



Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.  
E-mail: [zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu](mailto:zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu)  
T/fax: 66/386-269

---

Gyomaendrőd Város Önkormányzata  
5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.sz.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Elkészítettem a Gyomaszolg Ipari Park Kft. 2017. I. negyedév gazdálkodásáról szóló beszámolót és annak mellékleteit, amelyet elfogadásra benyújtok.

Gyomaendrőd, 2017. június 13.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-26653897

Gyomaszolg Ipari Park Kft.

# 2017. évi I. negyed évről szóló beszámoló

## Vezetői kiegészítés

### 1. Általános adatok

#### 1.1. Tevékenységek

A Gyomaszolg Ipari Park Kft. a következő tevékenységeket végzi:

- ipari park terület értékesítése, üzemeltetés
- inkubátorház üzemeltetés
- temetkezési szolgáltatás
- holtág kezelés
- a Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

#### 1.2. Létszám adatok

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő részmunkaidős, 4 órás vízkezelő gépész
- 1 fő részmunkaidős 2 órás adminisztrátor

### 2. A tevékenységek bemutatása

#### 2.1. Ipari park terület értékesítése, üzemeltetése

Az első negyedévben több nagyberuházó érdeklődő volt, telekvásárlási szándékkal, sajnos eddig konkrét vételi ajánlat nem érkezett.

Üzemeltetési feladatunk a terület karbantartása. Ezen feladat főleg a zöldterület gondozása, melyet a Zöldpark Kft. bevonásával végünk.

#### 2.2. Inkubátorház üzemeltetés

A Lazarus Kft. 2016. október hónaptól betelepülésével az 1600 m<sup>2</sup> műhelycsarnok teljes területe bérbeadásra került.

2017. március 23.-án a Magyar Államkincstár az inkubátorház pályázati megvalósításának, 5 éves fenntartási időszaka zárásaként helyszíni ellenőrzést tartott. Az ellenőrzés lezárult, a fenntartási időszak végére kitűzött indikátorokat teljesítettük. A Magyar Államkincstár az ingatlant terhelő 132.645 eFt jelzálog törlését engedélyezte. A törlés 2017. 06. 06. napján megtörtént.

Inkubátorház jelenlegi bérlői:

- Lourdes Honey Kft. 48,7 m2 iroda; 1032,20 m2 műhely Bérleti díj: 654.264,- Ft

- Lazarus Kft. 546,63 m2 műhely Bérleti díj: 327.978,- Ft

Havi bérleti díj összesen: 982.242,- Ft

Az 1-3 hó-ra eső bérleti díjakból a Lazarus Kft.-nek 1 hónapos hátraléka van, bérlőnek fizetési felszólítást küldtünk, felhívtuk figyelmét amennyiben fizetési kötelezettségének meghatározott ideig nem tesz eleget, az elektromos energia szolgáltatását azonnal megszüntetjük és kérjük a szerződésben megfogalmazottak szerinti kiköltözést.

### 2.3. Temetési szolgáltatás

#### Temetések alakulása az I. negyed évben a 2016 év egészéhez viszonyítva

Megnevezés	2016/db	2017. 1-3 hó/db
<b>Gyomaszolg Kft. szolgáltatás</b>	<b>105</b>	<b>25</b>
Koporsós földbe temetés	51	14
Hamvasztásos temetés	54	11
<b>Vállalkozói szolgáltatás</b>	<b>93</b>	<b>25</b>
Koporsós földbe temetés	33	8
Hamvasztásos temetés	60	17
<b>Összes temetés</b>	<b>198</b>	<b>50</b>

A temetkezési szolgáltatást 5 fő látja el:

- halott szállítás ügyintézése
- halott szállítás
- temetkezés adminisztrációs tevékenysége
- kegyeleti szolgáltatás: sírásás, hantolás, temetésen való közreműködés

A 2017. I. negyed évben a temetkezési szolgáltatás árbevétele 3.888,- eFt, költségek 3.028,- eFt, a **tevékenység eredménye 860,- eFt.**

### 2.4. Holtág kezelés

A Kft négy holtág kezelését végzi.

