



Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.
E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu
T/fax: 66/386-269

Tárgy: 2017. évi beszámoló

Gyomaendrőd Város Önkormányzata
5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.sz.

Tisztel Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészítettem a Gyomaszolg Ipari Park Kft. 2017. év gazdálkodásáról szóló beszámolót, valamint 2018 év üzleti tervét és mellékleteit, amelyet elfogadásra benyújtok.

Gyomaendrőd, 2018. április 9.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653807

Dinya József

Gyomaszolg Ipari Park Kft.

2017. évi Gazdálkodásról szóló beszámoló

Vezetői kiegészítés

1. Általános adatok

1.1. Tevékenységek

A Gyomaszolg Ipari Park Kft. a következő tevékenységeket végzi a 2016. március 1-i átszervezés után:

- ipari park terület értékesítése, üzemeltetés
- inkubátorház üzemeltetés
- temetkezési szolgáltatás
- holtág kezelés
- a Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

1.2. Létszám adatok

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő részmunkaidős, 4 órás vízkezelő gépész
- 1 fő részmunkaidős 2 órás adminisztrátor

2. A tevékenységek bemutatása

2.1. Ipari Park terület értékesítése, üzemeltetése

A közművesített területen jelenleg, már csak 1db 7.042,-m²-es telek nincs értékesítve. A telekkel kapcsolatban több megkeresés történt, ez idáig egyik esetben sem történt konkrét vételi ajánlat. Az év folyamán több érdeklődő volt az ezen felüli, közmű nélküli, 11,4 ha területtel kapcsolatban. Az érdeklődők ezen a területen megvalósítható nagyberuházásokban gondolkodtak.

Az Ipari Parkban üzemeltető feladatként út és zöldterület karbantartást végeztünk.

2.2. Inkubátorház üzemeltetés

A Lazarus Kft. 2016. október hónaptól betelepülésével az 1600 m² műhelycsarnok teljes területe bérbeadásra került. Ez a kedvező állapot sajnos csak 2017 I. negyed évében volt. A bérlő április hónaptól a nem fizetett, ezért a szerződését felbontottuk és megindítottuk a felszámolási eljárást.

2017. március 23.-án a Magyar Államkincstár az inkubátorház pályázati megvalósításának 5 éves fenntartási időszaka zárásaként, helyszíni ellenőrzést tartott. Az ellenőrzés után a fenntartási idő lezárására került.

2.3. Inkubátorház bérbeadás tevékenység

Az inkubátorház kihasználtsága 2017. évben nagyságrendileg 75%-os volt, jelenleg az 1600 m² területből 1146 m² van bérbe adva.

Jelenlegi bérlők:

- Lourdes Honey Kft. 48,7 m² iroda; 1145,9 m² műhely Bérleti díj: 726,484,- Ft + Áfa

2017-ban bérleti díj bevétel összesen: 12.481.993,-Ft + Áfa.

2.4. Temetési szolgáltatás

Temetések a megelőző két évben

Megnevezés	2016/db	2017/db
Gyomaszolg Kft. szolgáltatás	105	113
Koporsós földbe temetés	51	56
Hamvasztásos temetés	54	57
Vállalkozói szolgáltatás	93	111
Koporsós földbe temetés	33	34
Hamvasztásos temetés	60	77
Összes temetés	198	224

A temetkezési szolgáltatást 5 fő látja el:

- halott szállítás ügyintézése
- halott szállítás
- temetkezés adminisztrációs tevékenysége
- kegyeleti szolgáltatás: sírásás, hantolás, temetésen való közreműködés

A temetkezési vállalkozás árbevételének megtartása érdekében megfelelő marketingtevékenységet folytat. A feladatellátás érdekében 1 fő Zöldpark Kft dolgozó az év folyamán temetkezési ügyintéző képesítést szerzett.

2.5. Holtág kezelés

A feladatellátás 1 fő 4 órás vízkezelő gépész végzi.

