



Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.
E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu
T/fax: 66/386-269

Gyomaendrőd Város Önkormányzata
5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.sz.

Tisztel Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészítettem a Gyomaszolg Ipari Park Kft. 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót és annak mellékleteit, amelyet elfogadásra benyújtok.

Elfogadásra benyújtom a Gyomaszolg Ipari Park Kft 2017. évre vonatkozó üzleti tervét.

Gyomaendrőd, 2017. április 6.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897

Dinya József

Gyomaszolg Ipari Park Kft.

Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS

a **2016.** üzleti évről

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2017. március 29.

P.H.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat
(összköltség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : **2016.12.31.**

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	104 052		38 172
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		399
03.	III. Egyéb bevételek	5 800		6 460
04.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.			
05.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	77 596		32 151
06.	V. Személyi jellegű ráfordítások	52 996		11 152
07.	VI. Értékcsökkenési leírás	10 119		9 997
08.	VII. Egyéb ráfordítások	13 873		7 373
09.	ebből: értékvesztés, terven felüli écs.			5 040
10.	A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-44 732		-15 642
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	30		136
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	661		517
13.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-631		-381
18.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)	-45 363		-16 023
19.	X. Adófizetési kötelezettség			
20.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X)	-45 363		-16 023

GYOMAENDRÓD IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2017. március 29.

P.H.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

**Kiegészítő melléklet a 2016. évi
egyszerűsített éves beszámolóhoz**

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2017. március 29.

Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
CPT számszám: 11733120-26653897

1. ÁLTALÁNOS FEJEZET

1.1. A társaság bemutatása

A cég neve:	Gyomaszolg Ipari Park Kft
Székhelye :	5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u 2
Az alapítás időpontja:	1991-12-31
Működési forma:	Korlátolt felelősségű társaság
Beszámoló formája:	Éves beszámoló összköltség eljárási eredménykimutatással

1.2. A vállalkozás tulajdonosi szerkezete, annak esetleges változása

Tulajdonos neve: Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Tulajdoni hányad: 100 %

Jegyzett tőke: 139.630 eFt

1.3. A társaság fő tevékenységeinek bemutatása:

- közületek és magánszemélyek részére végzett magas és mélyépítő építőipari kivitelezés
- építőipari szakipari munkák
- kész beton értékesítés
- szállítás, gép bérbeadás
- ipari terület értékesítés
- inkubátorház üzemeltetés

Városüzemeltetési feladatok:

- ingatlankezelés
- köztiisztasági tevékenység,
- önkormányzati utak kezelése
- ár és belvízvédekezés, csapadékvíz elvezetés
- temetőfenntartás és teljes körű temetkezési szolgáltatás
- holtágkezelés

1.4. A vállalkozás képviselőire jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személyek

Név: Dinya József

Lakcím: 5500 Gyomaendrőd, Arany J. u. 14

1.5. A kapcsolt vállalkozások bemutatása

A Társaságnak nincs leányvállalata, közös vezetésű, társult, illetve egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozása. A Társaságnak nincs más vállalkozásban olyan részesedése, mely a Gazdasági társaságokról szóló törvény szerint többségi, vagy minősített többségi befolyást biztosítana.

1.6. A befolyással rendelkező tagok, részvényesek bemutatása

Gyomaendrőd Város Önkormányzata 100%-ban tulajdonos.

1.7. Konszolidációval kapcsolatos információk

A Társaság nem készít konszolidált beszámolót, s nincs olyan vállalkozás, vállalati csoport, mely a Társaságot konszolidációba bevonná.

1.8. Általános számviteli információk a vállalkozásról

1.8.1. A számviteli politika fő vonásai, jellemzői

A választott könyvvezetés formája: kettős könyvvitel.

Az üzleti év fordulónapja: december 31.

A mérlegkészítés időpontja: február 28.

Beszámoló formája: egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készült eredménykimutatással.

A mérleg és az eredménykimutatást tekintve a Társaság az „A” változatot alkalmazza.

A számviteli politikát érintően tárgyévben jelentős változás nem történt.

A beszámoló összeállításáért Molnár Vajó Katalin okleveles könyvvizsgáló a felelős. Reg. száma: MKVK 004894. Ezen feladatát megbízási szerződés alapján látja el.

1.8.2. A vállalkozás könyvvizsgálatának bemutatása

A vállalkozás nem kötelezett könyvvizsgálatra.

1.8.3. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

A Sztv.-ben foglalt előírásoknak megfelelően a befektetett eszközöket, valamint a forgóeszközöket a törvény szerinti bekerülési értéken értékeltük. Csökkentettük azokat a Sztv.-ben rögzített, továbbá társaságunk Számviteli politikájában meghatározott értékcsökkenés összegével. Értékvesztés elszámolását, illetve annak visszairását a Sztv.-ben meghatározott eszközcsoportokra a piaci érték, illetve a várható megtérülés figyelembe vételével határozzuk meg az év végi értékelés során.

A társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök, tulajdoni részesedést jelentő befektetések értékhelyesbítésének lehetőségével nem élt.

A társaság a valós értékelés lehetőségével nem élt.

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg negyed éves gyakorisággal.

A 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (un. kis értékű) tárgyi eszközök beszerzési árát a használatbavételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

1.8.4. Nyilatkozat az adatok összehasonlíthatóságáról

A következetesség elvének megfelelően a vállalkozásnak meg kell teremtenie az egymást követő üzleti évek beszámolóiban szereplő adatok összehasonlíthatóságát. Ezt a mérleg és az eredménykimutatás formájának, szerkezeti felépítésének, tagolásának és tartalmának, valamint a mérlegtételek értékelési elveinek és

eljárásainak állandóságával, az adatokat alátámasztó könyvvezetés állandóságával kell biztosítani.

A Társaság beszámolójában az előző évi és a tárgyévi adatok összehasonlíthatók. Az üzleti év fordulónapja, a mérlegkészítés időpontja is változatlan az előző évekhez viszonyítva, így ez a körülmény sem befolyásolja az adatok összehasonlíthatóságát.

Sem előző évben, sem tárgyévben nem iktatott be új sort a vállalkozás a Szvt. által meghatározott mérlegbe és eredmény-kimutatásba, illetve összevonásokra sem került sor.

Nem tért el a vállalkozás a Szvt. előírásaitól a megbízható, valós összkép bemutatása érdekében sem előző, sem tárgyévben.

