

2017 év. Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft. munkája

A Felügyelő Bizottsága figyelemmel követte a fürdő működését, gazdasági helyzetét eleget téve a Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 313/2016.(VI.29.) Gye.Kt. határozatának, hogy a 2017-es gazdasági évet ne negatív eredménnyel zárja az NKft.

A Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a 2017. évben 5 bizottsági ülést tartott, melyen a FB. tagok megjelentek és határozatképesek voltak. A negyedévenkénti gazdasági tevékenység beszámolóit megvitatták, elfogadták.

Az ülések alkalmával folyamatosan tárgyaltak a fürdő lehetséges fejlesztéseiről, felújításairól./ Csúszda, parkoló, kemping, gyógyászat komplex kezelés lehozatala / .

Az Ügyvezető minden ülés alkalmával beszámolt az NKft. anyagi helyzetéről, bevételeiről, kiadásairól, esetleges tervekről, programokról, akciókról melyet a Felügyelő Bizottság tudomásul vett, elfogadott. Az akciók eredményességét is megtárgyalták. A bérlők felé bérleti díj emelés lehetőségét megvizsgálva 10 %-os emelést fogadott el a Felügyelő Bizottság.

A fürdő bevételeinek növelése érdekében, elfogadta a Felügyelő Bizottság a helyi lakosok jegyár csökkentését 2017. február 1-vel , ezzel támogatva a lakosság egészségmegőrzését.

A júniusban megemelt belépőjegyár elfogadása előtt az ügyvezetővel egyeztetve a környező fürdők jegyárait figyelembe véve döntöttek az érvényes árakról.

A fürdő Felügyelő Bizottságának elnöke rendszeresen látogatta a fürdőt, és a vélt hiányosságokat, és a hozzá eljutott esetleges sérelmeket egyeztette az társaság ügyvezetőjével. A hiányosságok kijavításáról bizonyosságot is nyert rendszeresen.

Tagok: Poharelec László- elnök

Papp István

Márjalaki József

I./2017(01.25.) Felügyelő Bizottsági ülés

Jelen voltak:

1. Márjalaki József Felügyelő Bizottsági tag
2. Poharelec László Felügyelő Bizottsági elnök
3. Papp István Felügyelő Bizottsági tag
4. Toldi Balázs polgármester
5. Dr. Fodor András ügyvéd
6. Gera Krisztián ügyvezető
7. Martinákné Oláh Etelka könyvelő
8. Fülöpné Fábián Angéla- jegyzőkönyv vezető

Napirendi pont:

1. 2016. évi, és IV. negyed évi beszámoló
2. 2017. évi bérleti díj változások
3. Egyéb bejelentések

I./2017(01.25.) Felügyelő Bizottsági ülés határozata

A Felügyelő Bizottság egyhangúan elfogadta a 2016. év IV. névi beszámolót.

A Felügyelő Bizottság kéri az ügyvezetőt, hogy a 2017 évi márciusi Testületi Ülésre a Kft. Rövidlejáratú kötelezettségivel kapcsolatos elképzeléseit terjessze elő.

A fürdő Felügyelő Bizottsága egyhangúan elfogadta a 10%-os bérleti díj emelést a bérlők felé.

A Felügyelő Bizottság elfogadta az átlagos 30 %-os helyi lakos jegyár csökkenést 2017. febr.1.-től.

II./2017(04.07.) Felügyelő Bizottsági ülés

Jelen vannak:

1. Márjalaki József Felügyelő Bizottsági tag
2. Poharelec László Felügyelő Bizottsági elnök
3. Papp István Felügyelő Bizottsági tag
4. Toldi Balázs polgármester
5. Dr. Fodor András ügyvéd
6. Uhrin Anna jegyző
7. Gera Krisztián ügyvezető
8. Fülöpné Fábián Angéla- jegyzőkönyv vezető

Napirendi pont:

1. 2016. évi Mérleg és Eredmény-kimutatásának elfogadása
2. 2017. évi Üzleti Terv elfogadása
3. Egyéb bejelentések

II./2017(04.07.) Felügyelő Bizottságának határozata

A Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megismerte és elfogadta a Kft. 2016.évi Beszámolóját Mérlegét, Eredmény-kimutatását, egyúttal megadja a felmentvényt az Ügyvezetőnek a 2016 évre. Egyhangúan javasolja a Képviselő Testületnek azok elfogadását.

