

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

5500. Gyomaendrőd, Selyem út 124.

Beszámoló a Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

2017. első félévének gazdálkodásáról, és a Kft. pénzügyi eredményének

várható alakulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyomaendrőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. júniusi ülésén tárgyalta a Kft. első 5 havi gazdálkodásáról szóló beszámolót, mely tartalmazta a Kft. egyszerűsített éves beszámolójának mérlegét, eredménykimutatását, valamint az 5 hónaphoz kapcsolódó főkönyvi kivonatot. A beszámoló tartalmazta, hogy a korábban készült üzleti terv sok szempontból módosult, ugyanis változtak a bevételek, és a költségek is. Korábban a Kft. a művelésében lévő földekre hektáronként 68-70 ezer forint támogatással számolt (SAPS+zöldítés), viszont ezen felül, mivel a 88.39 ha termőföldből 32,35 hektár Natura 2000.-es terület, az érintett területekre hektáronként 20.000.-Ft többlet támogatást kaphat. Ez az üzleti tervben szereplő földalapú támogatás összegéhez képest 647.000.-Ft többletet jelent. A földalapú támogatás pedig legrosszabb esetben 2018. június 30.-áig kerül kifizetésre a Kft. részére. A búzából várt terményértékesítés bevétele is változott a fagykárból kifolyólag, az üzleti tervben szereplő összeghez képest 1.320.000.-Ft-tal csökkent, ugyanakkor a szolgáltatási költségek is csökkentek, mivel az adott növényre nem kell tovább költeni (permetezni, betakarítani, szárítani, rostálni).

A júniusi hónapban a fent leírtakhoz képest annyi változás történt, hogy a megmaradt 5,54 ha búza betakarítása megtörtént, és a termény mennyisége, és minősége is jóval kedvezőbben alakult a vártnál. Az üzleti tervben kalkulált 22,16 t helyett, 27,56 t termett az érintett területen. A betakarított termény a Gyomaendrőd Város Önkormányzatával kötött feles bérleti szerződés alapján átadásra került az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat júliusban értékesítette is a terményt 40.500.-Ft/t nettó áron, mely jóval magasabb az üzleti tervben kalkulált nettó 33.000.-Ft/t eladási árnál. Ennek megfelelően a Kft. nettó 1.116.180.-ft értékű terménnyel már csökkentette a feles bérleti szerződésből eredő kötelezettségét az Önkormányzat felé. Továbbá a Kft. rendezte a Kite Zrt.-vel korábban kötött halasztott fizetési megbízásból eredő fizetési kötelezettségét is, így a Kft. –nek csak az Önkormányzat felé van tartozása, melyet várhatóan határidőben teljesít majd. A Kft. 2017. június 30. napján 5.422.793.-Ft pénzeszközzel rendelkezett, tehát a Kft. likviditása is jónak mondható.

A következő félév nagyobb feladata a 38,58 ha napraforgó betakarítása lesz az őszi hónapokban. A napraforgó hozama a jelenlegi állapot szerint átlagközeli lesz, ami megfelel az üzleti tervben kalkuláltakhoz. Az idei évben kiderült, hogy melyek azok a földterületek, amelyeken érdemes

intenzíven gazdálkodni, illetve melyek azok ahol nagy a kockázat. Ennek figyelembevételével készül el a következő termelési/gazdálkodási év vetésterve, valamint az azt követő üzleti terv is.

Összegezve elmondható, hogy a Kft. várhatóan továbbra is teljesíteni tudja majd a fennálló kötelezettségeit, miszerint Gyomaendrőd Város Önkormányzata hozzájut a hektáronkénti SAPS támogatás összegéhez, valamint Gyomaendrőd Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 141/2017. (III.30.) Gye. Kt. határozata alapján a Kft. részére nyújtott 6.000.000.-Ft kölcsön, 2018. december 30. napjáig visszafizetésre kerül.

Gyomaendrőd, 2017. szeptember 7.



Varju Róbert

ügyvezető

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.
5500 Gyomaendrőd,
Selyem út 124.
Adószám: 25449316-2-04

