



Gyomaszolg Ipari Park Kft.

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu

T/fax: 66/386-269

Tárgy: 2018. 1-6 hó beszámoló

Gyomaendrőd Város Önkormányzata
5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.sz.

Tisztel Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészítettem a Gyomaszolg Ipari Park Kft. 2018. 1-9 hó gazdálkodásáról szóló beszámolót, amelyet elfogadásra benyújtok.

Gyomaendrőd, 2018. november 9.

Dinya József

Gyomaszolg Ipari Park Kft.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897

2018. 1-9 hó Gazdálkodásról szóló beszámoló

Vezetői kiegészítés

1. Általános adatok

1.1. Tevékenységek

A Gyomaszolg Ipari Park Kft. a következő tevékenységeket végzi:

- ipari park terület értékesítése, üzemeltetése
- inkubátorház üzemeltetése
- temetkezési szolgáltatás
- holtág kezelés
- a Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

1.2. Létszám adatok

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő részmunkaidős 4 órás vízkezelő gépész
- 1 fő részmunkaidős 2 órás adminisztrátor

2. A tevékenységek bemutatása

2.1. Ipari Park terület értékesítése, üzemeltetése

A közművesített területen jelenleg, már csak 1db 7.042,-m²-es telek nincs értékesítve. A telekkel kapcsolatban több megkeresés történt, ez idáig egyik esetben sem történt konkrét vételi ajánlat.

Az Ipari Parkban üzemeltető feladatként út és zöldterület karbantartást végeztünk.

2.2. Inkubátorház üzemeltetés

Az inkubátorház kihasználtsága 2018. 1-9 hónapban nagyságrendileg 75%-os volt.

2018. október 1.-től az inkubátorház egész üzemi területe (1600 m²), bérbe lett adva.

Jelenlegi bérelő:

- Lourdes Honey Kft. 48,7 m² iroda; 1.145,9 m² műhely Bérleti díj: 726.484,- Ft + Áfa
- DIAMOND-TRIGON Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft.,
437,23 m² műhely, Bérleti díj: 262.338,- Ft + Áfa

2.3. Temetési szolgáltatás

A temetkezési szolgáltatást 5 fő látja el:

- halottszállítás ügyintézése
- halottszállítás
- temetkezés adminisztrációs tevékenysége
- kegyeleti szolgáltatás: sírásás, hantolás, temetésen való közreműködés

Temetések alakulása előző év azonos időszakához viszonyítva

Megnevezés	2017. 1-9 hó/db	2018. 1-9. hó/db
Gyomaszolg Kft. szolgáltatás	90	61
Koporsós földbe temetés	45	26
Hamvasztásos temetés	45	35
Vállalkozói szolgáltatás	76	98
Koporsós földbe temetés	23	20
Hamvasztásos temetés	53	78
Összes temetés	166	159

A táblázat adataiból látszik, hogy az előző év, hasonló időszakához képest csökkent az elhalálozások száma, valamint az, hogy a temetkezési szokás az urnás temetés felé tolódik el. A koporsós temetések az egyházi temetést választóknál jellemzőbbek. Ezek csökkenésével romlik a piaci helyzetünk, mivel a polgári temetések nagy százalékát vállalkozó végzi. Az alacsony temetési szám ellenére, attól függetlenül, hogy ki végzi a szertartást, minden elhalálozással kapcsolatban van feladat. A tervezet 11.000 eFt-os éves árbevételhez, az 1-9 hónap árbevétele (72% 7.878 eFt) időarányosnak mondható, mivel a tapasztalat szerint a temetkezések száma évvégén arányában magasabb.

2.4. Holtág kezelés

A feladatellátás 1 fő 4 órás vízkezelő gépész végzi.

A kezelő feladatai:

- A holtágak gépészetének, kapcsolódó műtárgyainak és vízszintjeinek ellenőrzése.
- A szivattyútelepek és környezetük rendben tartása.
- A szivattyútelepek, szivornyák szükség szerinti üzemeltetése.
- Vagyonvédelmi ellenőrzések végrehajtása.

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal és a Körös-vidéki Horgász Egyesületek Szövetségével (továbbiakban KHESZ-szel) folyamatosan egyeztetjük a holtágak gépészeti üzemelését. Az üzemelések szükség szerint és az időjárás alakulásának megfelelően történnek.

A KHESZ megrendelésére vízcseréket végeztünk, erről a megrendelőt tájékoztattuk. A munka elvégzését igazoló gépnaplók másolatát megküldtük az Önkormányzat részére.

A szivattyútelepek és szivornyák üzemelését az időjárás függvényében, és a lehetőségek szerint folyamatosan végrehajtottuk.

2018. 01.01.-től 09. 30.-ig az alábbi szivattyútelepek és szivornyák üzemeltek ökológiai vízcseré és belvízszivattyúzás végrehajtására:

Hantoskerti szivornya	100 üzemóra
Fűzfászugi szivornya	82 üzemóra
Hantoskerti szivattyútelep	121 üzemóra
Németzug szivornya	32 üzemóra

A szivornyák üzemelését a saját tulajdonú, mobil légtelenítő szivattyú segítségével hajtjuk végre. A holtágak vízszintjénél a nyári, max. vízszintről a téli vízszintre történő beállítás történik, vízkivétel mellett, a vízfrissítés érdekében. A Hármaskörös vízminőségétől függően, vízpótlást is végzünk.