A Felügyelő Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúan elfogadta a Liget Fürdő 2017. évi Üzleti Tervét.

A Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága az ügyvezető előterjesztését elfogadva javasolja a T. Képviselő Testület felé, hogy a Fürdő 15 millió Ft-os hitel visszafizetésével kapcsolatosan , a fürdő 5 éven keresztül évente 3 M Ft-ot fizessen vissza, melyet a Tulajdonos a fürdő fejlesztésére, üzembiztos működéshez szükséges feltételek biztosítására fordít.

III./2017(05.11.) Felügyelő Bizottságának ülése

Jelen voltak:

1. Poharelec László Felügyelő Bizottsági elnök
2. Marjalaki József Felügyelő Bizottsági tag
3. Papp István Felügyelő Bizottsági tag
4. Toldi Balázs polgármester
5. Dr. Fodor András ügyvéd
6. Gera Krisztián ügyvezető
8. Fülöpné Fábíán Angéla- jegyzőkönyv vezető

Napirendi pont:

1. 2017. évi I. negyedévi beszámoló
2. Jegyár emelés
3. Egyéb bejelentések

III./2017(05.11.)Felügyelő Bizottságának határozata

A Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megismerte és elfogadta a Kft. 2017.évi I. negyedévi Beszámolóját.

A Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megismerte és elfogadta a javaslatot 2017. június 1.-től érvényes jegyár emelésre.

IV./2017(08.24.) Felügyelő Bizottságának ülése

Jelen voltak:

Poharelec László Felügyelő Bizottsági elnök,
Márjalaki József Felügyelő Bizottsági tag,
Papp István Felügyelő Bizottsági tag,

Gera Krisztián Liget Fürdő Kft. ügyvezetője,
Toldi Balázs polgármester,
Martinákné Oláh Etelka könyvelő,
Jakucs Mária jegyzőkönyvvezető

Napirendi pont:

1. 2017. évi II. negyedévi beszámoló
2. Egyéb bejelentések

Gyomaendrődi Liget Fürdő Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága elfogadta a társaság 2017. I. félévi gazdasági tevékenységéről szóló beszámolót.

Gyomaendrődi Liget Fürdő Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága javasolja Gyomaendrőd Város Képviselő-testületének, hogy a Liget Fürdő árbevételének, a színvonalnak a növelése, valamint a vendégmegtartás érdekében a fürdő fejlesztés keretén belül kerüljön sor a csúszda megépítésére.

Gyomaendrődi Liget Fürdő Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága javasolja Gyomaendrőd Város Képviselő-testületének, hogy a Liget Fürdő kültéri gyógymedencéjének felújítása még 2017-ben történjen meg.

Felkéri az ügyvezetőt, hogy az erre vonatkozó kérelmét, a beruházás részletes költségvetését terjessze be a Képviselő-testület szeptemberi ülésére.

V./2017(XI.30.) Felügyelő Bizottságának ülése

Jelen voltak: Poharelec László Felügyelő Bizottsági elnök,
Márjalaki József Felügyelő Bizottsági tag,
Papp István Felügyelő Bizottsági tag,

Gera Krisztián Liget Fürdő Kft. ügyvezetője,
Toldi Balázs polgármester,
Dr. Fodor András ügyvéd,
Martinákné Oláh Etelka könyvelő,
Fülöpné Fábián Angéla jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1. 2017. évi III. negyedévi beszámoló
2. Egyéb bejelentések

V./2017(XI.30.) Felügyelő Bizottságának határozata

Gyomaendrődi Liget Fürdő Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága elfogadja a társaság 2017. III. negyedévi gazdasági tevékenységéről szóló beszámolót.

Gyomaendrődi Liget Fürdő Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúan javasolja a Képviselő Testület felé a Liget Fürdő Ügyvezetője bérének bruttó 50000.-Ft-tos emelését.

Gyomaendrőd, 2018. május 16.

**Poharelec László s.k.
Felügyelő Bizottság elnöke**

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500. Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.

BESZÁMOLÓ

**a Felügyelő Bizottság
2017. évi munkájáról**

A Felügyelő Bizottság jogállását, hatáskörét és feladatait a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Gyomaendrőd Város Önkormányzatának Alapszabálya határozzák meg.

I. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

A Felügyelő Bizottság tagjait Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 2014. december 18.-án kelt 638/2014. (XII.18.) Gye. Kt. határozatával választotta meg, amelyben időközben változás történt.

A Felügyelő Bizottság létszáma: 3 fő

Felügyelő Bizottság elnöke: Szujó Zsolt

Felügyelő Bizottság jelenlegi tagjai: Kisné Bálint Éva

Marsiné Giricz Erzsébet

A Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai nem vezető tisztségviselői a cégnek, azzal munkaviszonyban nem állnak.

II. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JOGKÖRE ÉS KAPCSOLATA

A Képviselő-testület felhatalmazása alapján a felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A beszámolóról az alapító a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet. Ha a felügyelő bizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes az alapító határozataival, a létesítő okiratba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit a felügyelő bizottság erről az alapítót értesíti a szükséges döntés meghozatala érdekében. A felügyelő bizottság saját tagjai közül választ elnököt. A felügyelő bizottság ülése akkor határozatképes, ha a tagjai legalább kétharmada jelen van. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken az ügyvezetés a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében erről az alapítót értesíteni köteles. Az alapító a Gyomaendrődi Ipari Park területén lévő, a társaság tulajdonát képező ingatlanok eladásával kapcsolatos szerződések megkötését, a temetkezési díjak és a lakásbérleti díjak meghatározására vonatkozó ügyvezető döntést a felügyelő bizottság előzetes jóváhagyásához köti (ügydöntő felügyelő bizottság). Felügyelő bizottság az e körben tett intézkedéseiről az alapítónak köteles a képviselő testület legközelebbi ülésén beszámolni. Ha a felügyelő bizottság a jogügylet, szerződés, döntés jóváhagyását megtagadja, az ügyvezető jogosult az alapítóhoz fordulni. Ebben az esetben az alapító határozhat a döntés jóváhagyásáról.

Jelen beszámoló a 2017. évi üzleti évre vonatkozó Felügyelő Bizottsági munkát foglalja össze. Beszámolómm nem a naptári évhez kapcsolódik, mivel a tárgy évhez kapcsolódó ellenőrzés áthúzódik a következő év első negyedévére, mert technikailag ekkor lehet az elkészült mérleget és eredmény kimutatást ellenőrizni.

III. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG 2017. ÉVRE VONATKOZÓ BESZÁMOLÓJA

A Felügyelő Bizottság a 2017. év során a hatályos jogszabályoknak megfelelően, az Alapszabályban foglaltaknak eleget téve a rá ruházott feladatokat elvégezve működött.

Az alábbi ügyekben véleményt alkotott és észrevételt tett az ügyvezetés és a Képviselő-testület számára az alábbi témakörökben:

- a cég veszteségének csökkentésére irányuló tevékenységek meghatározása
- a behajthatatlan követelések kezelésére és leírására vonatkozó javaslatlattertel

A Felügyelő Bizottság az év során négy alkalommal tartott ülést, melyek határozatképesek voltak. A bizottság az üléseken a tervezett napirendeket minden esetben megtárgyalta. A napirendek a cég negyedéves beszámolóinak megtárgyalását tartalmazták és egyéb aktuális bejelentéseket. Valamint egy alkalommal 2018. áprilisában az éves Beszámoló elfogadása végett. Éves határozatainak száma 8 db.

A Felügyelő Bizottság ülésein tárgyalta napirendi pontok nem érintették a cég működésében észlelt súlyos szabálysértést, vagy irányításban, vezetésben észlelt súlyos szabálytalanságot.

A Felügyelő Bizottság rendszeresen beszámoltatja az ügyvezetést az előző időszak óta végzett tevékenységről, a cég vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról. A beszámolás írásos előterjesztésekkel történik, amely szükség szerint szóbeli kiegészítéssel párosul.

A Felügyelő Bizottság 2017. évben is változatlanul eleget tett kötelezettségeinek, melyek közül kiemelendő:

- a cég működésével és gazdálkodásával kapcsolatban a végzett munka során a bizottság teljes körű iratbetekintést kapott
- az ügyvezetés felszólításra nem került, hogy a jogszabályoknak megfelelően járjon el, mivel nem volt rá ok
- a cég pénzügyi kimutatásai, beszámolója a jogszabályoknak foglaltak maradéktalan betartása mellett került elkészítésre, amelyeket a felügyelő bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolt a képviselő-testületnek

IV. A CÉG SÉRELMERE ELKÖVETETT BŰNCSELEKMÉNY

A Gyomaszolg Ipari Park Kft. sérelmére bűncselekmény nem került elkövetésre. A cégnél belső csalás nem történt.