A kezelő feladatai:

- A holtágak gépészetének, kapcsolódó műtárgyainak és vízszintjeinek ellenőrzése.
- A szivattyútelepek és környezetük rendben tartása.
- A szivattyútelepek, szivornyák szükség szerinti üzemeltetése.
- Vagyonvédelmi ellenőrzések végrehajtása.

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal és a Körös-vidéki Horgász Egyesületek Szövetségével (továbbiakban KHESZ-szel) folyamatosan egyeztetjük a holtágak gépészeti üzemelését. Az üzemelések szükség szerint és az időjárás alakulásának megfelelően történnek.

A KHESZ megrendelésére vízcseréket végeztünk. A munkát elvégeztük, erről a megrendelőt tájékoztattuk. A munka elvégzését igazoló gépnaplók másolatát megküldtük Önkormányzat részére.

A szivattyútelepek és szivornyák üzemelését az időjárás függvényében, és a lehetőségek szerint folyamatosan végrehajtottuk.

2017. 03.01.-től 12.31.-ig az alábbi szivattyútelepek és szivornyák üzemeltek ökológiai vízcseré és belvízszivattyúzás végrehajtására:

Hantoskerti szivornya	107 üzemóra
Fűzvászugi szivornya	162 üzemóra
Hantoskerti szivattyútelep	239 üzemóra
Révvégi szivattyútelep	131 üzemóra

A szivornyák üzemelését a saját tulajdonú, mobil légtelenítő szivattyú segítségével hajtjuk végre. A holtágak vízszintjénél a nyári, max. vízszintről a téli vízszintre történő beállítás történik, vízkivétel mellett, a vízfrissítés érdekében. A Hármaskörös vízminőségétől függően, vízpótlást is végzünk.

Megnevezés	eFt
Önkormány által nyújtott támogatás összege 2017 évben	2.000
bér és járulék	1.129
üzemanyag, és alkatrész	43
igénybevett szolgáltatások	84
közvetett költségek (bevétel arányban)	380
2017. évi holtág üzemeltetés pénzügyi egyenlege	364

Jelenleg fennálló, a biztonságos üzemeltetést akadályozó tényezők:

- A hullámtéri betápláló csatornák nagymértékű feliszapolódása és növényvel borítottsága.
- A Fűzfás-zugi holtág-rendszert összekötő zárt csatornák átbocsájtó képességének csökkenése.
- A 300mm acélcsövek és ívcsövek elhasználódása.

Ezen állapotok változtatására a következőket javasoljuk:

- A hullámtéri betápláló csatornák kotrását haladéktalanul el kell végezni, mert a szivornyák üzemképtelenné válnak. Jelenleg csak a Hármaskörös maximális, duzzasztott vízszintjénél tudjuk üzemeltetni, csak szakaszosan és folyamatos légtelenítéssel.

Az érintett csatorna szakaszok hossza:

- Falualji holtág 250 m
- Fűzfás-zugi holtág 100 m
- Németzugi holtág 150 m

A csatornaszakaszok kotrásának becsült folyóméter költsége 3.000-4.000 Ft/m. A kotrási feladat csak a Nemzeti Park engedélyével végezhető el.

- Problémát jelent belvízvédekezéskor, hogy a Fűzfás-zug vízszintje jelentősen meghaladja a csatlakozó másik két holtág vízszintjét. Első lépésben az összekötő, zárt csatornaszakasz átvizsgálása volna célszerű. Amennyiben fizikai akadályok találhatók, ezeket meg kell szüntetni. Ha ez nem vezet eredményre, a következő opció lenne a Fűzfás-zugi szivornyába történő szivattyúbeépítés.
- Belvízvédekezéskor, a mobilszivattyú telepítésénél használt 300-as acélcsövek korrodáltak, szükségessé vált a lecserélésük:

4fm-es cső 3db

2fm-es cső 3db

ív idom 6db

A KÖR-KÖVIZIG és a KHESZ-el napi kapcsolatban állunk. A víz- és halgazdálkodással kapcsolatos tennivalókat, problémákat Rétes Pál és Betkó József területi felügyelőkkel, valamint Nemes Attila ügyvezetővel egyeztetjük.