2. RÉSZLETEZŐ FEJEZET

2.1. Immateriális javak

Immateriális javak bruttó értékének változása ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Szellemi termékek	91	0	0	91
Összesen	91	0	0	91

Immateriális javak halmozott értékcsökkenésének változása ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Szellemi termékek	91	0	0	91
Összesen	91	0	0	91

Kutatás-kísérleti fejlesztés költsége nem merült fel a tárgyévben.

5 évnél hosszabb idő alatt leírandó negatív üzleti és cégérték nem szerepel a vállalkozás immateriális javai között.

Immateriális javak esetében nem került sor a tárgyévben a várható hasznos élettartam, terven felüli értékcsökkenés, maradványérték újbóli megállapítására.

2.2. Tárgyi eszközök

Tárgyi eszközök bruttó értékének változása ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jog	396 808	976	0	397 784
Műszaki berendezések, gépek, járművek	37 710	0	514	37 196
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	6 827	0	0	6 827
Beruházások, felújítások	3 397	976	976	3 397
Összesen	444 742	1 952	1 490	445 204

A Mérleg adataihoz viszonyítva 1 ezer Ft eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

Tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének változása ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jog	79 692	9 609	0	89 301
Műszaki berendezések, gépek, járművek	31 567	140	514	31 193
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5 032	248	0	5 280

Összesen	116 291	9 997	514	125 774
-----------------	----------------	--------------	------------	----------------

A Mérleg adataihoz viszonyítva 1 ezer Ft eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

Tárgyi eszközök tárgyévi értékcsökkenési leírása

ezer Ft-ban

Megnevezés	Terv szerinti leírás				Terven felüli leírás
	Lineáris	Degresszív	Egyösszegű	Összesen	
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jog	9 609	0	0	9 609	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	140	0	0	140	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	248	0	0	248	0
Összesen	9 997	0	0	9 997	0

Egy tárgyi eszközzel kapcsolatosan sem került sor a tárgyévben a várható hasznos élettartam, terven felüli értékcsökkenés, maradványérték újbóli megállapítására.

Környezetvédelemmel kapcsolatos tárgyi eszköze nincs a vállalkozásnak.

Vagyonkezelésbe vett kincstári eszközzel nem rendelkezik a vállalkozás.

Társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök érték helyesbítésének lehetőségével nem élt.

2.3. Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel a vállalkozás könyveiben.

2.4. Készletek

A vásárolt készletek beszerzési áron kerülnek bevételezésre, felhasználásuk pedig átlagáron történik.

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagokat nem tart nyilván a vállalkozás készletei között.

2.5. Követelések

2.6. Devizavételi vagy csak deviza-eladási árfolyam alkalmazásából eredő különbözet bemutatása a külföldi pénzürtékre szóló eszközök esetében

A vállalkozás ügyleteit alakulása óta kizárólag forintban bonyolította, így nem szerepelt könyveiben sem külföldi pénzürtékre szóló követelések, sem pénzeszköz.

2.7. A hátrasorolt eszközök bemutatása

A számviteli törvény előírásai szerint hátrasorolt eszköznek minősül az a követelés, illetve hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál, illetve az értékpapír kibocsátójánál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, és amely felett az adós, illetve az értékpapír kibocsátó felszámolása, csődje esetén csak a többi hitelező kielégítése után lehet rendelkezni, illetve kiegyenlíteni. Ilyen hátrasorolt eszközzel nem rendelkezik a Társaság.

2.8. Értékpapírok

Nem rendelkezik a KFT értékpapírral.

2.9. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások részletezése

ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
------------	-------	-----------	-----------	------

Bevet.aktív időbeli elhat.	0	540	0	540
költs.ráford.aktív időb.elhat.	215	184	215	184
Mindösszesen	215	724	215	724

A Mérleg adataihoz viszonyítva 1 ezer Ft eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

2.10. Saját tőke

Saját tőke tárgyévi változása

ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
I. Jegyzett tőke	139 630	0	0	139 630
IV. Eredménytartalék	6 420	0	45 363	-38 943
V. Lekötött tartalék	126 150	0	0	126 150
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-45 363	45 363	16 023	-16 023
Összesen	226 837	45 363	61 386	210 814

A saját tőke elemei közül csak az eredménytartalék és a mérleg szerinti eredmény változott. Az eredménytartalékba került az előző év mérleg szerinti eredménye, míg a mérleg szerinti eredmény soron a tárgy évben képződött eredmény található.

2.11. A lekötött tartalékok jogcímek szerinti bemutatása

2.12. Céltartalékok

Mérlegkészítésig nem következett be olyan gazdasági esemény, illetve nem derült fény olyan körülményre, amely indokolta volna kapcsolt vállalkozással szembeni garanciális, vagy egyéb kötelezettségek miatt, környezetvédelmi kötelezettségekre, vagy jövőbeni költségekre, illetve egyéb jogcímen a céltartalék képzését.

2.13. Kötelezettségek

2.13.1. A zálogjoggal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása

A megépített Inkubátorházra kapott támogatás 129.750.000 Ft volt 2011 évben, mely a szerződés szerint 5 megvalósítási időszak alatt szankcionálható. A megépített inkubátorház épülete jelzálogfedezetet nyújt a támogató hatóság részére.

2.13.2. A devizavételi vagy csak deviza-eladási árfolyam alkalmazásából eredő különbözet bemutatása a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek esetében

Külföldi pénzürtékre szóló kötelezettsége nem volt a Társaságnak.

2.13.3. A hosszú lejáratú kötelezettségekből az egy üzleti éven belül esedékes törlesztések bemutatása

2017 évben a hosszú lejáratú beruházási hitelből 2.600 e/Ft tőketartozást kell megfizetni az üzleti éven belül.

2.13.4. Az öt évnél hosszabb hátralévő futamidejű kötelezettségek bemutatása
Nincs 5 évnél hosszabb lejáratú kötelezettség.

2.13.5. Az olyan kötelezettségek bemutatása, amelynek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél

Nincs a Társaságnak olyan kötelezettsége, melynek visszafizetendő összege nagyobb a felvett összegnél.

2.13.6. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségek (mérleg alatti tételek) bemutatása

A mérlegkészítés időpontjáig nem derült fény olyan tényre, mely miatt valószínűsíthető lenne kötelezettség.

2.13.7. Tárgyévben lezárt határidős, opciós és swap ügyletek beszámolóra gyakorolt hatása.

Ilyen jellegű ügyleteket nem kötött a vállalkozás tárgyévben.