V. PANASZKEZELÉS

A Felügyelő Bizottsághoz a tulajdonostól, ügyfelektől, külső szervektől panasz nem érkezett.

VI. A GYOMASZOLG IPARI PARK KFT. MÉRLEGBESZÁMOLÓJÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSE

A Gyomaszolg Ipari Park Kft. 2017. évi mérlegbeszámolóját a Felügyelő Bizottság felülvizsgálta és megtárgyalta. A bizottság véleménye szerint a cég beszámolója a vagyoni és pénzügyi helyzetéről valós képet ad. A számviteli beszámoló a Képviselő-testület részére megküldésre került jóváhagyásra.

A Felügyelő Bizottság megállapította, hogy a Gyomaszolg Ipari Park Kft. beszámolója a számviteli törvény alapján készült, a cég gazdálkodásáról megbízható és valós képet ad. A vizsgálat során megállapítottuk, hogy a cég 2017. évre vonatkozó Üzleti Tervében megfogalmazott veszteség csökkentés részben megvalósult, a kimutatott veszteség az értékcsökkenés és az értékvesztés eredménye. A cég gazdasági tevékenysége önmagában nem veszteséges. A Felügyelő Bizottság a 2017. december 31.-i számviteli mérleg beszámolót és eredmény kimutatást, valamint a 2018. évre vonatkozó Üzleti Tervét jóváhagyta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület részére az alábbiak szerint:

2017. évben

- Mérlegfőösszeg:	323.988 eFt
- Saját tőke:	196.002 eFt
- Jegyzett tőke:	139.630 eFt
- Adózott eredmény:	-14.812 eFt
- Eredménytartalék:	57.984 eFt

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet beszámolómmal elfogadására!

Kelt: Gyomaendrőd, 2018. 05. 16.



Szujó Zsolt
Felügyelő Bizottság elnöke

Csatolt mellékletek: A Felügyelő Bizottság által hozott határozatok

Kivonat

2017.04.13.-án tartott Gyomaszolg Ipari Park Kft. Felügyelő bizottsági ülés határozatai.

1.napirendi pont: Gyomaszolg Kft. 2016. évi mérlegbeszámoló

1/2017.(IV.13) FB határozat

A Gyomaszolg Kft. bizottsága a Kft. 2016 évi időszakról szóló beszámolóját megismerte, és egyhangúan elfogadta.

2.napirendi pont: 2017. évi üzleti terv.

2/2017.(IV.13) FB határozat

A Gyomaszolg Kft. bizottsága javaslatot tesz a Gyomaendrőd Város Képviselő testülete felé, hogy fontolja meg a behajthatatlan követelések leírását.

A 2017. évi üzleti tervet a FB ezzel a módosítással fogadja el.



Filimon Miklósné
jegyzőkönyvvezető

Kivonat

2017.06.14.-én tartott Gyomaszolg Ipari Park Kft. Felügyelő bizottsági ülés határozatai.

1.napirendi pont: Gyomaszolg Kft. 2017. I. negyedévi beszámoló

3/2017.(VI.14) FB határozat

A Gyomaszolg Kft. bizottsága a Kft. 2017. I. negyedévi beszámolóját megismerte, és egyhangúan elfogadta.

Kivonat hitelélül:
Gyomaendrőd, 2017.06.14


Filimon Miklósné

Kivonat

2017.09.20.-án tartott Gyomaszolg Ipari Park Kft. Felügyelő bizottsági ülés határozatai.

4/2017.(IX.20) FB határozat

A Gyomaszolg Kft. bizottsága a Kft. 2017. 1-6 havi beszámolóját megismerte, és egyhangúlag elfogadta.

Kivonat hitelélül:

Gyomaendrőd, 2017.09.21



Filimon Miklósné
jegyzőkönyvvezető

Kivonat

2017.11.20.-án tartott Gyomaszolg Ipari Park Kft. Felügyelő bizottsági ülés határozatai.

