



BEÉPÍTÉSI ADATOK:

helyszín: **5500 Gyomaendrőd, Hősök útja 56. (hrsz.: 208)**
telek nyilvántartott területe: **1 981 m²**
övezeti besorolás: **Vt4 - településközpont vegyes terület**

beépítettség:	előírás: max. 45% (891,45 m ²)	tervezett: 44,10% (873,80 m ²)
építménymagasság:	max. 7,5 m	7,50 m
zöldfelület:	min. 27,5% (544,78 m ²)	28,27% (560,06 m ²)
hátsókert:	min. 6,00 m	8,5 m
oldalkert:	min. tényleges ép.magasság(7,5)	8,46 m



CSABATERV BT.

Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: /66/ 327-387
Mobil: /30/ 9658-353; E-mail: csabaterv@gmail.com

LÉTESÍTMÉNY HELYE, MEGNEVEZÉSE:

Többlakásos lakóépület
Gyomaendrőd Hősök útja 56.
hrsz.: 208

VEZETŐ TERVEZŐ:

KMETYKÓ JÁNOS
É1-04-0068/

ÜGYVEZETŐ:

KMETYKÓ JÁNOS

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Helyszínrajz

TERVFAJTA:

KONCEPCIÓTERV

MUNKASZÁM:

19-0217

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

KMETYKÓ JÁNOS

MÉRETARÁNY:

1:500

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:

BÉKÉSCSABA

STATIKUS TERVEZŐ:

2019. 09. 03.

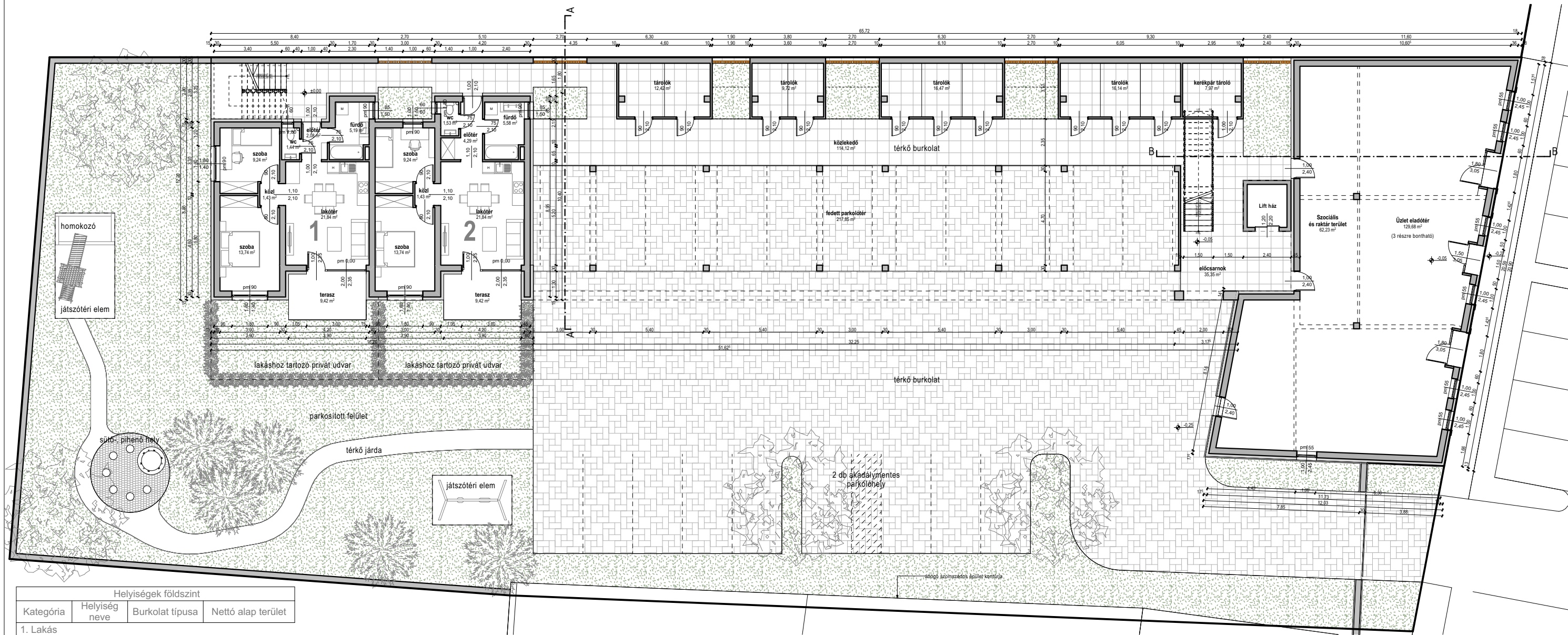
GÉPÉSZ TERVEZŐ:

VILLAMOS TERVEZŐ:

KÖZMŰ TERVEZŐ:

RAJZSZÁM:

É-01



Helyiségek földszint			
Kategória	Helyiség neve	Burkolat típusa	Nettó alap terület
1. Lakás	előtér	kerámia	2,08
	fürdő	kerámia	5,19
	közl	lam.parketta	1,43
	lakóter	lam.parketta	21,84
	szoba	lam.parketta	9,24
	szoba	lam.parketta	13,74
	wc	kerámia	1,44
			54,96 m ²
2. Lakás	előtér	kerámia	4,29
	fürdő	kerámia	5,58
	közl	lam.parketta	1,43
	lakóter	lam.parketta	21,84
	szoba	lam.parketta	9,24
	szoba	lam.parketta	13,74
	wc	kerámia	1,53
			57,65 m ²
Egyéb terek			
	előcsarnok	sim. beton	34,91
	fedett parkolótér	sim. beton	217,85
	kerékpár tároló	sim. beton	7,97
	közeledő	sim. beton	114,12
	tárolók	sim. beton	9,72
	tárolók	sim. beton	12,42
	tárolók	sim. beton	16,14
	tárolók	sim. beton	16,47
			429,60 m ²
Üzlet			
	Szociális és raktár terület	kerámia	62,23
	Üzlet eladótér	kerámia	129,68
			191,91 m ²
			734,12 m ²

