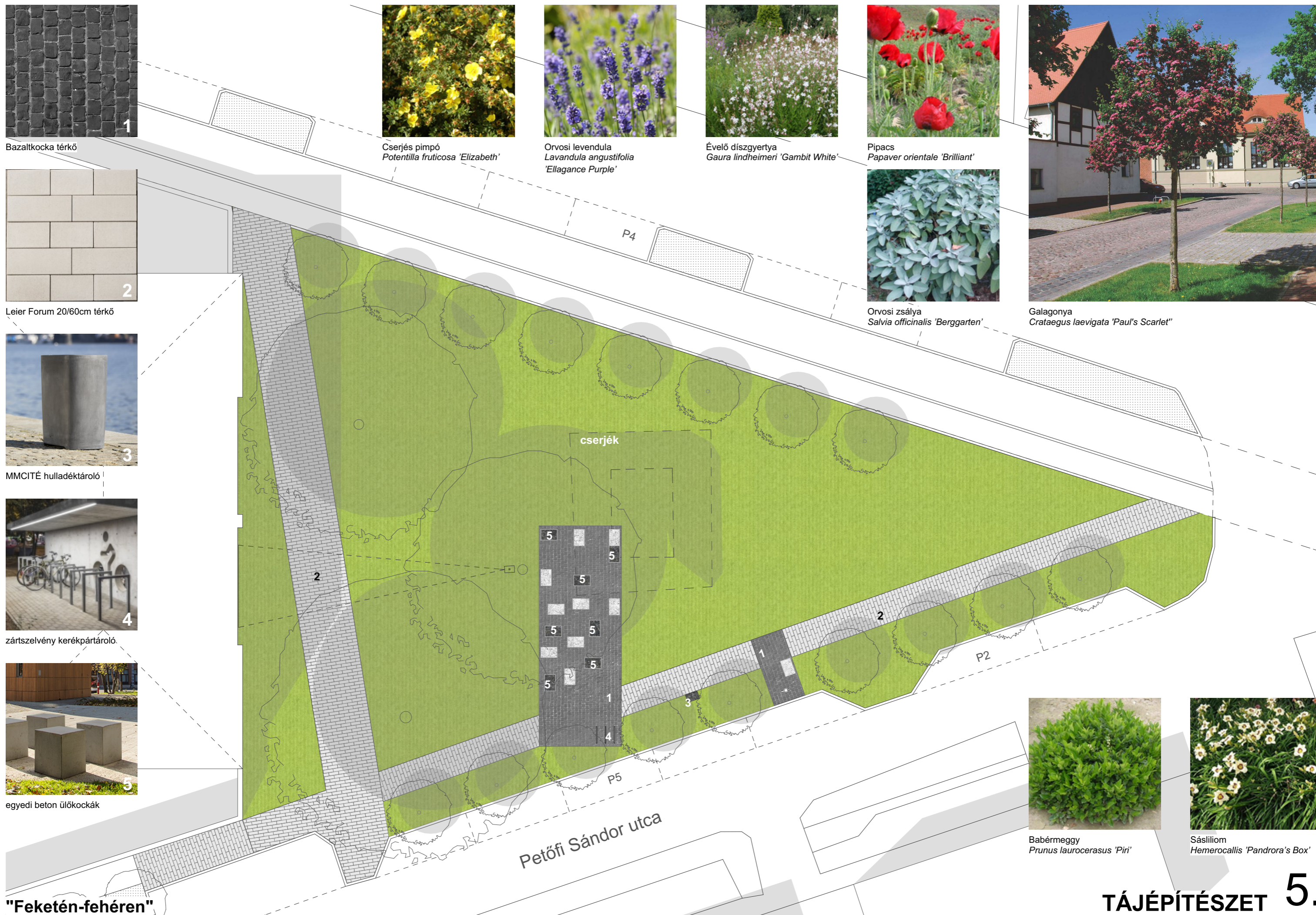
Galagonya
Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'



Babérmeggy
Prunus laurocerasus 'Piri'



Sásliliom
Hemerocallis 'Pandora's Box'



"Feketén-fehéren"



"Feketén-fehéren"

A tér kompozíciója a templomtoronnyal

LÁTVÁNY 6.



MŰSZAKI LEÍRÁS

Bontási munkák:

A téren jelenleg elhelyezkedő 1919-es Tanácsköztársaság emlékmű elbontásra kerül úgy, hogy annak a 9 db egész és 1 db csonka mészkő tömbje a későbbiekben felhasználható legyen ülőfelületként. Ezeknek tisztítása feladat.

Az emlékmű körül elhelyezkedő beton lépcső, talapzat, alaptest és a területen lévő öntött/eleemes beton járdák szintén elbontásra kerülnek, a keletkezett beton hulladék törés/darálás után térkő alszerkezetébe visszatölthető, máshol felhasználható.