2.14. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások részletezése

ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Bevételek passzív időbeli elh.	1 080	0	1 080	0
Kts.raford.passzív időbeli elh	407	1 655	407	1 655
Inkubátorház támogatás hal. bev.	117 701	0	2 595	115 106
Előző évek halasztott bevét.	18	0	18	0
Mindösszesen	119 206	1 655	4 100	116 761

A Mérleg adataihoz viszonyítva 1 ezer Ft eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

A passzív időbeli elhatárolások összege a tárgyévet érintő, s a következő évben kiszámlázott költségek elhatárolt összege, mely nem jelentős. Öt évnél hosszabb időn belül megszüntetni tervezett halasztott bevétele nincs a vállalkozásnak.

2.15. Kapcsolt vállalkozással összefüggő mérlegtételek bemutatása

A vállalkozás mérlegtételei között nem szerepel rövid lejáratú kötelezettség, mely kapcsolt vállalkozással függ össze.

2.16. Bevételek

Belföldi értékesítés árbevételének részletezése

ezer Ft-ban

Megnevezés	Árbevétel
Tevékenységek árbevétele 911 -	28 194
Temetkezési szolgáltatás árbevétele 926 -	9 807
Temető üzemeltetés árbevétele 9261 -	171
Összesen	38 172

Az Eredménykimutatáshoz viszonyítva 1 ezer Ft eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

A Társaságnak csak belföldi értékesítésből származott nettó árbevétele.

2.17. Költségek

Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek nem merültek fel tárgyévben.

2.18. A valós értékeléssel kapcsolatos információk

A Kft nem él a valós értéken történő értékeléssel.

3. A beszámolóval összefüggő egyéb információk

3.1. Az eszközök és a források összetételének értékelése

Megnevezés	Előző év ezer Ft	Tárgyév ezer Ft	Változás	Előző év eloszlása	Tárgyév eloszlása
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	328 451	319 430	-2,75 %	86,61 %	90,96 %
I. Immateriális javak	0	0			
II. Tárgyi eszközök	328 451	319 430	-2,75 %	100,00 %	100,00 %
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0			
B. FORGÓESZKÖZÖK	50 558	31 030	-38,62 %	13,33 %	8,84 %
I. Készletek	9 658	8 174	-15,37 %	19,10 %	26,34 %
II. Követelések	29 160	19 197	-34,17 %	57,68 %	61,87 %
III. Értékpapírok	23	0	-100,00 %	0,05 %	
IV. Pénzeszközök	11 717	3 659	-68,77 %	23,18 %	11,79 %
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	215	724	236,74 %	0,06 %	0,21 %
ESZKÖZÖK összesen	379 224	351 184	-7,39 %		

Megnevezés	Előző év ezer Ft	Tárgyév ezer Ft	Változás	Előző év eloszlása	Tárgyév eloszlása
D. SAJÁT TŐKE	226 837	210 814	-7,06 %	59,82 %	60,03 %
I. Jegyzett tőke	139 630	139 630	0,00 %	61,56 %	66,23 %
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke					
III. Tőketartalék					
IV. Eredménytartalék	6 420	-38 943	-706,59 %	2,83 %	-18,47 %
V. Lekötött tartalék	126 150	126 150	0,00 %	55,61 %	59,84 %
VI. Értékelési tartalék	0	0			
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-45 363	-16 023	-64,68 %	-20,00 %	-7,60 %
E. CÉLTARTALÉK	0	0			
F. KÖTELEZETTSÉGEK	33 180	23 608	-28,85 %	8,75 %	6,72 %
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	12 000	8 300	-30,83 %	36,17 %	35,16 %
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	21 180	15 308	-27,72 %	63,83 %	64,84 %
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	119 207	116 762	-2,05 %	31,43 %	33,25 %
FORRÁSOK összesen	379 224	351 184	-7,39 %		

Az eszközök és források összetétele tárgyévben az előző évhez képest jelentősen nem változott.

3.2. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet mutatói

A vagyoni helyzet alakulása

Mutató	Előző év	Tárgyév
Forgóeszközök aránya = $\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhat.}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$	13,39 %	9,04 %
Tőkeerősség = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$	59,82 %	60,03 %
Befektetett eszközök fedezete I. = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	69,06 %	66,00 %
Befektetett eszközök fedezete II. = $\frac{\text{Saját tőke} + \text{Hosszú lej. köt.}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	72,72 %	68,60 %
Saját tőke növekedési mutató = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	162,46 %	150,98 %

A pénzügyi helyzet értékelése I.

Mutató	Előző év	Tárgyév
Hitelfedezeti mutató = $\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	137,68 %	125,41 %
Adósságállomány aránya = $\frac{\text{Adósságállomány}}{\text{Adósságállomány} + \text{Saját tőke}} \times 100$	12,76 %	10,07 %

A pénzügyi helyzet értékelése II.

Mutató	Előző év	Tárgyév
Likviditási gyorsráta = $\frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	55,32 %	23,90 %
Likviditási mutató = $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	238,71 %	202,70 %

A jövedelmezőség alakulása

Mutató	Előző év	Tárgyév
Saját tőke jövedelmezősége = $\frac{\text{Üzleti tev. eredménye} + \text{pü.műv. bev.}}{\text{Saját tőke (működő tőke)}} \times 100$	-19,71 %	-7,36 %
Alaptőke jövedelmezősége = $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	-32,49 %	-11,48 %
Árbevétel arányos üzleti eredmény = $\frac{\text{Üzleti tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	-42,99 %	-40,98 %
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény = $\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	-43,60 %	-41,98 %
Élőmunka ráf. arányos jövedelmezőség = $\frac{\text{Üzleti tevékenység eredménye}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}} \times 100$	-84,41 %	-140,26 %
Eszközarányos jövedelmezőség = $\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Eszközök (aktívák) összesen}} \times 100$	-11,96 %	-4,56 %

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet mutatói romlottak az előző évhez képest.

3.3. Az értékelés következtében a társasági adó alapját módosító tényezők bemutatása

A társasági adó alapját az értékcsökkenés különbözete, és a behajthatatlan követelések módosítják. A módosítások után is negatív lesz a társasági adóalap.

3.4. Az adózott eredmény felhasználása

A mérleg szerinti veszteség átvezetésre kerül az eredménytartalékba. Osztalék fizetésére nem kerül sor.

3.5. Ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, mérlegre gyakorolt hatása

Tárgyévben nem volt ellenőrzés.