A vagyonvédelmi eseményekben a rendőrségen kezdeményezünk eljárást, Csényi István vagyongazdálkodó egyidejű értesítésével. 2017 évben ilyen intézkedésre nem volt szükség.

2.6. A Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

Az Ipartelep u. 2. alatt működő vállalkozások az önkormányzat által jóváhagyott bérleti díjakat fizetnek az általuk használt épületek és gépjárművek után.

3. Eredmény kimutatás

- A Gyomaszolg Ipari Park Kft tervszerinti veszteségét 3.412 eFt-al lépte túl, ennek oka, hogy kivezetésre került 10.397 eFt készletként nyilván tartott közműépítés, ami az Ipari Park beruházás része volt. Ezt a költséget a telek értékesítésekkor kellett volna arányosan költségesíteni, tervezéskor ezzel a kivezetéssel nem kalkuláltunk.
- A Kft-nek az Inkubátorház bérletéből jelentős bevétele keletkezik, viszont a bevételt terheli az évi 2.400 eFt a beruházáskor felvett kölcsön törlesztő részlete.
- A Kft. veszteségének jelentős része a vagyon utáni értékvesztésből adódik.
- Még mindig jelentős a megelőző években felhalmozott kintlévőségek: 17.840 eFt, mivel a tartozások megfizetésének valószínűsége csekély, ez az érték évről évre csak a kötelezően leírt értékvesztés mértékével csökken.

2017. mérleg szerinti eredmény:	-14.187 eFt
ebből értékcsökkenés:	8.763 eFt
év végén hozzáadott értékvesztés:	3.568 eFt
közmű építés kivezetés:	10 937 eFt
	9 081 eFt

- Az év folyamán az Inkubátorház egyik bérlője, a Lazarus Kft.-vel szemben az elmaradt bérletfizetés miatt, felszámolást kezdeményeztünk. Tudomásunk szerint az értékbecsülés folyik, még nem kaptunk a felszámolótól tájékoztatást az adószágregendezéssel kapcsolatban.

A beszámoló mellékletei:

- 2017. évi eredmény-kimutatás
- 2017. évi mérleg

Gyomaendrőd, 2018. április 9.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897



Dinya József

Gyomaszolg Ipari Park Kft.

Statistikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS

a 2017. üzleti évről

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. április 09.

Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733180-80053897

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat
(összköltség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2017.12.31.

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	38 172		34 149
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	399		0
03.	III. Egyéb bevételek	6 460		9 482
04.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.			69
05.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	32 151		25 896
06.	V. Személyi jellegű ráfordítások	11 152		3 285
07.	VI. Értékcsökkenési leírás	9 997		8 763
08.	VII. Egyéb ráfordítások	7 373		20 098
09.	ebből: értékvesztés, terven felüli écs.	5 040		3 568
10.	A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-15 642		-14 411
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	136		0
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	517		322
13.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-381		-322
14.	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (10+13)	-16 023		-14 733
15.	XII. Adófizetési kötelezettség			79
16.	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (14-15)	-16 023		-14 812

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. április 09.

GYOMASZOLG IPARI PARK V.T.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-269
Adószám: 10665387-4120113-04
OTP számlaszám: 11733120-06653897

Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG

a 2017. üzleti évről

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. április 06.


Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386 233, fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897

Statistikai számjel

10665387-4120113-04

3 / 2

Cégjegyzék szám

04-09-001752

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2017.12.31.

Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+04+06.sor)	319 430		296 872
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	ebből: az értékhelyesbítés			
04.	II. Tárgyi eszközök	319 430		296 872
05.	ebből: az értékhelyesbítés			
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	ebből: az értékhelyesbítés			
08.	B. FORGÓESZKÖZÖK (09+10+11+12.sor)	31 030		26 323
09.	I. Készletek	8 174		7 559
10.	II. Követelések	19 197		16 326
11.	III. Értékpapírok	0		0
12.	IV. Pénzeszközök	3 659		2 438
13.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	724		793
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01+08+13.sor)	351 184		323 988

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. április 06.