Megnevezés	eFt
Önkormány által nyújtott támogatás összege 2018. 1-9 hó-ban	1.503
bér és járulék	926
üzemanyag, és alkatrész	24
igénybevett szolgáltatások	183
közvetett költségek (bevétel arányban)	260
2018. 1-9 hó holtág üzemeltetés pénzügyi egyenlege	110

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu

T/fax: 66/386-269

Jelenleg fennálló, a biztonságos üzemeltetést akadályozó tényezők:

- A hullámtéri betápláló csatornák nagymértékű feliszapolódása és növényvel borítottsága.
- A Fűzfás-zugi holtág-rendszert összekötő zárt csatornák átbocsajtó képességének csökkenése
- Német-zugi szivornya valamint a Hantaskerti szivornya betápláló csatornák állapota (feliszapolódás és növényborítottság) az üzembiztonságot veszélyeztetik

2.5.A Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

Az Ipartelep u. 2. alatt működő vállalkozások az önkormányzat által jóváhagyott bérleti díjakat fizetnek az általuk használt épületek és gépjárművek után.

A beszámoló mellékletei:

- 2018. évi 1-9 hónaperedmény-kimutatás
- 2018. évi 1-9 hónap mérleg
- 2018. évi 1-9 hónap költségfelbontás

Gyomaendrőd, 2018. november 9.



Dinya József
Gyomaszolg Ipari Park Kft.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-269, Fax: 66/386-269
Adószám: 10565367-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897

Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS

évközi adatok 2018.09.30-ig

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. október 25.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897

Statistikai számjel

10665387-4120113-04

2 / 2

Cégjegyzék szám

04-09-001752

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat
(összköltség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2018.09.30.

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	0		21 546
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
03.	III. Egyéb bevételek			1 759
04.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.			
05.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	0		16 059
06.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		2 527
07.	VI. Értékcsökkenési leírás			5 583
08.	VII. Egyéb ráfordítások			2 568
09.	ebből: értékvesztés, terven felüli écs.			
10.	A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	0		-3 432
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		52
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		141
13.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		-89
14.	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (10+13)	0		-3 521
15.	XII. Adófizetési kötelezettség			
16.	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (14-15)	0		-3 521

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. október 25.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, József u. 2.
Telefon: 06/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897


Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG

évközi adatok 2018.09.30-ig

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. október 25.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd P.H. Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897

Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

3 / 2

Cégjegyzék szám

04-09-001752

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2018.09.30.

Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+04+06.sor)	0		291 297
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	ebből: az értékhelyesbítés			
04.	II. Tárgyi eszközök	0		291 297
05.	ebből: az értékhelyesbítés			
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	ebből: az értékhelyesbítés			
08.	B. FORGÓESZKÖZÖK (09+10+11+12.sor)	0		26 263
09.	I. Készletek	0		7 927
10.	II. Követelések	0		15 606
11.	III. Értékpapírok	0		0
12.	IV. Pénzeszközök	0		2 730
13.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0		0
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01+08+13.sor)	0		317 560

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. október 25.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Bartók u. 2.
Telefon: P.H.: 233, Fax: 06-386-269
Főszám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-24653897

Statistikai számjel

10665387-4120113-04

3 / 3

Cégjegyzék szám

04-09-001752

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2018.09.30.

Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. SAJÁT TŐKE (16+18+19+20+21+22+23.sor)	0		192 480
16.	I. Jegyzett tőke			139 630
17.	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken			
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19.	III. Tőketartalék			13 200
20.	IV. Eredménytartalék			43 171
21.	V. Lekötött tartalék			
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY			-3 521
24.	E. CÉLTARTALÉK	0		0
25.	F. KÖTELEZETTSÉGEK	0		12 569
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		6 100
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0		6 469
29.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0		112 511
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (15+24+25+29.sor)	0		317 560

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2018. október 25.


Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMAI SZOLG. IPR. PÁRK KFT.
5500 Gyomaendrőd, P.H. utca 2.
Telefon: 06/385-222, 06/385-269
Időszám: 10665337-2-04
OTP számlaszám: 11733120-96653897

