

Gyomaendrődi Közös  
Önkormányzati Hivatal  
5500 Gyomaendrőd,  
Selyem út 124.

Horváth Csaba  
1117 Budapest,  
Karinthy Frigyes út 5.  
Tel.: 20/333-4642  
info@jachtnavigator.hu

Tárgy: ajánlat termőföld vásárlásra

Tisztelt Címzett!

Mivel ismeretlenül írok, előre bocsátom, hogy az Ön nevét és elérhetőségét a Gyomaendrődi Járási Földhivaltól kaptam az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározottak szerint:

„Az ingatlan nyilvántartás nyilvános, a tulajdoni lapok tartalma az ingatlan adatai alapján korlátozás nélkül megismerhető: azt bárki megtekintheti, arról feljegyzést készíthet, vagy hiteles másolatot kérhet.”

Horváth Csaba vagyok, Édeasnyámat Horváth Lászlónét képviselem a tulajdonában lévő termőföld tervezett eladásával kapcsolatban.

Ön a közeli szomszédunk, ezért keresem, mint elővételi joggal rendelkezőt, hogy felajánljam Önnek megvételre az alábbi, Gyomaendrőd és Túrkeve határában fekvő, de közigazgatásilag már Gyomaendrődhöz tartozó ingatlant.

Gyomaendrőd C-14  
Hrsz: 02621/3  
Terület: 13,425 Ha szántó  
Ak érték: összesen 282.01, azaz 21,0063 ak/ha

A tulajdonos Horváth Lászlóné, osztatlanul közös tulajdonban az ugyanekkora területtel rendelkező Nagy Zsolttal (unokaöccs). Az osztatlanul közös tulajdon megszüntetése nem szükséges, a tulajdonostárs hozzájárul az ingatlan ½ részének értékesítéséhez.

A szántót jelenleg a túrkevei Agrokeve Kft. műveli, mint haszonbérelő, de a Kft. vezetője hozzájárulását adja a haszonbérleti szerződés megszüntetésére, amennyiben a szántó eladásra kerül, és az új tulajdonos nem kívánja a továbbiakban a haszonbérleti szerződést fentartani.

A szántó az Ön termőföldjével (Hrsz 2629/38) közeli szomszédságban van, így Ön azt könnyedén megművelheti az eddig meglévő földjével együtt.

Jelny: Horváth Csaba ajánlata

|                       |
|-----------------------|
| Érkeztetési azonosító |
| 2017 APR 18.          |
| Gyeonkphiv- 17969     |

Ezúton

## AJÁNLATOT

teszek Önnek a fent megjelölt szántó megvásárlására.

**Az ajánlatom 67,000.- HUF/aranykorona.**

Ez azt jelenti, hogy a megnevezett szántót

$$67,000 \times 21,00633 \times 13,425 = 18\,894\,670.- \text{ HUF}$$

összegért kívánom értékesíteni.

Kérem, amennyiben érdekli az ajánlatom, vételi szándékát és vételi ajánlatát tegye meg írásban az alább címek valamelyikére.

Levélben:

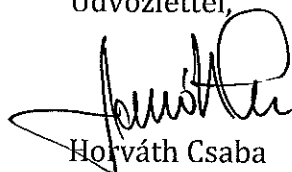
Horváth Csaba  
1117 Budapest,  
Karinthy Frigyes út 5.

E-mailben: [info@jachtnavigator.hu](mailto:info@jachtnavigator.hu)

Budapest, 2017. április 12.

|   |               |
|---|---------------|
| Gyomaendrőd Községi Önkormányzati Hivatal |               |
| Érkeztetési azonosító: Gyeonkphiv-        |               |
| 2017 APR 19.                              |               |
| KIADÓ: 17969                              | ELŐSZÁM:      |
| MELLÉKLET:                                | ELŐADÓ: Csaba |

Üdvözlettel,

  
Horváth Csaba

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MER1177 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tu

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Gyomaendrődi Járási Hivatal  
Gyomaendrőd Kossuth utca 45.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4759/2017

2017.05.04

GYOMAENDRŐD

Szektor : 61

Külterület 02621/3 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fill.alosztály adatok  
ter. kat.jöv.  
ha m2 k.fill

a szántó

26.7340

564.01

3

8.5111

288.53

5

14.6976

255.74

7

3.5253

19.74

b Kivett anyaggödör

0

1160

0.00

A földrészlet összes területe:

26.8500

564.01

## 2. bejegyző határozat: 12/73/1997.06.23

Kárpótlás

## 3. bejegyző határozat: 12/73/1997.06.23

A földrészlet megosztva a 02621 hrsz-ból.