5/2017.(XI.20) FB határozat

A Gyomaszolg Kft. bizottsága a Kft. 2017. 1-9 havi beszámolóját megismerte, és egyhangúlag elfogadta.

Kivonat hitelélül:

Gyomaendrőd, 2017.11.20



Filimon Miklósné
jegyzőkönyvvezető

Kivonat

2018. április 13.-án tartott Gyomaszolg Ipari Park Kft. Felügyelő bizottsági ülés határozatai.

1/2018 (IV.13) FB határozat

A Gyomaszolg Kft. bizottsága a Kft. 2017. évi mérlegbeszámolóját megismerte, és egyhangúlag elfogadta és egyben javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

2/2018 (IV.13) FB határozat

A Gyomaszolg Kft. bizottsága a Kft. 2018. évi üzleti tervét elfogadja úgy, hogy az adózott eredmény mínusz 11.501 ezer forint az értékcsökkenés és értékvesztésből adódik a Kft. tevékenység eredménye 0.

Kivonat hitelélül:

Gyomaendrőd, 2018. április 13



Filimon Miklósné
jegyzőkönyvvezető

Beszámoló a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2017 évben végzett tevékenységéről.

Felügyelő Bizottságunk tagjai : Betkó József

Gózan Sándor

Ungvölgyi János

2018. február 01-től:

Betkó József

Gózan Sándor

Ungvölgyiné Paulik Zsuzsanna

A Felügyelő Bizottság jogállását, hatáskörét és feladatait a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Gyomaendrőd Város Önkormányzatának Alapszabálya határozzák meg.

Jelen beszámoló a 2017. évi üzleti évre vonatkozó Felügyelő Bizottság munkáját foglalja össze. A Felügyelő Bizottság a 2017. év során a hatályos jogszabályoknak megfelelően, az Alapszabályzatban foglaltaknak eleget téve a rá ruházott feladatokat elvégezve működött.

A Felügyelő Bizottság 2017 évre vonatkozó időszakban 5 bizottsági ülést tartott az alábbi időpontokban:

- 2017.04.07

- 2017.06.19

- 2017.09.15

- 2017.11.21

- 2018.04.09

A Felügyelő Bizottság 2017-ben hozott határozatai:

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 1/2017/04.07. határozata

Az ülés napirendi pontjai :

1. 2016. évi 1-12 havi beszámoló értékelése

2. 2017 évi üzleti terv ismertetése

3. Egyebek.

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2/2017/04.07. határozata

A Felügyelő Bizottság elfogadta a 2016. évi 1-12 havi gazdálkodásáról készített beszámolót és a testület felé elfogadásra javasolja.

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 3/2017/04.07. határozata

A felügyelő bizottság elfogadta a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. 2017.évre szóló üzleti tervét.

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 4/2017/06.19 határozata

Az ülés napirendi pontjai :

1.2017. évi 1-3 havi beszámoló értékelése

2. Egyebek

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 5/2017/06.19 határozata

A Felügyelő Bizottság elfogadta a 2016. évi 1-3 havi gazdálkodásáról készített beszámolót és a testület felé elfogadásra javasolja.

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 6/2017/09.15. határozata

Az ülés napirendi pontjai :

1.2017. évi 1-6 havi beszámoló értékelése

2. Egyebek

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 7/2017/09.15 határozata

A Felügyelő Bizottság elfogadta a 2016. évi 1-6 havi gazdálkodásáról készített beszámolót és a testület felé elfogadásra javasolja.

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 8/2017/11.21. határozata

Az ülés napirendi pontjai :

1.2017. évi 1-9 havi beszámoló értékelése

2. Egyebek

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 9/2017/11.21.határozata

A Felügyelő Bizottság elfogadta a 2016. évi 1-9 havi gazdálkodásáról készített beszámolót és a testület felé elfogadásra javasolja.

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 1/2018.04.09. határozata

Az ülés napirendi pontjai :

1.2017. évi 1-12 havi beszámoló értékelése

2. 2018.évi üzleti terv elfogadása

3. Egyebek

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2/2018/04.09.határozata

A Felügyelő Bizottság elfogadta a 2017 évi 1-12 havi gazdálkodásáról készített beszámolót és a testület felé elfogadásra javasolja.

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 3/2018/04.09.határozata

A Felügyelő Bizottság a 2018. évi üzleti tervet elfogadta.