3.6. A foglalkoztatott munkavállalókkal kapcsolatos információk

Munkavállalók állományának részletezése

Állománycsoport	Átlagos stat. létszám	Jövedelmek ezer Ft	Szem. jellegű egyéb ezer Ft	Járulékok ezer Ft
Teljes munkaidős fizikai dolgozók	3,14	5 087	0	1 147
Teljes munkaidős szellemi dolgozók	0,32	757	0	194
Részmunkaidős fizikai dolgozók	1,26	1 092	0	167
Részmunkaidős szellemi dolgozók	0,32	358	0	66
Havi 60 óránál rövidebb m.idősök	0,58	245	0	70
Egyéb, állományba nem tartozók	0,00	1 230	0	351
Egyéb foglalkoztatottak	0,00	0	0	0
A tevékenységben részt vevők összesen	5,62	8 767	0	1 994
Ebből a 25 év alattiak és 55 év felettiek	2,88	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott teljes m.idős fizikai	0,00	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott teljes m.idős szellemi	0,00	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott részmunkaidős fizikai	0,00	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott részmunkaidős szellemi	0,00	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott havi 60 óránál rövidebb	0,00	0	0	0
Ebből külföldi munkavállalók	0,00	0	0	0
Kölcsönvett munkavállalók	0,00	0	0	0
Technikai összeg	14,12	17 536	0	3 989

3.7. A vállalkozás vezetőinek, tisztségviselőinek adott juttatások

A Vállalkozás ügyvezetői feladatát a Zöldpark Kft ügyvezetője látja. Munkabért a vállalkozástól nem kap.

3 tagú felügyelő bizottság részére 1.152 eFt került kifizetésre 2016 évben.

Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG

a **2016.** üzleti évről

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2017. március 29.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
P.H.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653627

Statistikai számjel

10665387-4120113-04

3 / 2

Cégjegyzék szám

04-09-001752

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2016.12.31.

Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+04+06.sor)	328 451		319 430
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	ebből: az értékhelyesbítés			
04.	II. Tárgyi eszközök	328 451		319 430
05.	ebből: az értékhelyesbítés			
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	ebből: az értékhelyesbítés			
08.	B. FORGÓESZKÖZÖK (09+10+11+12.sor)	50 558		31 030
09.	I. Készletek	9 658		8 174
10.	II. Követelések	29 160		19 197
11.	III. Értékpapírok	23		0
12.	IV. Pénzeszközök	11 717		3 659
13.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	215		724
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01+08+13.sor)	379 224		351 184

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2017. március 29.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, J. Martell u. 2.
Telefon: 66/386-269, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2016.12.31.

Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. SAJÁT TŐKE (16+18+19+20+21+22+23.sor)	226 837		210 814
16.	I. Jegyzett tőke	139 630		139 630
17.	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken			
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19.	III. Tőketartalék			
20.	IV. Eredménytartalék	6 420		-38 943
21.	V. Lekötött tartalék	126 150		126 150
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-45 363		-16 023
24.	E. CÉLTARTALÉK	0		0
25.	F. KÖTELEZETTSÉGEK	33 180		23 608
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	12 000		8 300
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	21 180		15 308
29.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	119 207		116 762
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (15+24+25+29.sor)	379 224		351 184

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2017. március 29.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Sorszám	Megnevezés	Tárgyév (Ft)
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	38 171 642,00
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0,00
03.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	38 171 642,00
04.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0,00
05.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	398 526,00
06.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (04+05)	398 526,00
07.	III. Egyéb bevételek (07)	6 460 103,07
08.	ebből: visszaírt értékvesztés	0,00
09.	Anyagköltség	7 646 134,09
10.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	16 065 196,00
11.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 211 471,00
12.	Eladott áruk beszerzési értéke	3 914 877,46
13.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 313 058,00
14.	IV. Anyagjellegű ráfordítások (09+10+11+12+13)	32 150 736,55
15.	Bérek	8 778 018,00
16.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	315 856,00
17.	Bérfelrakások	2 057 649,00
18.	V. Személyi jellegű ráfordítások (15+16+17)	11 151 523,00
19.	VI. Értékcsökkenési leírás (19)	9 997 354,00
20.	VII. Egyéb ráfordítások (20)	7 373 206,32
21.	ebből: értékvesztés	5 040 099,00
22.	A. ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (03+06+07-14-18-19-20)	-15 642 548,80
23.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0,00
24.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0,00
25.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0,00
26.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0,00
27.	Befektetett pü-i eszközök bevételei, árfolyamnyereségei	0,00
28.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0,00
29.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	17 708,00
30.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0,00
31.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	118 150,00
32.	ebből értékelési különbözet	0,00
33.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (23+25+27+29+31)	135 858,00
34.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0,00
35.	ebből kapcsolt vállalkozásnak adott	0,00
36.	Befektetett pü-i eszközök ráfordításai, árfolyamveszteségei	0,00
37.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0,00
38.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	516 654,00
39.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0,00
40.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0,00
41.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0,00
42.	ebből értékelési különbözet	0,00
43.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (34+36+38+40+41)	516 654,00
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (33-43)	-380 796,00
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (22+44)	-16 023 344,80
46.	X. Adófizetési kötelezettség	0,00
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (45-46)	-16 023 344,80