2018.1-9	Gyomaszolg Ipari Park költségfelbontás							
			33,72	45,83	2,85	6,43		
		Kft. Összesen	Temetkezés	Inkubátorház	Ipari Park	Holtág	Holtág közvetett költség	Holtág összesen:
	Bevétel	23 356 967	7 878 279	10 704 691	665 750	1 503 000		1 503 000
	Ebből kapott támogatás					1 503 000	0	0
5111 -	Építési,szakip.ag.felh.kts.	0	0				0	0
5113 -	Rezsia,egyeb ipari ag.	4 824	4 824			0	0	0
5114 -	Üzem- es fűtőag.felhaszn.kts.	6 297	6 297			0	0	0
51141-	Üzemanyagok	403 495	379 521			23 974	0	23 974
51142-	Aramdíj,vízdíj,gázdíj	1 139 463	0		21 998	0	0	0
5115 -	Fenntart.ag.Alkatrész felh.	28 760	28 760			0	0	0
5122 -	Munkaruha felhaszn. költsége	108 413	108 413			0	0	0
5132 -	Egyéb rakt.nem vett ag.felh.	161 383	103 391	5 039		0	3 405	3 405
Anyagköltség összesen		1 852 635	631 206	5 039	21 998	23 974	3 405	27 379
521 -	Szállítás,rakodás,rakt.kts.	0		0			0	0
5211 -	viszonylati jegy	0					0	0
522 -	Berleti díjak	9 450					0	0
523 -	Karbantart.kts.	847 496	151 499	0		0	0	0
524 -	Hirdetés, reklám, propaganda k	88 160	41 500				0	0
525 -	Oktatás és továbbképzés kts.	0	0				0	0
526 -	Utazási és kiküld.kts./napid.n	128 168	0			128 168	0	128 168
5291 -	Postai és távközlési szolg.	103 027	21 449				0	0
5292 -	Szolg.díjak/könyvvizsg.ügyve	4 843 638	3 682 838				74 639	74 639
5293 -	Hamvasztási költség	893 220	893 220				0	0
5295 -	Hírlap,folyóirat,szakkönyv						0	0
5296	egyéb vegyes szolg	1 574 802	21 260	268 506		55 124	78 931	134 055
Igénybe vett szolgáltatások költségei összesen		8 487 961	4 811 766	268 506		183 292	153 571	336 863
531 -	Hatosági,igazg.szolg.díjak,ill	283 951	253 122	0				0
5321 -	Bankköltség	281 335					0	0
533 -	Biztosítási díj	394 591	37 911	118 014			0	0
535	Tagsági díj	31 000					0	0
Egyéb szolgáltatások költségei összesen		990 877	291 033	118 014	0	0	0	0
Anyagjellegű ráfordítások:		11 331 473	5 734 005	391 559	21 998	207 266	156 976	364 242
541 -	Munkabér	1 262 253				812 253	28 935	841 188
542 -	bérpótlék						0	0
547 -	Állományon kív. r tiszteletdíj	864 000					55 555	55 555
Béreköltség összesen		2 126 253	0	0		812 253	84 490	896 743
551 -	Munkaváll.fiz.szem.jell.kifiz.		0				0	0
559 -	Egyéb szem.jell.kifiz.	3 405	0				219	219
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen		3 405	0	0		0	219	219
561 -	Szociális hozzájárulási adó	357 759				101 529	16 476	118 005
5611 -	Természetbeni juttatások után	3 550	0			0	228	228
5612 -	%-os EHO	4 614	0				297	297
563 -	Szakképzési hjár.	31 896				12 186	1 267	13 453
Bérfizetések összesen		397 819	0	0		113 715	18 268	131 983
Személyi jellegű ráfordítások:		2 527 477	0	0	0	925 968	102 977	1 028 945
571 -	Terv szerinti értékesítésk.léir.	5 583 071	7 873	4 070 709	492 768		0	0
Értékesítésk.léírás összesen:		5 583 071	7 873	4 070 709	492 768	0	0	0
Költség összesen		19 442 021	5 741 878	4 462 268	514 766	1 133 234	259 953	1 393 187
814 -	Eladott áruk beszerzési értéke		0				0	0
8141	Eladott áruk besz.ért. Kegy.cél	1 475 025	1 475 025				0	0
815	Közvetített szolg.	3 252 112		3 125 164			0	0

Anyagjellegű ráfordítások összesen	4 727 137	1 475 025	3 125 164	0	0	0	0
861 Ért.imm.jav könyv.szer.ért.	0	0		0		0	0
8 632 egyéb ráfordítás, bírság, Intrun	1 200 000					0	0
8 635 Molnár László Tb.elsz.	0					0	0
8 662 értékvesztés elszámolása	0	0				0	0
86713- Késedelmi pótlék, felszólítási	3	0				0	0
8672 - Önkorm.elsz.adó gépjármű, c	291 663	0				0	0
86721 Helyi iparüzési adó	450 400					0	0
86722 helyi építményadó	545 800					0	0
86723 egyéb helyi adók	21 731					0	0
869 egyéb ráf. Ker.	32 227					0	0
8 691 selejtezés	26 500	0				0	0
##### tárgyi eszköz selejtezés	0		0			0	0
8 694 behajth.vevők	0					0	0
872 fizetett kamat	140 824		140 824			0	0
Egyéb ráfordítások összesen:	2 709 148	0	140 824	0	0	0	0
eredmény	-3 521 339	661 376	2 976 435	150 984	369 766		109 813
Adózás előtti eredmény							
adófizetési kötelezettség	0						
Adózott eredmény	-3 521 339	661 376	2 976 435	150 984	369 766		109 813

Gyomaendrő, 2018. november 9.



Dinya József

ügyvezető

GYOMAENDRŐI IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ismétlődő u. 2.
Telefon: 06/33 1203, fax: 06/336-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897