Összegzés:

Annak ellenére, hogy a Kft. 1-3 havi , 1-6 havi, 1-9 havi beszámolójának mérlegszerinti eredménye veszteséges volt a 2017 évi mérleg szerinti eredmény nyereséges (756.000,-Ft).

2018 évben is pozitív eredmény elérése a cél, ezzel együtt a veszteséges évekkkel elveszett nonprofitság visszaszerzése.

A felügyelő bizottság 2016-ban tett javaslatai (6/2016/0824, 7/2016/0824) a mai napig hatályosak és szükségesek is ahhoz, hogy a Kft. nyereséges maradjon a jövőben is.

Gyomaendrőd, 2018. május 15


Betskó József
FB elnök

Gyomaközzszolg Nonprofit Kft
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.

Béres János
Felügyelő Bizottság elnöke

Gyomaendrőd Város Önkormányzata
5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

Toldi Balázs Polgármester Úr

Tárgy: Beszámoló

Tisztelt Képviselő Testület!

A Gyomaközzszolg Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága a 2017 évi munkájáról az alábbi tájékoztatót adja:

A 2016.10.13-án elfogadott Felügyelő Bizottsági ügyrendnek megfelelően minden ülést az elnök 5 nappal korábban kiküldött meghívóval hívta össze.

A Felügyelőbizottság feladata:

A Felügyelőbizottság a társaság tulajdonosi ellenőrző szerve. Ezt a tevékenységet a Ptk-ban szabályozott módon végzi.

A Felügyelőbizottság a taggyűlés által kiválasztott tagok révén a társaság érdekeinek védelme céljából ellenőrzi a társaság ügyvezetését.

A bizottság a 2017-es évben 4 alkalommal tartott ülést, a kft telephelyén. Minden ülés a meghívókban szereplő időpontban lett megtartva, napirendi pontok és jegyzőkönyvvezető elfogadásával. Az ülésekről jegyzőkönyv készült, az elfogadott határozatok a képviselő testületi előterjesztésekben szerepeltek.

2017.04.20.

Napirendi pontok:

- 1./ 2016. évi mérlegbeszámoló
- 2./ 2017. évi üzleti terv
- 3./ Egyebek

Az ügyvezető ismertette, hogy a társaságnak a 2016 évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját hulladékgyártó és nem hulladékgyártó tevékenységek szerint külön mérleggel kellett elkészítenie. Ismertette a 2016 év főbb adatait, 2015 évhez viszonyított eltérések okát.

1/2017. (IV. 20.) sz. Felügyelő Bizottsági határozat:

A Felügyelő Bizottság egyhangúan tudomásul vette a taggyűlés határozatát a GYOMAKÖZZSZOLG Nonprofit Kft. 2016 évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának,

könyvvizsgálót alkalmaznia, azonban ehhez a társasági szerződést módosítani szükséges.

2017.09.19.

Napirendi pontok:

- 1./ A társaság gazdálkodási adatszolgáltatása a 2017. 1-6 hó időszakról
- 2./ Együttműködési megállapodás a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel
- 3./Egyebek

Az ügyvezető ismertette a beszámoló főbb adatait.

5 /2017 (IX.19) FB határozata:

A Gyomaközszolg Nonprofit Kft. bizottsága a Gyomaközszolg Kft. 2017. évi 1-6 óra vonatkozó beszámolóját megismerte és egyhangúlag elfogadta.

6 /2017 (IX.19) FB határozata:

A Gyomaközszolg Nonprofit Kft. bizottsága elfogadta, hogy a tagi kölcsönök fizetési határideje módosuljon, 2018. december 31-re. Megbízta az ügyvezetőt, hogy ennek érdekében járjon el a Tagoknál.