Sorszám	Megnevezés	Tárgyév (Ft)	Korrektció után
01.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+10+18.sor)	319 429 728,00	319 429 728,00
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09.sorok)	0,00	0,00
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0,00	0,00
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0,00	0,00
05.	Vagyon értékű jogok	0,00	0,00
06.	Szellemi termékek	0,00	0,00
07.	Üzleti vagy cégérték	0,00	0,00
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0,00	0,00
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	0,00	0,00
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17.sorok)	319 429 728,00	319 429 728,00
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	308 482 759,00	308 482 759,00
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	6 002 496,00	6 002 496,00
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 547 507,00	1 547 507,00
14.	Tenyészállatok	0,00	0,00
15.	Beruházások, felújítások	3 396 966,00	3 396 966,00
16.	Beruházásokra adott előlegek	0,00	0,00
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0,00	0,00
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-28.sorok)	0,00	0,00
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0,00	0,00
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak	0,00	0,00
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0,00	0,00
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni visz. levőnek	0,00	0,00
23.	Egyéb tartós részesedés	0,00	0,00
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész.visz. levőnek	0,00	0,00
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0,00	0,00
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0,00	0,00
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0,00	0,00
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0,00	0,00
29.	B. FORGÓESZKÖZÖK (30+37+46+53.sor)	29 915 191,05	31 029 969,05
30.	I. KÉSZLETEK (31-36.sorok)	8 174 003,05	8 174 003,05
31.	Anyagok	1 503 677,87	1 503 677,87
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	2 341 748,81	2 341 748,81
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	2 000,00	2 000,00
34.	Késztermékek	0,00	0,00
35.	Áruk	4 306 576,37	4 306 576,37
36.	Készletre adott előlegek	20 000,00	20 000,00
37.	II. KÖVETELÉSEK (38-45.sorok)	18 082 359,00	19 197 137,00
38.	Követelések áruszállításból, szolgáltatásból	18 199 314,00	18 199 314,00
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0,00	0,00
40.	Követelések jelentős tulajdoni visz. levővel szemben	0,00	0,00
41.	Követelések egyéb rész.viszonyban levővel szemben	0,00	0,00
42.	Váltókövetelések	0,00	0,00
43.	Egyéb követelések	-116 955,00	997 823,00
44.	Követelések értékelési különbözete	0,00	0,00
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0,00	0,00
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47-52.sorok)	0,00	0,00
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0,00	0,00
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	0,00	0,00
49.	Egyéb részesedés	0,00	0,00
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	0,00	0,00
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0,00	0,00
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	0,00	0,00
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54-55.sorok)	3 658 829,00	3 658 829,00
54.	Pénztár, csekkek	780 935,00	780 935,00

Sorszám	Megnevezés	Tárgyév (Ft)	Korrektció után
55.	Bankbetétek	2 877 894,00	2 877 894,00
56.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (57-59.sorok)	723 931,00	723 931,00
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	540 412,00	540 412,00
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	183 519,00	183 519,00
59.	Halasztott ráfordítások	0,00	0,00
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01+29+56.sor)	350 068 850,05	351 183 628,05

Sorszám	Megnevezés	Tárgyév (Ft)	Korrektció után
61	D. SAJÁT TŐKE (62+64+65+66+67+68+71.sorok)	210 813 945,05	210 813 945,05
62	I. JEGYZETT TŐKE	139 630 000,00	139 630 000,00
63	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken	0,00	0,00
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0,00	0,00
65	III.TÖKETARTALÉK	0,00	0,00
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-38 942 710,15	-38 942 710,15
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	126 150 000,00	126 150 000,00
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69-70.sorok)	0,00	0,00
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0,00	0,00
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0,00	0,00
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-16 023 344,80	-16 023 344,80
72	E. CÉLTARTALÉKOK (73-75.sorok)	0,00	0,00
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0,00	0,00
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0,00	0,00
75	Egyéb céltartalékok	0,00	0,00
76	F. KÖTELEZETTSÉGEK (77+82+92.sor)	22 493 494,00	23 608 272,00
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78-81.sorok)	0,00	0,00
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozás felé	0,00	0,00
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni visz.lelvő felé	0,00	0,00
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési visz.lelvő felé	0,00	0,00
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb vállalkozás felé	0,00	0,00
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91.sorok)	8 300 000,00	8 300 000,00
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0,00	0,00
84	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0,00	0,00
85	Tartozások kötvénykibocsátásból	0,00	0,00
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	8 300 000,00	8 300 000,00
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0,00	0,00
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozás felé	0,00	0,00
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni visz.lelvő felé	0,00	0,00
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési visz.lelvő felé	0,00	0,00
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00	0,00
92	III.RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93-104.sorok)	14 193 494,00	15 308 272,00
93	Rövid lejáratú kölcsönök	3 396 966,00	3 396 966,00
94	ebből: az átváltoztatható kötvények	0,00	0,00
95	Rövid lejáratú hitelek	2 600 000,00	2 600 000,00
96	Vevőktől kapott előlegek	0,00	0,00
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	6 738 052,00	6 801 078,00
98	Váltótartozások	0,00	0,00
99	Rövid lejáratú köt. kapcsolt vállalkozás felé	0,00	0,00
100	Rövid lejáratú köt. jelentős tulajdoni visz.lelvő felé	0,00	0,00
101	Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési visz.lelvő felé	0,00	0,00
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 458 476,00	2 510 228,00
103	Kötelezettségek értékelési különbözete	0,00	0,00
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0,00	0,00
105	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (106-108.sorok)	116 761 411,00	116 761 411,00
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0,00	0,00
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 655 363,00	1 655 363,00
108	Halasztott bevételek	115 106 048,00	115 106 048,00
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61+72+76+105.sor)	350 068 850,05	351 183 628,05

2016.12.31.

Sorszám	Megnevezés	Tárgyév (Ft)
01.	I. MŰKÖDÉSI CASH-FLOW (02+...+12 -13 -14)	-7 131 633,80
02.	Adózás előtti eredmény	-16 023 344,80
03.	Elszámolt amortizáció	9 997 354,00
04.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	5 040 099,00
05.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0,00
06.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0,00
07.	Szállítói kötelezettség változása	-2 752 101,00
08.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek változása	-6 750 500,80
09.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-2 445 205,00
10.	Vevőkövetelések változása	5 436 439,00
11.	Forgóeszközök változása (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül)	874 789,80
12.	Aktív időbeli elhatárolások változása	-509 164,00
13.	Fizetett, fizetendő társasági adó	0,00
14.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0,00
15.	II. BEFEKTETÉSI CASH-FLOW (17+18 -16)	1 375 587,80
16.	Befektetett eszközök beszerzése	0,00
17.	Befektetett eszközök eladása	1 375 587,80
18.	Kapott osztalék, részesedés	0,00
19.	III. FINANSZÍROZÁSI CASH-FLOW (20...+24 -25...-29 +30)	-2 301 960,00
20.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	0,00
21.	Kötvény, értékpapír kibocsátásának bevétele	0,00
22.	Hitel- és kölcsön felvétele	0,00
23.	Hosszú lejáratú kölcsön, bankbetét törlesztése, beváltása	0,00
24.	Véglegesen kapott pénzeszköz	0,00
25.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	0,00
26.	Kötvény, értékpapír visszafizetése	0,00
27.	Hitel- és kölcsön törlesztése, visszafizetése	2 301 960,00
28.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök, elhelyezett bankbetétek	0,00
29.	Véglegesen átadott pénzeszköz	0,00
30.	Alapítókkal szembeni és egyéb hosszú lejáratú köt.változása	0,00
31.	IV. ***** PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA ***** (01+15+19)	-8 058 006,00