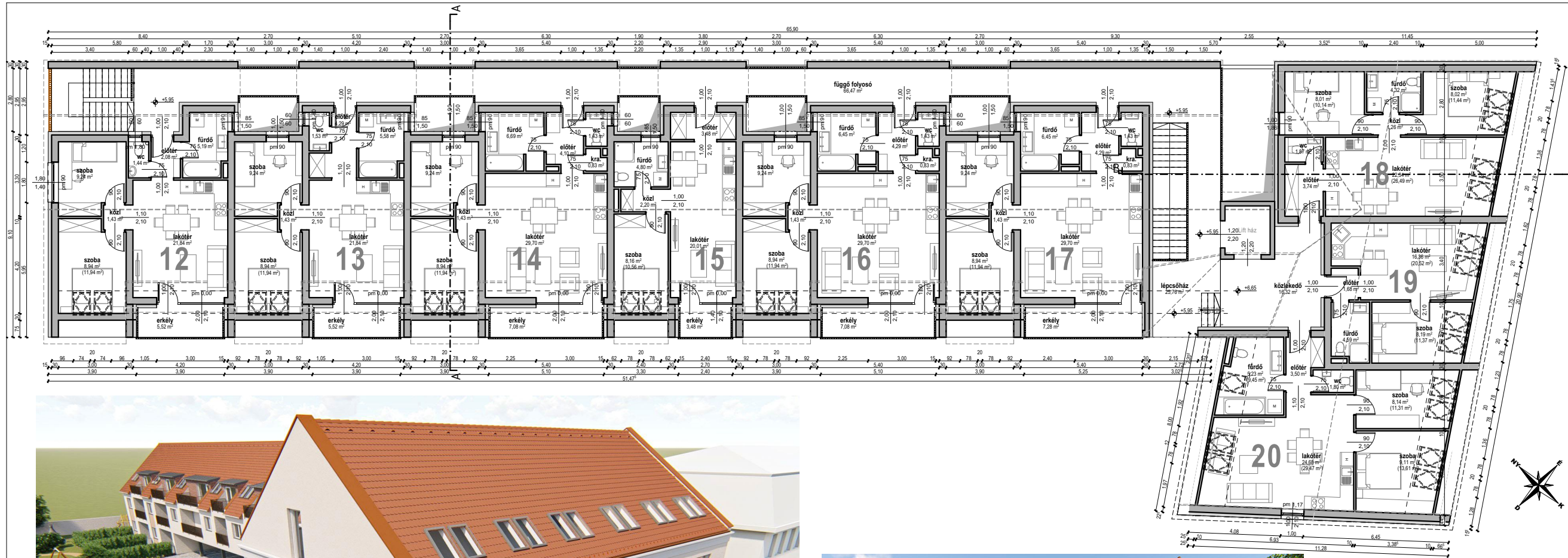


CSABATERV BT. Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: /66/ 327-387 Mobil: /30/ 9658-353; E-mail: csabaterv@gmail.com	
LÉTESÍTMÉNY HELYE, MEGNEVEZÉSE: Többlakásos lakóépület Gyomaendrőd Hősök útja 56. hrs.: 208	VEZETŐ TERVEZŐ: KMETKYÓ JÁNOS É1-04-0068/ ÜGYVEZETŐ: KMETKYÓ JÁNOS
RAJZ MEGNEVEZÉSE: földszinti alaprajz	TERVFAJTA: KONCEPCIÓTERV MUNKASZÁM: 19-0217
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: KMETKYÓ JÁNOS ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:	MÉRETARÁNY: 1:200 BÉKÉSCSABA 2019. 09. 03.
STATIKUS TERVEZŐ: GÉPÉSZ TERVEZŐ: VILLAMOS TERVEZŐ: KÖZMŰ TERVEZŐ:	RAJZSZÁM: É-02



Helyiségek emelet			
Kategória	Helyiség neve	Burkolat típusa	Nettó alap terület
10. Lakás	előtér	kerámia	4,55
	fürdő	kerámia	5,06
	lakóter	lam.parketta	22,71
	szoba	lam.parketta	9,27
			41,59 m²
11. Lakás	előtér	kerámia	10,01
	fürdő	kerámia	5,04
	lakóter	lam.parketta	30,11
	szoba	lam.parketta	9,82
	szoba	lam.parketta	11,41
	wc	kerámia	1,96
			68,35 m²
3. Lakás	előtér	kerámia	2,08
	fürdő	kerámia	5,19
	közi	lam.parketta	1,43
	lakóter	lam.parketta	21,84
	szoba	lam.parketta	9,24
	szoba	lam.parketta	13,74
	wc	kerámia	1,44
			54,96 m²
4. Lakás	előtér	kerámia	4,29
	fürdő	kerámia	5,58
	közi	lam.parketta	1,43
	lakóter	lam.parketta	21,84
	szoba	lam.parketta	9,24
	szoba	lam.parketta	13,74
	wc	kerámia	1,53
			57,65 m²
5. Lakás	előtér	kerámia	4,10
	fürdő	kerámia	3,90
	közi	kerámia	1,89
	kra.	kerámia	0,83
	lakóter	lam.parketta	28,22
	szoba	lam.parketta	8,19
	szoba	lam.parketta	8,70
	szoba	lam.parketta	9,00
	wc	kerámia	1,43
			66,26 m²
6. Lakás	előtér	kerámia	3,48
	fürdő	kerámia	4,05
	konyha	kerámia	5,00
	lakóter	lam.parketta	20,01
	szoba	lam.parketta	10,08
			42,62 m²
7. Lakás	előtér	kerámia	4,29
	fürdő	kerámia	6,45
	közi	lam.parketta	1,43
	kra.	kerámia	0,83
	lakóter	lam.parketta	29,70
	szoba	lam.parketta	9,24
	szoba	lam.parketta	13,74
	wc	kerámia	1,43
			67,11 m²
8. Lakás	előtér	kerámia	4,29
	fürdő	kerámia	6,45
	közi	lam.parketta	1,43
	kra.	kerámia	0,83
	lakóter	lam.parketta	29,70
	szoba	lam.parketta	9,24
	szoba	lam.parketta	13,74
	wc	kerámia	1,43
			67,11 m²
9. Lakás	előtér	kerámia	5,86
	fürdő	kerámia	4,59
	közi	lam.parketta	2,43
	lakóter	lam.parketta	28,00
	szoba	lam.parketta	9,87
	szoba	lam.parketta	10,97
	wc	kerámia	1,44
			63,16 m²
Egyéb terek	függő folyosó	sim. beton	66,47
	közeledő	sim. beton	7,20
	lépcsőház	sim. beton	25,76
			99,43 m²
			628,24 m²

<div>CSABATERV</div> <div>Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: /66/ 327-387 Mobil: /30/ 9658-353; E-mail: csabaterv@gmail.com</div>		<div>CSABATERV BT.</div> <div>VEZETŐ TERVEZŐ: KMETKYÓ JÁNOS É1-04-0068/ ÜGYVEZETŐ: KMETKYÓ JÁNOS TERVFAJTA: KONCEPCIÓTERV MUNKASZÁM: 19-0217 MÉRETARÁNY: 1:200 BEKÉSCSABA 2019. 09. 03. RAJZSZÁM: É-03</div>	
LÉTESÍTMÉNY HELYE, MEGNEVEZÉSE: Többlakásos lakóépület Gyomaendrőd Hősök útja 56. hrs.: 208			
RAJZ MEGNEVEZÉSE: I. emeleti alaprajz			
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: KMETKYÓ JÁNOS			
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:			
STATIKUS TERVEZŐ:			
GÉPÉSZ TERVEZŐ:			
VILLAMOS TERVEZŐ:			
KÖZMŰ TERVEZŐ:			