## 4. bejegyző határozat: 30991/2008/2007.07.05

Natura 2000 terület

## II. RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34043/2001.09.04

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Lászlóné

cím : 1024 BUDAPEST Keleti Károly utca 38

## 4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 30142/2016.01.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Zsolt József

cím : 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 17. 3/7.

## III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Köormányhivatal Gyomaendrődi Járási Hivatal  
Gyomaendrőd Kossuth utca 45.

Oldal: 2/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4759/2017

2017.05.04

GYOMAENDRÖD

Szektor : 61

Külterület 02621/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33901/2013.04.15

eredeti határozat: 33324/1988.07.08

Bányászolgalmi jog

Jogutódlás a 2003.évi XLII.tv.85 § (4) bek. alapján.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33901/2013.04.15

eredeti határozat: 33644/2001.02.16

Bányászolgalmi jog

Jogutódlás a 2003.évi XLII.tv.85 § (4) bek. alapján.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35621/2014.11.17.

Bányászolgalmi jog

Túrkeve-Kelet - Endrőd-IV DN100 gáz, DN25 inhibitor gerincvezetékek biztonsági övezetére, 1 ha 3226 m2 területre.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október 23. utca 18

TULAJDONI LAP VÉGE

## E-hiteles földhasználati lap - Részleges másolat

Megrendelés szám: 700001/631/2017

2017.05.08

## I.

## A földhasználó adatai:

Név: AGROKEVE KFT

Azon.: 0407000000017963

Törzsszám: 11263335

Cím: 5420. TÚRKEVE Széchenyi utca 28

## II.

## A használt földterület adatai:

GYOMAENDRŐD külterület 02621/3

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2001.10.01

Lejárati idő: 2002.10.31

Használat időtartama: 396 nap

Bejelentés iktatószáma: 701002/2001/2001.10.29

## -----Alrészlet adatok-----

| Alr. jel | művelési ág (kivett megn.) | min. oszt. | terület (ha.m2) | kat.jöv. (AK) |
|----------|----------------------------|------------|-----------------|---------------|
|          | szántó                     |            | 13.4250         | 282           |

Törlés iktatószáma: 700545/1/2004/2004.06.03

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2001.10.01

Lejárati idő: 2002.10.31

Használat időtartama: 396 nap

Bejelentés iktatószáma: 701002/2001/2001.10.29

## -----Alrészlet adatok-----

| Alr. jel | művelési ág (kivett megn.) | min. oszt. | terület (ha.m2) | kat.jöv. (AK) |
|----------|----------------------------|------------|-----------------|---------------|
|          | szántó                     |            | 13.4250         | 282.01        |

Törlés iktatószáma: 700545/1/2004/2004.06.03

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2001.12.15

Lejárati idő: 2006.12.15

Használat időtartama: 1827 nap

Bejelentés iktatószáma: 700329/2002/2002.02.15

## -----Alrészlet adatok-----

| Alr. jel | művelési ág (kivett megn.) | min. oszt. | terület (ha.m2) | kat.jöv. (AK) |
|----------|----------------------------|------------|-----------------|---------------|
|          | szántó                     |            | 13.4250         | 282.01        |

Törlés iktatószáma: 700548/1/2006/2006.10.24

|  |        |  |         |     |
|--|--------|--|---------|-----|
|  | szántó |  | 13.4250 | 282 |
|--|--------|--|---------|-----|

Törlés iktatószáma: 700548/1/2006/2006.10.24

Folytatás a következő lapon

## E-hiteles földhasználati lap - Részleges másolat

Megrendelés szám: 700001/631/2017

2017.05.08

## Folytatás az előző lapról

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2006.09.01

Lejáratí idő: 2007.12.31

Használat időtartama: 487 nap

Bejelentés iktatószáma: 700548/1/2006/2006.10.24

## -----Alrészlet adatok-----

| Alr.<br>jel                                  | művelési ág(kivett megn.) | min.<br>oszt. | terület<br>(ha.m2) | kat.jöv.<br>(AK) |
|--|---------------------------|---------------|--------------------|------------------|
|  | szántó                    |               | 13.4250            | 282.01           |
| Törlés iktatószáma: 700705/1/2007/2007.04.03 |                           |               |                    |                  |
|  | szántó                    |               | 13.4250            | 282              |
| Törlés iktatószáma: 700705/1/2007/2007.04.03 |                           |               |                    |                  |