*** Rövid lejáratú kötelezettségek ***

454 - 1038 ALFÖLDVÍZ Regionális Víz	13 397,00	Tartozik egyenleg (97. sor)
454 - 1140 FRÜHWALD Beton és Építő	45 720,00	Tartozik egyenleg (97. sor)
454 - 1145 ENKSZ Észak-Dél Regionál	3 909,00	Tartozik egyenleg (97. sor)
4643 -	246 000,00	Tartozik egyenleg (102. sor)
4644 -	10 000,00	Tartozik egyenleg (102. sor)
4692 -	295 600,00	Tartozik egyenleg (102. sor)
4791 -	378 877,00	Tartozik egyenleg (102. sor)

Tartozik egyenleg összesen : 993 503,00

Az érintett rövid lejáratú kötelezettségek és az egyéb követelések (43.sor) növelése:

a 97. és a 43. sor növelése	63 026,00
a 102. és a 43. sor növelése	930 477,00

*** Pénzeszközök ***

*** Rövid lejáratú követelések ***

3614 -	-121 275,00	Követel egyenleg (43. sor)
--------	-------------	----------------------------

Követel egyenleg összesen : -121 275,00

Az érintett rövid lejáratú követelések és az egyéb kötelezettségek (102.sor) növelése:

a 43. és a 102. sor növelése	121 275,00
------------------------------	------------

*** A hosszú lejáratú kötelezettségek közül 1 éven belüli esedékesség miatt:**

*** Kapcsolt vállalkozások miatt:**

*** Ügyfelekkel kapcsolatos jelentős tul.részesedési viszony miatt:**

*** Ügyfelekkel kapcsolatos részesedési viszony miatt:**

*** Negatív egyenleg (túlfizetés) miatt:**

2016. évi Gazdálkodásról szóló beszámoló

Vezetői kiegészítés

1. Általános adatok

1.1. Tevékenységek

A Gyomaszolg Ipari Park Kft. a következő tevékenységeket végzi a 2016. március 1-i átszervezés után:

- ipari park terület értékesítése, üzemeltetés
- inkubátorház üzemeltetés
- temetkezési szolgáltatás
- holtág kezelés
- a Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

1.2. Létszám adatok

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő részmunkaidős, 4 órás vízkezelő gépész
- 1 fő részmunkaidős 2 órás adminisztrátor

2. A tevékenységek bemutatása

2.1. Ipari park terület értékesítése, üzemeltetése

Az évfolyamán a hrsz:3741/31 számú telekhez egy új bejáró készült, ezzel felszabadult egy 7.042,- m²-es telek (eddig itt lehetett megközelíteni a fenti területet). A közművesített területen jelenleg már csak ezt az egy telket tudjuk eladásra kínálni. Többen érdeklődtek területvásárlási szándékkal, konkrét megállapodás még nem született. Az elmúlt hónapban több érdeklődő volt, az ezen felüli, a közmű nélküli 11,4 ha területtel kapcsolatban. Többen terveznek ezen a területen megvalósítható nagyberuházást.

Üzemeltetési feladatunk a terület karbantartása.

2.2. Inkubátorház üzemeltetés

A Lazarus Kft. 2016. október hónaptól betelepülésével az 1600 m² műhelycsarnok teljes területe bérbeadásra került. A bérlő beköltözése előtt tisztasági meszelést, vakolatjavítást, lábazatpótlást végeztünk, 1 db törött mosdó cseréje történt meg.

Az előzetes felmérés és nyilatkozatok alapján 2017-ben évben a bérlőinket meg tudjuk tartani.

2017. március 23.-án a Magyar Államkincstár az inkubátorház pályázati megvalósításának, 5 éves fenntartási időszaka zárásaként helyszíni ellenőrzést tartott. Az ekkor készült jegyzőkönyvben hiánypótlást kértek, amelyet határidőre megküldtünk. Jelenleg várjuk a fenntartási idő lezárásáról szóló határozatot.

2.3. Inkubátorház bérbeadás tevékenység

Az inkubátorház kihasználtsága 2016. évben nagyságrendileg 50%-os volt, jelenleg ez 100% és várhatóan a teljes kihasználtság egész évben megmarad.

Jelenlegi bérlők:

- Lourders Honey Kft. 48,7 m2 iroda; 1032,20 m2 műhely Bérleti díj: 654.264,- Ft

- Lazarus Kft. 546,63 m2 műhely Bérleti díj: 327.978,- Ft

Havi bérleti díj összesen: 982.242,- Ft

2016-ban bérleti díj bevétel összesen: 8.092.326,-Ft + Áfa.

2.4. Temetési szolgáltatás

Temetések a megelőző két évben

Megnevezés	2015/db	2016/db
Gyomaszolg Kft. szolgáltatás	116	105
Koporsós földbe temetés	48	51
Hamvasztásos temetés	68	54
Vállalkozói szolgáltatás	119	93
Koporsós földbe temetés	28	33
Hamvasztásos temetés	91	60
Összes temetés	235	198

A temetkezési szolgáltatást 5 fő látja el:

- halott szállítás ügyintézése
- halott szállítás
- temetkezés adminisztrációs tevékenysége
- kegyeleti szolgáltatás: sírásás, hantolás, temetésen való közreműködés

A 2016-os évben a temetkezési részleg dolgozóinak munkavédelmi cipőt és felsőruházatot vásároltunk.

A temetkezési szolgáltatás árbevétele a temetések csökkenése, valamint üzemeltetéssel összefüggő árbevételek az önkormányzathoz kerülésével, jelentősen:

13.487 eFt-ról 9.807 eFt-ra csökkent.

A temetkezési vállalkozás árbevételének megtartása érdekében megfelelő marketingtevékenységet folytat. A feladatellátás érdekében 1 fő Zöldpark Kft dolgozó beiskolázásra került, temetkezési ügyintéző munkakörre.

2.5. Holtág kezelés

A Kft kezelésébe került öt holtág üzemeltetése 2016.03.01.-től 12.31.-ig. időszakban.

A feladatellátás 1 fő 4 órás vízkezelő gépész végzi.

A kezelő feladatai:

- A holtágak gépészetének, kapcsolódó műtárgyainak és vízszintjeinek ellenőrzése.
- A szivattyútelepek és környezetük rendben tartása.
- A szivattyútelepek, szivornyák szükség szerinti üzemeltetése.
- Vagyonvédelmi ellenőrzések végrehajtása.