GYOMASZOLG IPARI PARK VTT.
5500 Gyomaendrőd, Ipari Park u. 2.
Telefon: 06/23/1001 Fax: 06/365-269
E-mail: info@gyomaszolg.hu
Cégjegyzék szám: 04-09-001752
P.H.

Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2017.12.31.

Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. SAJÁT TŐKE (16+18+19+20+21+22+23.sor)	210 814		196 002
16.	I. Jegyzett tőke	139 630		139 630
17.	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken			
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19.	III. Tőketartalék			13 200
20.	IV. Eredménytartalék	-38 943		57 984
21.	V. Lekötött tartalék	126 150		
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-16 023		-14 812
24.	E. CÉLTARTALÉK	0		0
25.	F. KÖTELEZETTSÉGEK	23 608		15 069
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	8 300		6 100
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	15 308		8 969
29.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	116 762		112 917
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (15+24+25+29.sor)	351 184		323 988

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. április 06.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2018. évi üzleti terv

1. Ellátandó tevékenységek

- ipari park terület értékesítése, üzemeltetés
- inkubátorház üzemeltetés
- temetkezési szolgáltatás
- holtág kezelés
- a Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

1.1 Ipari Park területértékesítés, üzemeltetés

- Az ipari park közterületein parlagfű-mentesítést, csatorna karbantartást végzünk.
- Feladat a közművesített területen lévő 7.042 m²-es terület, valamint a közmű nélküli 11,4 ha értékesítése. A közmű nélküli területtel kapcsolatban folyamatos érdeklődés van.

1.2. Inkubátorház bérbeadás

A tervezett jelentős bevétel ellenére sem lesz pozitív az üzemeltetés mérlege. Az építési beruházás hitel visszafizetési kötelezettsége még 2021. júniusig fennáll. Ezen felül jelentős az évenkénti nagy összegű értékcsökkenés.

A Lourdes Kft. részére 1 újabb 77 m²-es helyiséget adtuk bérbe. A Kft. ügyvezetője tájékoztatott, hogy az Ipari Parkban épülő üzemének átadása után is bérelni kívánja a jelenleg használt helyiségeket. A nyár folyamán várható újabb vállalkozó beköltözése, amennyiben a bérleti szerződés létrejön, az Inkubátorház kihasználtsága 100%-os lesz.

1.3. Holtág üzemeltetés

- A holtágak üzemeltetését 2018-as évben is utasítás alapján végezzük. A feladatot 1 fő 4 órás, részmunkaidős csatornaőr végzi. A feladat végzéséhez szükséges erőforrás biztosított.
- A 2017. évi beszámolóban megfogalmazott hiányosságok miatt fontos lenne, hogy a tulajdonos Önkormányzat lépéseket tegyen az üzemelés biztonsága érdekében.

1.4. Temetkezési szolgáltatás

- A közfoglalkoztatás keretében 1 fő takarítónőt vettünk fel, az Ő feladata lesz mindkét temető ravatalozójának, és a hozzá tartozó szociális helyiségek takarítása. Ezzel biztosított lesz, hogy ezt a munkát ne a sírásó (temetőgondnok) végezze, aki munkaköréből adódóan férfi, és ezért nem minden esetben tudott megfelelni a feladat kritika nélküli ellátásának.
- Továbbra is hirdetjük szolgáltatásunk a helyi lapokban, úgy véljük a szembeötlő elérhetőség alapja a szolgáltatási megbízásnak.
- A kegyeleti tárgyak beszerzésekor igyekszünk minél nagyobb választékot kialakítani, ezzel is hozzáunk vonzani a vásárlókat.
- A temetkezési irodánál az év elején tervezzük, hogy az eddig irodának használt helyiséget, újra a kegyeleti tárgyak tárolására használni, így nagyobb választékot tudunk áttekinthetően bemutatni a vásárlóinknak.