A feladatellátás 1 fő 4 órás vízkezelő gépész végzi.

A kezelő feladatai:

- A holtágak gépészetének, kapcsolódó műtárgyainak és vízszintjeinek ellenőrzése.
- A szivattyútelepek és környezetük rendben tartása.
- A szivattyútelepek, szivornyák szükség szerinti üzemeltetése.
- Vagyonvédelmi ellenőrzések végrehajtása.

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal és a Körösvidéki Horgász Egyesületek Szövetségével (továbbiakban KHESZ-szel) folyamatosan egyeztetjük a holtágak gépészeti üzemelését. Az üzemelések szükség szerint és az időjárás alakulásának megfelelően történnek.

A szivattyútelepek és szivornyák üzemelését az időjárás függvényében, és a lehetőségek szerint folyamatosan végrehajtottuk.

2017. 01.01.-től 03.31.-ig az alábbi szivattyútelepek és szivornyák üzemeltek ökológiai vízcseré és belvízszivattyúzás végrehajtására:

Hantoskerti szivornya	20 üzemóra
Fűzvászugi szivornya	25 üzemóra
Hantokerti szivattyútelep	30 üzemóra
Révvégi szivattyútelep	0 üzemóra

A szivornyák üzemelését a saját tulajdonú, mobil légtelenítő szivattyú segítségével hajtjuk végre. A holtágaknál jelenleg feltöltés történik a nyári, max. vízszintre.

A KÖR-KÖVIZIG és a KHESZ-szel napi kapcsolatban állunk. A víz és halgazdálkodással kapcsolatos tennivalókat, problémákat Rétes Pál és Betkó József területi felügyelőkkel, valamint Nemes Attila ügyvezetővel egyeztetjük.

A vagyonvédelmi eseményekben a rendőrségen kezdeményezünk eljárást, Csényi István vagyongazdálkodó egyidejű értesítésével. Az I. negyed évben ilyen intézkedésre nem volt szükség.

Az első negyedévben 501,- eFT támogatásból 321,- eFT került felhasználásra ebből adódóan a nyári hónapok vízpótlásai miatt növekvő költségekre **megmaradt 180,- eFT** tartalékforrásunk.

## **2.5. A Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása**

Az Ipartelep u. 2. alatt működő vállalkozások az önkormányzat által jóváhagyott bérleti díjakat fizetnek az általuk használt épületek és gépjárművek után. A bérleti díj fizetésében a Gyomaközség Kft.-nek jelentős elmaradása van.



### 3. Eredmény kimutatás

Sorszám	A tétel megnevezése	2017. évi terv (eFt)	2017. I. negyed év (eFt)	Teljesítés tervhez viszonyítva
1.	I. Értékesítés nettó árbevétele	28 948	10 439	36%
2.	II. Aktivált saját teljesítmények	0	0	0
3.	III. Egyéb bevételek	2 004	501	25%
4.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	0	0	0
5.	IV. Anyagjellegű ráfordítás	23 444	6 452	27,5%
6.	V. Személyi jellegű ráfordítás	3 216	836	26%
7.	VI. Értékcsökkenési leírás	9 808	2 452	25%
8.	VII. Egyéb ráfordítás	5 634	0	0%
9.	ebből: értékvesztés	3 640	0	0%
10.	<b>A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII)</b>	<b>-11 150</b>	<b>1 200</b>	Időarányos <b>-2 787</b>
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevétele	50	0	0%
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	300	94	31,3%
13.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-250</b>	<b>-94</b>	<b>37,6%</b>
14.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.+B.)</b>	<b>-11 400</b>	<b>1 106</b>	Időarányos <b>-2 850</b>
15.	X. Adófizetési kötelezettség			
16.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (C.+X.)</b>	<b>-11 400</b>	<b>1 006</b>	Időarányos <b>-2 850</b>

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: [zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu](mailto:zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu)

T/fax: 66/386-269

---

Az eredmény kimutatásban a 08. soron a helyi adók erre az évre még nem lettek előirányozva, valamint ezen a soron szerepelne a behajthatatlan követelések utáni értékvesztés, ami évvégén kerül felvezetésre. Ezen a soron időarányosan a tervezet költség: -1.843,- eFt.