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal és a Körösvidéki Horgász Egyesületek Szövetségével (továbbiakban KHESZ-szel) folyamatosan egyeztetjük a holtágak gépészeti üzemelését. Az üzemelések szükség szerint és az időjárás alakulásának megfelelően történnek.

A KHESZ 2016.augusztus 9.-én megrendelte a Fűzfás-Csókási-Révízi holtág-rendszeren a 96 órás üzemelését. A munkát elvégeztük, erről a megrendelőt tájékoztattuk. A meghatározott óraszám elérése után, a munka elvégzését igazoló gépnaplók másolatát megküldtük Önkormányzat részére.

A szivattyútelepek és szivornyák üzemelését az időjárás függvényében, és a lehetőségek szerint folyamatosan végrehajtottuk.

2016. 03.01.-től 12.31.-ig az alábbi szivattyútelepek és szivornyák üzemeltek ökológiai vízcseré és belvízszivattyúzás végrehajtására:

Hantoskerti szivornya	148 üzemóra
Fűzfászügi szivornya	259 üzemóra
Hantokerti szivattyútelep	191 üzemóra
Révízi szivattyútelep	117 üzemóra

A szivornyák üzemelését a saját tulajdonú, mobil légtelenítő szivattyú segítségével hajtjuk végre. A holtágak vízszintjénél a nyári, max. vízszintről a téli vízszintre történő beállítás történik, vízkivétel mellett, a vízfrissítés érdekében. A Hármaskörös vízminőségétől függően, vízpótlást is végzünk.

A decemberi tartós hidegben a holtágakon megvastagodott jég lehetővé tette, hogy a parttól beljebb, a Fűzfás-zugi és a Révízi holtágnál új vízmércét helyezünk el. Valamennyi holtág végénél cserjeirtást és nádválgást végeztünk.

Megnevezés	eFt
Önkormány által nyújtott támogatás összege 2016 évben	1 670
bér és járulék	719
üzemanyag, és alkatrész	85
igénybevett szolgáltatások	172
közvetett költségek (bevétel arányban)	439
2016. évi holtág üzememeltetés pénzügyi egyenlege	255

Jelenleg fennálló, a biztonságos üzemeltetést akadályozó tényezők:

- A hullámtéri betápláló csatornák nagymértékű feliszapolódása és növény borítottsága.
- A Fűzfás-zugi holtág-rendszert összekötő zárt csatornák átbocsájto képességének csökkenése.
- A 300mm acélcsövek és ívcsövek elhasználódása.

Ezen állapotok változtatására a következőket javasoljuk:

- A hullámtéri betápláló csatornák kotrását haladéktalanul el kell végezni, mert a szivornyák üzemképtelenné válnak. Jelenleg csak a Hármaskörös maximális, duzzasztott vízszintjénél tudjuk üzemeltetni, csak szakaszosan és folyamatos légtelenítéssel.

Az érintett csatorna szakaszok hossza:

- Falualji holtág 250 m
- Fűzfás-zugi holtág 100 m
- Németzugi holtág 150 m

A csatornaszakaszok kotrásának becsült folyóméter költsége 3.000-4.000 Ft/m. A kotrási feladat csak a Nemzeti Park engedélyével végezhető el.

- Problémát jelent belvízvédekezéskor, hogy a Fűzfás-zug vízszintje jelentősen meghaladja a csatlakozó másik két holtág vízszintjét. Első lépésben az összekötő, zárt csatornaszakasz átvizsgálása volna célszerű. Amennyiben fizikai akadályok találhatók, ezeket meg kell szüntetni. Ha ez nem vezet eredményre, a következő opció lenne a Fűzfás-zugi szivornyába történő szivattyúbeépítés.
- Belvízvédekezéskor, a mobilszivattyú telepítésénél használt 300-as acélcsövek korrodáltak, szükségessé vált a lecserélésük:
 - 4fm-es cső 3db
 - 2fm-es cső 3db
 - ív idom 6db

A KÖR-KÖVIZIG és a KHESZ-szel napi kapcsolatban állunk. A víz és halgazdálkodással kapcsolatos tennivalókat, problémákat Rétes Pál és Betkó József területi felügyelőkkel, valamint Nemes Attila ügyvezetővel egyeztetjük.

A vagyonvédelmi eseményekben a rendőrségen kezdeményezünk eljárást, Csényi István vagyongazdálkodó egyidejű értesítésével. 2016 évben ilyen intézkedésre nem volt szükség.

2.6. A Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

Az Ipartelep u. 2. alatt működő vállalkozások az önkormányzat által jóváhagyott bérleti díjakat fizetnek az általuk használt épületek és gépjárművek után.

3. Eredmény kimutatás

Sajnos a Kft-nél ebben az évben is jelentős a veszteség. A veszteséget az alábbi okok idézték elő:

- 1-2 hó építőipari tevékenység vesztesége
- az inkubátorház bevétele nem nyújt fedezetet az ott keletkezett kiadásokra
- magas az általános költség (Fb.bér+járulék, ügyvéd, könyvelő, munkavédelem, egyéb rezsi jellegű költségek)
- az előző évek kintlévőségei (~19.000 eFt) után kötelezően leírt értékvesztés

2016. 1-4 hó eredmény kimutatás szerinti veszteség:	-8.490 eFt
ebből értékcsökkenés:	<u>2.506 eFt</u>
	-5.984 eFt

2016. mérleg szerinti eredmény:	-16.023 eFt
ebből értékcsökkenés:	9.997 eFt
<u>év végén hozzáadott értékvesztés:</u>	<u>5.040 eFt</u>
	-986 eFt

Az 1-4 hónap alatti 8490,- eFt veszteség 2.506 eFt (29,5 %) értékcsökkenést tartalmazott. Az év végi 16.023 eFt veszteségnek a 9.997 eFt értékcsökkenés már 62 %-át teszi ki. Amelyhez év végén hozzáadódik még, az értékvesztés összege is. Az 5-12 hónap alatt a veszteség kisebb arányban növekedett, mint a megelőző 1- 4 hónapban.

Az értékvesztés a több év alatt felhalmozott kintlévőség miatt következik be. 2016. évben valamennyi adós felé felszámolást indítottunk, eredménytelenül. A felszámolóktól kapott információk alapján, nincs realitása a kintlévőségek visszatérülésének. A felszámolások megindításának jelentős költségei jelentkeztek.