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

5500. Gyomaendrőd, Selyem út 124.


Beszámoló a Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

2017. évi első 5 havi gazdálkodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyomaendrődi Földkezelő Kft. használatában 88.39 ha termőföld van, melyből 2016. őszén 15,54 ha-on búzát vetett a Kft., 2017. tavaszán pedig napraforgót 38,58 ha-on. A maradék 34,27 ha-on pedig gyepgazdálkodást folytat. Tavasszal 38,58 ha-on megkezdődtek a talajelőkészítés munkálatai, majd a vetőmag beszerzését követően a vetésre is sor került. Azóta az állomány kikelt, sorközművelése megtörtént, viszont sajnos az adott terület kevesebb csapadékot kapott, mint a város környéki egyéb területek. A 2016. őszén vetett 15.54 ha búzából sajnos 10 ha búza vélhetően fagykárt szenvedett, így ez a terület fekete ugarként kerül további művelésre. Mivel a Kft. a zöldítési támogatást is igénybevette, mindenképpen szükséges lett volna egyébként is legalább 3 ha termőföld pihentetésére. Így a Kft. napraforgóból 3 ha-ral többet vetett. A Kft. ebben az évben először tudta beadni a földek műveléséhez kapcsolódó földalapú támogatás igényléséhez szükséges elektronikus kérelmet. A Kft. a művelésében lévő földekre hektáronként 68-70 ezer forint támogatásra (SAPS+zöldítés) számíthat, ezen felül 32,35 hektár Natura 2000.-es terület, ebből kifolyólag az érintett területre hektáronként 20.000.-Ft többlet támogatást fog kapni. Ez az üzleti tervben szereplő földalapú támogatás összegéhez képest 647.000.-Ft többletet jelent. A földalapú támogatás pedig legrosszabb esetben 2018. június 30.-áig kerül kifizetésre a Kft. részére. A terményértékesítés bevétele is változik az üzleti tervben szereplő összeghez képest 1.320.000.-Ft-tal csökken, ugyanakkor a szolgáltatási költségek is csökkenni fognak, mivel az adott növényre nem kell tovább költeni (permetezni, betakarítani, szárítani, rostálni). Látható, hogy több tétel alapján módosul a korábbi üzleti terv, de a kitűzött célok várhatóan teljesülnek, miszerint Gyomaendrőd Város Önkormányzata hozzájut a hektáronkénti SAPS támogatás összegéhez, valamint Gyomaendrőd Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 141/2017. (III.30.) Gye. Kt. határozata alapján a Kft. részére nyújtott 6.000.000.-Ft kölcsön, 2018. december 30. napján visszafizetésre kerül. A eredmény kimutatásban szereplő negatív eredmény továbbra is abból adódik, hogy a költségek hamarabb jelentkeznek, mint a bevételek.

Gyomaendrőd, 2017. június 14.


Varju Róbert
Gyomaendrődi Földkezelő Kft.
ügyvezető 5500 Gyomaendrőd,
Selyem út 124.
Adószám: 25449316-2-04

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

a vállalkozás megnevezése

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.


a vállalkozás címe, telefonszáma

2017. május 31.

fordulónap

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Keltezés: Gyomaendrőd, 2017. június 14.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H. **Gyomaendrődi Földkezelő Kft.**
5500 Gyomaendrőd,
Selyem út 124.
Adószám: 25449316-2-04

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

1	1
---	---

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1.	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6.)	0	0
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK		
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK		
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
5.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	4 346	8 640
6.	I. KÉSZLETEK	2 546	2 546
7.	II. KÖVETELÉSEK	646	670
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 154	5 424
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0
11.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+9.+17. sor)	4 346	8 640

12.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	2 710	1 805
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
15.	III. TŐKETARTALÉK		
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-55	-290
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
19.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-235	-905
20.	E. Céltartalékok	0	0
21.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	1 636	6 835
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 636	6 835
25.	G. Passzívák időbeli elhatárolások	0	0
26.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	4 346	8 640

Keltezés: Gyomaendrőd, 2017. június 14.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

5500 Gyomaendrőd, Szalkovics vezetője

P.H. Selyem út 124. (képviselője)

Adószám: 25449316-2-04

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

a vállalkozás megnevezése

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.


a vállalkozás címe, telefonszáma

2017. május 31.

fordulónap

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Keltezés: Gyomaendrőd, 2017. június 14


a vállalkozás vezetője

(képviselője)
Gyomaendrődi Földkezelő Kft.
P.H. 5500 Gyomaendrőd,
Selyem út 124.
Adószám: 25449316-2-04

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

2	1
---	---

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I .	Értékesítés nettó árbevétele	2 445	
II .	Aktivált saját teljesítmények értéke	2 546	
III .	Egyéb bevételek		
IV .	Anyagjellegű ráfordítások	5 227	905
V .	Személyi jellegű ráfordítások		
VI .	Értécsökkenési leírás		
VII .	Egyéb ráfordítások		
	VII. sorból: visszaírt értékvesztés		
A .	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-236	-905
VIII .	Pénzügyi műveletek bevételei	1	
IX .	Pénzügyi műveletek ráfordításai		
B .	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1	0
C .	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-235	-905
X .	Adófizetési kötelezettség		
D .	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-235	-905

Keltezés: Gyomaendrőd, 2017. június 14.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.
5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.
Adószám: 25449316-2-04

P.H.