**Az elért eredmény ezt figyelembe véve is -873 eFt** ami jelentősen kevesebb az tervezett, időarányos -2.850,- eFt-nál.

**A beszámoló mellékletei:**

- 2017. 1-3 hó eredmény-kimutatás
- 2017. 1-3 mérleg

Gyomaendrőd, 2017. Június 13.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Telefon: 66/386-263, Fax: 66/386-269  
Adószám: 10685387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-26653897



Dinya József

Gyomaszolg Ipari Park Kft.

Statistikai számjel

**10665387-4120113-04**

Cégjegyzék szám

**04-09-001752**

Vállalkozás megnevezése

**GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft**

Vállalkozás címe, telefonszáma

**5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2**

## **Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS**

évközi adatok 2017.03.31-ig

**"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."**

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2017. június 06.



**Dinya József**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.**  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-26653897

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat**  
(összköltség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2017.03.31.

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	38 172		10 439
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	399		0
03.	III. Egyéb bevételek	6 460		501
04.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.			
05.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	32 151		6 452
06.	V. Személyi jellegű ráfordítások	11 152		836
07.	VI. Értékcsökkenési leírás	9 997		2 452
08.	VII. Egyéb ráfordítások	7 373		
09.	ebből: értékvesztés, terven felüli écs.	5 040		
10.	<b>A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-15 642</b>		<b>1 200</b>
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	136		0
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	517		94
13.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>-381</b>		<b>-94</b>
14.	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (10+13)</b>	<b>-16 023</b>		<b>1 106</b>
15.	XII. Adófizetési kötelezettség			100
16.	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (14-15)</b>	<b>-16 023</b>		<b>1 006</b>

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2017. június 06.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Telefon: 66/386-6327 Fax: 66/386-269  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-26653897



Dinya József

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statistikai számjel

**10665387-4120113-04**

Cégjegyzék szám

**04-09-001752**

Vállalkozás megnevezése

**GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft**

Vállalkozás címe, telefonszáma

**5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2**

## **Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG**

évközi adatok 2017.03.31-ig

**"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."**

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2017. június 06.



**Dinya József**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.**  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-26653897

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2017.03.31.

### Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+04+06.sor)</b>	<b>319 430</b>		<b>316 977</b>
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	ebből: az értékhelyesbítés			
04.	II. Tárgyi eszközök	319 430		316 977
05.	ebből: az értékhelyesbítés			
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	ebből: az értékhelyesbítés			
08.	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK (09+10+11+12.sor)</b>	<b>31 030</b>		<b>30 600</b>
09.	I. Készletek	8 174		7 602
10.	II. Követelések	19 197		19 496
11.	III. Értékpapírok	0		0
12.	IV. Pénzeszközök	3 659		3 502
13.	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>724</b>		<b>35</b>
14.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01+08+13.sor)</b>	<b>351 184</b>		<b>347 612</b>

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2017. június 06.

  
Dinya József

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Telefon: 06/386-2331 P.H. 06/386-269  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-26653897

Statistikai számjel

10665387-4120113-04

3 / 3

Cégjegyzék szám

04-09-001752

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2017.03.31.

### Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. SAJÁT TŐKE (16+18+19+20+21+22+23.sor)	210 814		211 819
16.	I. Jegyzett tőke	139 630		139 630
17.	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken			
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19.	III. Tőketartalék			
20.	IV. Eredménytartalék	-38 943		-54 967
21.	V. Lekötött tartalék	126 150		126 150
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-16 023		1 006
24.	E. CÉLTARTALÉK	0		0
25.	F. KÖTELEZETTSÉGEK	23 608		20 712
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	8 300		8 300
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	15 308		12 412
29.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	116 762		115 081
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (15+24+25+29.sor)	351 184		347 612

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2017. június 06.



Dinya József

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Telefon: 06/386-233, P.H.: 06/386-269  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-26653897