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu

T/fax: 66/386-269

A költségek csökkentése érdekében az alábbi intézkedésekre került sor:

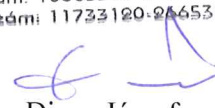
- több jármű forgalomból való kivonása
- indokolatlan előfizetések (több újság) megszüntetése
- az indokolatlan biztosítások megszüntetése
- mobiltelefon előfizetések, mobilinternet, UPC internet előfizetés megszüntetése
- meglévő belterületi telek (Csokonai út) eladásra hirdetése

A beszámoló mellékletei:

- 2016. évi eredmény-kimutatás
- 2016. évi mérleg
- 2017. évi terv

Gyomaendrőd, 2017. április 6.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897



Dinya József

Gyomaszolg Ipari Park Kft.

2017. évi üzleti terv

1. Ellátandó tevékenységek

- ipari park terület értékesítése, üzemeltetés
- inkubátorház üzemeltetés
- temetkezési szolgáltatás
- holtág kezelés
- a Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

1.1 Ipari Park területértékesítés, üzemeltetés

- Az ipari park közterületein parlagfű-mentesítést, csatorna karbantartást végzünk.
- Feladat a közművesített területen lévő 7.042 m²-es terület, valamint a közmű nélküli 11,4 ha értékesítése. A közmű nélküli területtel kapcsolatban folyamatos érdeklődés van.

1.2. Inkubátorház bérbeadás

A tervezett bevétel ellenére sem lesz pozitív az üzemeltetés mérlege. Az építési beruházás hitel visszafizetési kötelezettsége még 2021. júniusig fennáll. Ezen felül jelentős az évenkénti nagy összegű értékcsökkenés.

1.3. Holtág üzemeltetés

- A holtágak üzemeltetését 2017 év- ben is utasítás alapján végezzük. A feladatot 1 fő 4 órás, részmunkaidős csatornaőr végzi. A feladat végzéséhez szükséges erőforrás biztosított.
- A 2016. évi beszámolóban megfogalmazott hiányosságok miatt fontos lenne, hogy a tulajdonos Önkormányzat lépéseket tegyen az üzemelés biztonsága érdekében.

1.4. Temetkezési szolgáltatás

- Az évfolyamán a szertartásokon munkát végző dolgozóink részére, új öltözet ruhát kívánunk vásárolni. A kulturált megjelenéssel is igyekszünk a szolgáltatásunkat a konkurenciával szemben előnybe hozni.
- Továbbra is hirdetjük a szolgáltatásunk a helyi lapokban, úgy véljük a szembeötlő elérhetőség alapja a szolgáltatási megbízásnak.
- A kegyeleti tárgyak beszerzésekor igyekszünk minél nagyobb választékot kialakítani, ezzel is hozzáunk vonzani a vásárlókat.
- A feladatellátás érdekében temetkezési ügyintéző munkakörre beiskolázott 1 fő (Zöldpark Kft dolgozó) ebben az évben végez, ezzel megteremtjük az előírásoknak megfelelő feltételeket.
- Célunk a vevő centrikus magatartás erősítése, olyan szolgáltatási kultúra kialakítása, amely stabil gazdálkodást eredményez.

1.5. Ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

Az Ipartelep u. 2. alatt működő vállalkozások az önkormányzat által jóváhagyott bérleti díjakat fizetik, az általuk használt épületek és gépjárművek után. A díjakat fél év elteltével felülvizsgáljuk, amennyiben szükséges, a költségekhez igazítjuk azokat.

2. Bevételek és kiadások részletezése

2.1 Bevételek

Megnevezés	Nettó eFt-ban
Inkubátorház bérleti díj	11 787
Inkubátorház rezsidíj térítés	3 336
Temetkezési szolgáltatás bevétel	10 000
Ipartelep u. 2. használatáért, és gépjárművekért fizetett bérleti díj	3 825
Összesen:	28 948
Holtág kezelésért kapott összeg	2 004
Mindösszesen:	30 952

2.2. Kiadások (bér nélkül)

Megnevezés	Nettó e Ft-ban
Holtág kezelés (anyag, gépk. használat)	390
Biztosítások	929
Hiteltörlesztés	2 756
Ügyvéd, könyvelés	1 200
Zöld Park Kft. által nyújtott szolgáltatás (porta, őrzés, takarítás)	3 237
Programkövetés (könyvelés)	18
Temetkezési szolgáltatás (ZP. átszámlázott munkabér, kegyeleti anyagok, temetkezési gépk. költségei)	9 600
Posta, írodaszer	226
Ipartelep u. 2. alatti telep közműköltségei	1 452
Inkubátorház közműköltségei	3 336
Inkubátorház karbantartás	300
Összesen:	23 444

3. 2017. évi PÉNZÜGYI TERV

Sorszám	A tétel megnevezése	2016. évi tény (eFt)	2017. évi terv (eFt)
1.	I. Értékesítés nettó árbevétele	38 172	28 948
2.	II. Aktivált saját teljesítmények	399	0
3.	III. Egyéb bevételek	6 460	2 004
4.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	0	0
5.	IV. Anyagjellegű ráfordítás	32 151	23 444
6.	V. Személyi jellegű ráfordítás	11 152	3 216
7.	VI. Értékcsökkenési leírás	9 997	9 808
8.	VII. Egyéb ráfordítás	7 373	5 634
9.	ebből: értékvesztés	5 040	3 640
10.	A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII)	-15 642	-11 150
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevétele	136	50
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	517	300
13.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-381	-250
14.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.+B.)	-16 023	-11 400
15.	X. Adófizetési kötelezettség		
16.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (C.+X.)	-16 023	-11 400

4. Összegzés

A pénzügyi üzleti terv sajnos 2017-re is negatív előjelet mutat. A veszteség oka az inkubátorház és egyéb vagyontárgyak értékcsökkenése, valamint az elmúlt évek építőipari tevékenységénél keletkezett, be nem hajtható követelések utáni értékvesztés. Az inkubátorház csak 2016. év végére telt meg, ez is hátrányosan érinti a korábbi évek költségeinek alakulását.

A negatív terv ellenére a kft pénzügyileg stabil marad, 2017-ben nem várható likviditási nehézség. Viszont a tervezett mérleg szerinti hiány, további vagyonvesztést eredményez.

Gyomaendrőd, 2017. április 6.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897



Dinya József

Gyomaszolg Ipari Park Kft.