1.5. Ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

- Az Ipartelep u. 2. alatt működő vállalkozások az önkormányzat által jóváhagyott bérleti díjakat fizetik, az általuk használt épületek és gépjárművek után. A díjakat fél év elteltével felülvizsgáljuk, amennyiben szükséges, a költségekhez igazítjuk azokat.
- Március hónapban kamerás-riasztós biztonsági rendszer került kiépítésre, ezzel egyidőben a telephelyen megszűnik az éjszakai őrzés. A kiépítés költsége már ez évben sem haladja meg azt az összeget, amit a Zöldpark Kft.-nek fizetünk az őrzési után. 2019-től a rendszer fenntartási költsége csak töredéke lesz a jelenlegi őrzési díjnak. A fejlesztés nem csak a Gyomaszolg Kft. költségeit csökkenti, de a telephelyet bérlő másik két Kft. gazdálkodásában is jelentős pozitívumot jelent.

2. Bevételek és kiadások részletezése, 2018 évi terve

2.1 Bevételek

Megnevezés	eFt-ban
Inkubátorház bérleti díj	12 193
Inkubátorház rezsidíj térítés	3 710
Temetkezési szolgáltatás bevétel	11 000
Ipartelep u. 2. használatáért, és gépjárművekért fizetett bérleti díj	3 700
Összesen:	30 603
Holtág kezelésért kapott összeg	2 000
Mindösszesen:	32 603

2.2. Kiadások (bér nélkül)

Megnevezés	e Ft-ban
Holtág kezelés (anyag, gépk. használat)	350
Biztosítások	750
Hiteltörlesztés	2 600
Ügyvéd, könyvelés, munkavédelem	1 850
Zöld Park Kft. által nyújtott szolgáltatás (porta, őrzés, takarítás)	3.950
Programkövetés (könyvelés)	18
Temetkezési szolgáltatás (ZP. átszámlázott munkabér, kegyeleti anyagok, temetkezési gépk. költségei)	9 500
Posta, írószer	370
Ipartelep u. 2. alatti telep közműköltségei	2 000
Inkubátorház közműköltségei	3 710
Inkubátorház karbantartás	300
Összesen:	25 298

3. 2018. évi PÉNZÜGYI TERV

Sorszám	A tétel megnevezése	2017. évi tény (eFt)	2018. évi terv (eFt)
1.	I. Értékesítés nettó árbevétele	34 149	30 603
2.	II. Aktivált saját teljesítmények	0	0
3.	III. Egyéb bevételek	9 842	4 595
4.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	0	0
5.	IV. Anyagjellegű ráfordítás	25 896	25 298
6.	V. Személyi jellegű ráfordítás	3 285	3 601
7.	VI. Értékcsökkenési leírás	8 763	8 700
8.	VII. Egyéb ráfordítás	20 098	8 800
9.	ebből: értékvesztés	3 568	3 500
10.	A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII)	-14 411	-11 201
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevétele	0	0
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	322	300
13.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-322	-300
14.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.+B.)	-14 733	-11 501
15.	X. Adófizetési kötelezettség	79	
16.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (C.+X.)	-14 812	-11 501

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu

T/fax: 66/386-269

4. Összegzés

A pénzügyi-üzleti terv sajnos 2018-re is negatív előjelet mutat. A veszteség oka az inkubátorház és egyéb vagyontárgyak értékcsökkenése, valamint az elmúlt évek építőipari tevékenységnél keletkezett, be nem hajtható követelések utáni értékvesztés.

Az inkubátorháznál a 2017. év bevételénél kisebb bérleti díj árbevétellel kalkulálhatunk, mivel jelenleg a kihasználtság csak 70%-os, a tavalyi, részben 100%-os kihasználtsághoz viszonyítva. Esetleges új bérlő beköltözésére nincs garancia, ezért a tervben ennek a többlet bevételével nem kalkulálhattunk.

A negatív terv ellenére, a kft pénzügyileg stabil marad. 2018-ban sem várható likviditási nehézség. A tervezett mérlegszerinti hiány további vagyонvesztést eredményez.

Gyomaendrőd, 2018. április 9.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386 233, Fax: 66/386-269
Részszám: 10665387-2-04
CPT számlaszám: 11733120-26653897



Dinya József

Gyomaszolg Ipari Park Kft.