A meglévő bazalt kockakő járda is elbontandó, annak kockakövei újra felhasználásra kerülnek a téren az ülőfelületek körül.

Növényzet irtása:

A meglévő fák, bokrok, cserjék a helyszínrajzon jelölt három darab nagyméretű, egészséges fa kivételével kivágásra kerülnek. Cél egy átlátható, szellős tér kialakítása.

Építési munkák:

A helyszínrajzon jelölt helyeken és mértékben új térburkolat készül, két minőségben:

Az egyszerűbb minőségű kivétel Leier Forum ezüstsztürke 20/60-8cm-es térkővel készül, két rétegű alszerkezetre (3cm bazaltzúzalék 2/5, 15cm zúzottkő 5/35 ágyazat, 1rtg. geotextil), beton térburkoló szegélykővel. Kvarchomok (0-2) fugázással.

A kiemelt minőségű felület kiseleemes bazalt térkővel készül (bontott és új bazaltkocka vegyesen, keverve), kétrétegű alszerkezetre (3cm bazaltzúzalék 2/5, 15cm zúzottkő 5/35 ágyazat, 1rtg. geotextil), fém szegéllyel. Kvarchomok (0-2) fugázással.

Térbútorok, attrakció elhelyezése:

Az emlékmű kövei csiszolás után, mint ülőkövek jelennek meg. Ezt kiegészítve, anyagában színezett beton ülőkockák készülnek, alsó perembe rejtett led-szalag világítással.

Elhelyezésre kerül még köztéri kuka (MMCITÉ BTT302, sötét színben), kerékpártárolók (40.40.3 zártszelvényből hegesztett keret), nagyteljesítményű projektor (időjárásálló és vandál biztos dobozban).

A projektor könnyen leszerelhető, és máshol is használható szükség szerint. Költségét (tekintve az igen szűkös költségvetési keret- br. 10.000.000,- Ft) a második ütemben helyeztük el. Bár a város szándékától és anyagi lehetőségeitől függően első ütemben is megvalósulhatna.

Tájépítészeti munkák:

A két különálló fasor egy fajtából áll, ezáltal homogén tömböt képeznek. A tervezett lombos fák telepítéséhez falkolai, földlabdás facsemetéket kell alkalmazni, (legalább SF/PF 3x iskolázott, 16/18-as törzs-körméretű egyedek).

A fákon kívül a növénykiültetés alacsony cserjékből és évelőkből áll, homogén szőnyeget alkotva. A növények karakterükben egymáshoz és a térhez igazodnak, vannak köztük örökzöldek és lombhullatók is. A vegetációs időszakban folyamatos virágdíszet szeretnénk biztosítani.

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

I. Ütem - téralakítás

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
10 Mezőgazdasági létesítmények	84.888,- Ft	51.516,- Ft
12 Felvonulási létesítmények	0,- Ft	263.528,- Ft
21 Írtás, föld- és sziklamunka	632.850,- Ft	957.427,- Ft
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	0,- Ft	750.000,- Ft
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0,- Ft	70.225,- Ft
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	0,- Ft	50.000,- Ft
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	13.069,- Ft	26.078,- Ft
61 Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	0,- Ft	72.000,- Ft
62 Kőburkolat készítése	1.635.680,- Ft	1.077.302,- Ft
71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	130.000,- Ft	70.000,- Ft
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	97.600,- Ft	115.752,- Ft
91 Kert- és parképítési munka	1.081.000,- Ft	65.000,- Ft
Fejezet munkanemei összesen	3.675.087,- Ft	3.568.828,- Ft
	ÁFA vetítési alap	7.243.915,- Ft
	Áfa 27.00%	1.955.857,- Ft
A munka ára az I. ütemben		9.199.772,- Ft

II. Ütem - projektor

Digitális projektor	160.000,- Ft	0,- Ft
Médialejátszó és vezetékelés	40.000,- Ft	20.000,- Ft
Vandal biztos installálás	200.000,- Ft	100.000,- Ft
	ÁFA vetítési alap	520.000,- Ft
	Áfa 27.00%	140.400,- Ft
A munka ára az II. ütemben		680.400,- Ft

Gyomaendrőd, Wodiáner Albert tér fejlesztése

Ötletpályázat

„Feketén-fehéren”

TERVEZŐI AJÁNLAT

Gyoma 300 ötletpályázat „feketén-fehéren” jellegre hallgató ötletterv kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó vállalási határidő időkerete:

A kiviteli tervek elkészítéséről szóló szerződés aláírását követő 45. nap.

Gyoma 300 ötletpályázat „feketén-fehéren” jellegre hallgató ötletterv kiviteli terveinek elkészítésre vonatkozó díja:

800.000,- AM