7 /2017 (IX.19) FB határozata:

A Gyomaközszolg Nonprofit Kft. bizottsága a Dareh Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodást megismerte és egyhangúlag elfogadta

Vaszkó Anikó az alábbiakról tájékoztatta a felügyelő bizottságot:

- külterületi ingatlanok, zugok rendszeres hulladékszállítása érdekében elkészültek a hulladékgyűjtők, 7 gyűjtőpont került kijelölésre, melyek járművel egész évben megközelíthetőek. A tervezettek alapján a kilinccsel zárható bekerített gyűjtőterületre behelyezett zsákos, vegyes hulladékot a meghatározott ürítési napokon május 1-től október 31-ig hetente egyszer, november 1-től március 31-ig kéthetente egyszer szállítjuk el. Minden üdülő ingatlan tulajdonos részére alapból jár éves szinten összesen 38 db 80 literes, egyedi jelzésű zsák, melynek díja tartalmazza az elszállítás és ártalmatlanítás költségeit. A zsákokat a közszolgáltató biztosítja, a díjat az NHKV Zrt. szedi be. A zsákok kiosztása többféle módon lehetséges, akár az egyesületek közreműködésével, akár a Kft-nél is átvehetőek. Amennyiben egy ingatlanon többlet hulladék keletkezik, úgy térítés ellenében további zsákokat vehetnek igénybe. Ez idáig az ingatlan tulajdonosok érdeklődése minimális az elszállításához szükséges zsákok átvételével kapcsolatosan. Reméljük, hogy ez csak a nyári időszak vége miatt van, és mire eljön a következő évi nyaralási szezon a nyaralók és üdültulajdonosok megszokják az új gyűjtőpontokat és normalizálódik a hulladékszállítás. Bízunk benne, hogy jövőre nem lesz annyi illegális hulladéklerakó sem.

mellékleteinek elfogadásáról, valamint az 1.100 e Ft és 4.581 e Ft adózott eredmény eredménytartalékba való átvezetéséről.

2 /2017 (IV. 20.) sz. Felügyelő Bizottsági határozat:

Gyomaközzszolg Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúan tudomásul vette a taggyűlés határozatát Vaszkó Anikó ügyvezető részére megadott felmentvémmel kapcsolatosan.

3 /2017 (IV. 20.) sz. Felügyelő Bizottsági határozat:

Gyomaközzszolg Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúan tudomásul vette a taggyűlés határozatát a 2017 évi Üzleti tervre vonatkozóan, mely szerint a tulajdonosok folytassanak tárgyalásokat a DAREH Bázis Nonprofit Kft-vel és a 2017 évi Üzleti terv május hónapban kerüljön megtárgyalásra.

Vaszkó Anikó ügyvezető igazgató tájékoztatta a felügyelő bizottságot, hogy az NHKV Zrt. által adott megfeleléségi vélemény 2017. április 6.-án azonnali hatállyal visszavonásra került, így a cég nem lehet közszolgáltató Hunya község területén sem. Tájékoztatja a FB bizottságot, hogy a Gyomaendrőd Város Önkormányzata által adott kölcsön 2017. 06.30 visszafizetésére halasztást kér 2017. december 31-ig.

A Gyomaközzszolg Kft. bizottsága az Önkormányzati kölcsön visszafizetésére tett javaslatot tudomásul vette.

2017.06.13.

Napirendi pontok:

- 1./ A társaság gazdálkodási adatszolgáltatása és beszámolója a 2017. 1-4 hó időszakról
- 2./ Egyebek

Az ügyvezető ismertette a beszámoló főbb adatait.

4 /2017 (VI.13) FB határozata:

A Gyomaközzszolg Nonprofit Kft. bizottsága a Kft. 2017. évi 1-4 hóra vonatkozó beszámolóját egyhangúan elfogadta.

A Gyomaközzszolg Kft. felügyelő bizottsága tudomásul vette, hogy ha a 2017. 3. havi elszámolás is benne lenne a beszámoló kimutatásában, akkor az eredmény nem lenne mínuszos.

Vaszkó Anikó az alábbiakról tájékoztatta a felügyelő bizottságot:

- Regionális Hulladéklerakó fizetési felszólítást küldött, azonban a benne szereplő összeget egyeztetni kell, mert a Kft. nyilvántartásában nem ez az összeg szerepel. Azonban a tényleges 2016 évre vonatkozó tartozást a kft 30 napon belül nem tudja rendezni, így a kft felszámolást fenyegető helyzetben van a Regionális kft felé lévő tartozása miatt. A 2017 évi tartozásból 12-én 13,3 M Ft ki lett fizetve.
- Gázolaj szállításra új szerződést lett kötve, amelyben 18 Ft kedvezmény szerepel és 4 milliós hitelkeret.
- A könyvvizsgáló a 2016. évi beszámoló ellenőrzése után beadta a felmondását, az ügyvéd úrtól kapott tájékoztatás során kiderült, hogy nem kötelező a cégnek

2017.11.16.