(képviselője)

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

Főkönyvi kivonat
 2017. január - május
 Gyomeandródi Földkezelő Kft.
 Készült: 2017/06/14 11:40:31
 ComboSoft Pénzügyi-Számviteli Rendszer

Fkvi. szála	Megnevezés	Forgalom tartozik	Forgalom követel	Egyenleg tartozik	Egyenleg követel
231	Befejezetlen termelés	2 545 670,00	0,00	2 545 670,00	0,00
23	BEFEJEZETLEN TERMELES ÉS FÉLKÉSZ TERMÉKEK	2 545 670,00	0,00	2 545 670,00	0,00
2	Számlaosztály	2 545 670,00	0,00	2 545 670,00	0,00
3683	Egyéb ÁFA elszámolás	319 739,00	319 739,00	0,00	0,00
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	319 739,00	319 739,00	0,00	0,00
381	Pénztár	50,00	0,00	50,00	0,00
3841	Elszámolási betétszámla 1.	7 154 465,00	1 730 174,00	5 424 291,00	0,00
38	PÉNZESZKÖZÖK	7 154 515,00	1 730 174,00	5 424 341,00	0,00
3	Számlaosztály	7 474 254,00	2 049 913,00	5 424 341,00	0,00
411	Jegyzett tőke	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00
413	Eredménytartalék	289 740,00	0,00	289 740,00	0,00
419	Adózott eredmény	234 808,00	234 808,00	0,00	0,00
41	SAJÁT TŐKE	524 548,00	3 234 808,00	0,00	2 710 260,00
4512	Egyéb rövid lejáratú kölcsönök	0,00	55 500,00	0,00	55 500,00
4513	Rövid lejáratú kölcsön - GYE Önkormányzat	0,00	6 000 000,00	0,00	6 000 000,00
454	Belföldi szállítók	1 709 990,00	2 489 643,00	0,00	779 653,00
45	SZÁLLÍTÓK, HITELEK, KÖLCSÖNÖK	1 709 990,00	8 545 143,00	0,00	6 835 153,00
4661	Előzetesen felszámított ÁFA általános	344 039,00	0,00	344 039,00	0,00
4668	Előzetesen felszámított áfa (fordított adózás)	184 680,00	0,00	184 680,00	0,00
4678	Fizetendő ÁFA fordított adózás	0,00	184 680,00	0,00	184 680,00
468	Általános forgalmi adó elszámolási száml	326 000,00	0,00	326 000,00	0,00
46	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK ADÓK MIATT	854 719,00	184 680,00	670 039,00	0,00
491	Nyitómérleg számla	4 635 659,00	4 635 659,00	0,00	0,00
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	4 635 659,00	4 635 659,00	0,00	0,00
4	Számlaosztály	7 724 916,00	16 600 290,00	0,00	8 875 374,00
511	Anyagköltség	684 000,00	0,00	684 000,00	0,00
51	ANYAGKÖLTSÉG	684 000,00	0,00	684 000,00	0,00
527	Szakmai szolgáltatás költségei	90 000,00	0,00	90 000,00	0,00
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	90 000,00	0,00	90 000,00	0,00
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díja	20 184,00	0,00	20 184,00	0,00
533	Biztosítási díjak	111 184,00	0,00	111 184,00	0,00
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	131 368,00	0,00	131 368,00	0,00
5	Számlaosztály	905 368,00	0,00	905 368,00	0,00
9746	Bank kamat bevétele	0,00	5,00	0,00	5,00
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0,00	5,00	0,00	5,00
9	Számlaosztály	0,00	5,00	0,00	5,00
2	Számlaosztály	2 545 670,00	0,00	2 545 670,00	0,00
3	Számlaosztály	7 474 254,00	2 049 913,00	5 424 341,00	0,00
4	Számlaosztály	7 724 916,00	16 600 290,00	0,00	8 875 374,00
5	Számlaosztály	905 368,00	0,00	905 368,00	0,00
9	Számlaosztály	0,00	5,00	0,00	5,00
Összesen:		18 650 208,00	18 650 208,00	0,00	0,00
1-4 Számlaosztály összesen		17 744 840,00	18 650 203,00	0,00	905 363,00
5-7 Számlaosztály összesen		905 368,00	0,00	905 368,00	0,00
8-9 Számlaosztály összesen		0,00	5,00	0,00	5,00
5-9 Számlaosztály összesen		905 368,00	5,00	905 363,00	0,00