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2007.12.01

Lejáratí idő: 2012.12.01

Használat időtartama: 1828 nap

Bejelentés iktatószáma: 700705/1/2007/2007.04.03

Jegyzet: A II/3 alatti Nagy József 1/2 tulajdoni hányada

## -----Alrészlet adatok-----

| Alr.<br>jel                                  | művelési ág(kivett megn.) | min.<br>oszt. | terület<br>(ha.m2) | kat.jöv.<br>(AK) |
|--|---------------------------|---------------|--------------------|------------------|
|  | szántó                    |               | 13.4250            | 282              |
| Törlés iktatószáma: 700993/1/2010/2010.11.25 |                           |               |                    |                  |

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2007.12.01

Lejáratí idő: 2012.12.01

Használat időtartama: 1828 nap

Bejelentés iktatószáma: 700705/1/2007/2007.04.03

Jegyzet: A II/2 alatti Horváth Lászlóné 1/2 tulajdoni hányada

## -----Alrészlet adatok-----

| Alr.<br>jel                                  | művelési ág(kivett megn.) | min.<br>oszt. | terület<br>(ha.m2) | kat.jöv.<br>(AK) |
|--|---------------------------|---------------|--------------------|------------------|
|  | szántó                    |               | 13.4250            | 282.01           |
| Törlés iktatószáma: 700993/1/2010/2010.11.25 |                           |               |                    |                  |

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2007.12.01

Lejáratí idő: 2022.12.01

Használat időtartama: 5480 nap

Bejelentés iktatószáma: 700993/1/2010/2010.11.25

## -----Alrészlet adatok-----

| Alr.<br>jel                                  | művelési ág(kivett megn.) | min.<br>oszt. | terület<br>(ha.m2) | kat.jöv.<br>(AK) |
|--|---------------------------|---------------|--------------------|------------------|
|  | szántó                    |               | 13.4250            | 282              |
| Törlés iktatószáma: 700412/1/2013/2013.02.20 |                           |               |                    |                  |

Folytatás a következő lapon

## E-hiteles földhasználati lap - Részleges másolat

Megrendelés szám: 700001/631/2017

2017.05.08

## Folytatás az előző lapról

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2007.12.01

Lejáratási idő: 2022.12.01

Használat időtartama: 5480 nap

Bejelentés iktatószáma: 700993/1/2010/2010.11.25

## -----Alrészlet adatok-----

|      |                           |       |         |          |
|------|---------------------------|-------|---------|----------|
| Alr. | művelési ág(kivett megn.) | min.  | terület | kat.jöv. |
| jel  |                           | oszt. | (ha.m2) | (AK)     |
|      | szántó                    |       | 13.4250 | 282.01   |

Törlés iktatószáma: 700412/1/2013/2013.02.20

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2007.12.01

Lejáratási idő: 2027.10.31

Használat időtartama: 7275 nap

Bejelentés iktatószáma: 700412/1/2013/2013.02.20

## -----Alrészlet adatok-----

|      |                           |       |         |          |
|------|---------------------------|-------|---------|----------|
| Alr. | művelési ág(kivett megn.) | min.  | terület | kat.jöv. |
| jel  |                           | oszt. | (ha.m2) | (AK)     |
|      | szántó                    |       | 13.4250 | 282      |

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2007.12.01

Lejáratási idő: 2027.10.31

Használat időtartama: 7275 nap

Bejelentés iktatószáma: 700412/1/2013/2013.02.20

## -----Alrészlet adatok-----

|      |                           |       |         |          |
|------|---------------------------|-------|---------|----------|
| Alr. | művelési ág(kivett megn.) | min.  | terület | kat.jöv. |
| jel  |                           | oszt. | (ha.m2) | (AK)     |
|      | szántó                    |       | 13.4250 | 282.01   |

Földrészlet összes terület:

26.8500

564.01

Összes használt terület:

26.8500

564.01