Napirendi pontok:

- 1./ A társaság gazdálkodási adatszolgáltatása a 2017.01-09 hó időszakról.
- 2./Gyomaközzszolg Nonprofit Kft 2018 évi Üzleti terve
- 3./Egyebek

Az ügyvezető ismertette a beszámoló főbb adatait.

8 /2017 (XI.16.) FB határozata:

A Gyomaközzszolg Nonprofit Kft. bizottsága a Kft. 2017. évi 1-9 hóra vonatkozó beszámolóját megismerte és egyhangúan elfogadta.

9 /2017 (XI.16.) FB határozata:

A Gyomaközzszolg Nonprofit Kft. bizottsága a Kft. 2018. évi Üzleti tervét egyhangúan elfogadta.

Vaszkó Anikó ügyvezető igazgató tájékoztatta a bizottságot az októbertől való vidékre szállítás tapasztalatairól.

A 2017-es évben még folyamatos változás volt a kft-nél. Többek között október 1-től teljesen átvette a közszolgáltatást a Dareh Bázis Zrt., a hulladékok beszállítása már csak vidékre lehetséges, megépítésre kerültek a külterületi gyűjtőpontok. Ezek ellenére a kft a 2017 évet még nyereséggel zárta. A Felügyelő Bizottság az üléseken is és szóbeli megbeszélések alkalmával is folyamatos tájékoztatást kapott az ügyvezetéstől.

Ezúton kérem beszámolómm elfogadását.

Gyomaendrőd, 2018.05.11.

Tisztelettel:



Béres János

Felügyelő Bizottsági elnök

Tárgy: Gyomaendrődi Földkezelő Kft 2017. évi felügyelőbizottsági beszámolója

Tisztelt Képviselő Testület!

A Gyomaendrődi Földkezelő Kft felügyelőbizottságának elnökeként az alábbiakról kívánom önöket tájékoztatni:

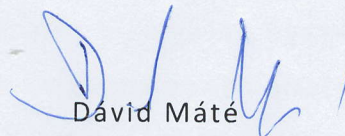
A cég felügyelőbizottsága feladatát a 2017-es évben is térítés nélkül, pro bono látta el. Ez alatt negyedévente tartott a bizottság üléseket, valamint elnökeként folyamatosan tartottam a kapcsolatot a társaság ügyvezetőjével. Ennek az időszaknak a legfontosabb kérdése az a tulajdonos által nyújtott 6 millió forintos hitel volt, melynek felvételét a felügyelőbizottság is támogatta és a likviditás biztosítására volt hivatott. Ennek oka, hogy a növénytermesztés költségeit közel egy éven keresztül kell finanszíroznia a cégnek, valamint a támogatások is egy nem meghatározható fél éves intervallumon belül érkeznek. Erre példa a 2017-es év, ahol az erre az évre járó 6.371eFt támogatásból csak 3.154eFt érkezett meg december 31-ig. A felügyelőbizottság a cég árbevételének alakulását és az üzleti tervet látva meg van róla győződve, hogy a 2018-as évben ez a kölcsön visszafizetésre is kerül.

A társaság által használt termőföldek tulajdonosa Gyomaendrőd Város Önkormányzata. A termőföldek bérbeadásából származó bérleti díj adómentes jövedelemnek számít. Ennek okán a felügyelőbizottság az ügyvezetővel egyetértésben arra törekedett, hogy ne a cég eredménye nőjön melyet adó kötelezettségek terhelnek, hanem fizesse azt meg bérleti díjként az önkormányzat felé. Így a 2017-es évben a társaság adózott eredménye csupán 55 eFt ellenben az önkormányzat felé fizetett adómentes föld bérleti díj 3.537eFt.

Összegezve a cég gazdálkodása kiegyensúlyozott, mérsékelt kockázat mellett nagyobb bevételt jelent az önkormányzatnak mintha piaci alapon bérbe adná területeit. Az árbevétel dinamikusan növekszik, és a 2018-at követő évben már külső forrás nélkül is finanszírozni tudja egész éves ráfordításait. A cég gazdálkodásáért a felügyelőbizottság is bátran felelőséget tud vállalni.

Gyomaendrőd, 2018. 05. 16.

Tisztelettel:



Dávid Máté

Felügyelőbizottsági elnök