Helyiségek tetőtér				
Kategória	Helyiség neve	Burkolat típusa	Mért terület	Nettó alap terület
12. Lakás	előtér	kerámia	2,08	2,08
	fürdő	kerámia	5,19	5,19
	közl	lam.parketta	1,43	1,43
	lakóter	lam.parketta	21,84	21,84
	szoba	lam.parketta	9,24	9,24
	szoba	lam.parketta	11,94	8,94
13. Lakás	előtér	kerámia	4,29	4,29
	fürdő	kerámia	5,58	5,58
	közl	lam.parketta	1,43	1,43
	lakóter	lam.parketta	21,84	21,84
	szoba	lam.parketta	9,24	9,24
	szoba	lam.parketta	11,94	8,94
14. Lakás	előtér	kerámia	4,10	4,10
	fürdő	kerámia	6,69	6,69
	közl	lam.parketta	1,43	1,43
	kra.	kerámia	0,83	0,83
	lakóter	lam.parketta	29,70	29,70
	szoba	lam.parketta	9,24	9,24
15. Lakás	előtér	kerámia	3,48	3,48
	fürdő	kerámia	4,80	4,80
	közl	lam.parketta	2,20	2,20
	lakóter	lam.parketta	20,01	20,01
	szoba	lam.parketta	10,56	8,16
				38,65 m²
16. Lakás	előtér	kerámia	4,29	4,29
	fürdő	kerámia	6,45	6,45
	közl	lam.parketta	1,43	1,43
	kra.	kerámia	0,83	0,83
	lakóter	lam.parketta	29,70	29,70
	szoba	lam.parketta	9,24	9,24
17. Lakás	előtér	kerámia	4,29	4,29
	fürdő	kerámia	6,45	6,45
	közl	lam.parketta	1,43	1,43
	kra.	kerámia	0,83	0,83
	lakóter	lam.parketta	29,70	29,70
	szoba	lam.parketta	9,24	9,24
18. Lakás	előtér	kerámia	3,74	3,74
	fürdő	kerámia	4,32	4,32
	közl	lam.parketta	1,26	1,26
	lakóter	lam.parketta	26,49	22,34
	szoba	lam.parketta	10,14	8,01
	szoba	lam.parketta	11,44	8,02
19. Lakás	előtér	kerámia	1,68	1,68
	fürdő	kerámia	4,59	4,59
	lakóter	lam.parketta	20,52	16,36
	szoba	lam.parketta	11,37	8,19
				30,82 m²
20. Lakás	előtér	kerámia	3,50	3,50
	fürdő	kerámia	9,45	5,23
	lakóter	lam.parketta	29,47	24,68
	szoba	lam.parketta	11,31	8,14
	szoba	lam.parketta	13,61	9,11
	szoba	lam.parketta	1,80	1,80
Egyéb terek				
	függő folyosó	sim. beton	66,47	66,47
	közlekedő	sim. beton	16,32	16,32
	lépcsőház	sim. beton	25,76	25,76
				108,55 m²
				570,03 m²

CSABATERV BT. Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: /66/ 327-387 Mobil: /30/ 9658-353; E-mail: csabaterv@gmail.com	
LÉTESÍTMÉNY HELYE, MEGNEVEZÉSE: Többlakásos lakóépület Gyomaendrőd Hősök útja 56. hrs.: 208	VEZETŐ TERVEZŐ: KMETKYÓ JÁNOS É1-04-0068/
RAJZ MEGNEVEZÉSE: II. emeleti alaprajz	ÜGYVEZETŐ: KMETKYÓ JÁNOS
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: KMETKYÓ JÁNOS	TERVFAJTA: KONCEPCIÓTERV
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:	MUNKASZÁM: 19-0217
STATIKUS TERVEZŐ:	MÉRETARÁNY: 1:200
GÉPÉSZ TERVEZŐ:	BEKESCSABA
VILLAMOS TERVEZŐ:	2019. 09. 03.
KÖZMŰ TERVEZŐ:	RAJZSZÁM: É-04























