

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
4/2009. (IV. 2.) rendelete
a magánerős lakossági út – és járdaépítés szervezéséről és
önkormányzati támogatási rendszeréről

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 31. §-ban, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében foglaltakra – Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a magánerős lakossági út – és járdaépítés (a továbbiakban együtt: útépítés) szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed Taksony nagyközség belterületén, külterületi lakott helyen, valamint a belterület határán húzódó utcában - Település Szerkezeti Tervvel, Helyi Építési Szabályzattal, illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet (továbbiakban OTÉK) előírásaival összhangban történő - lakossági kezdeményezésre, lakossági magánerőből önkormányzati támogatással megvalósuló útépítésére, kivéve a településrendezési -, fejlesztési okból kijelölt azon területeket, ahol a korszerűtlen építés a terület rendezését, a meglévő közműhálózat, valamint a telekstruktúra megváltoztatását teszi indokolttá.

(2) Önkormányzati támogatás csak lakóház, üdülő, illetve annak építésére szolgáló telek előtti közterületen megvalósítandó útépítésre adható.

(3) Önkormányzati támogatást csak a (2) bekezdésben említett lakóház, üdülő illetve telek tulajdonosa, tulajdonosi közössége, vagy az útépítésre szerveződött utcaközösség igényelhet.

(4) Vállalkozási alapon történő építési telekalakítások útépítéséhez önkormányzati támogatás nem adható.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Ingtatlannak** minősül az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény I. fejezet 11.-12. §-ban meghatározott földrészlet, illetve egyéb önálló ingatlanok.;
- b) **Jövedelem:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja az irányadó.
- c) **Közműhálózat fejlesztése:** a közművesítetlen közterületen új közmű építése, vagy meglévő közmű esetén a nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése és bővítése, valamint a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.
- d) **Közműfejlesztési hozzájárulás:** az a befizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházás kezdeményezője a várható kivitelezési érték alapján, a közmű által kiszolgáltatandó ingatlanokért számította ki.
- e) **Pályázat:** az utcaközösség önkormányzati forrás igénybevétele érdekében benyújtott formális kérelme.
- f) **Szilárd burkolat:** aszfalt, vagy beton, avagy térburkoló kő;
- g) **Telekhatár:** a fejlesztéssel érintett ingatlannak az ingatlan-nyilvántartás szerinti határa;
- h) **Utcaközösség:** az ingatlan-nyilvántartás szerint önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített, vagy beépíthető ingatlan tulajdonosainak önszerveződő úton létrejövő

közössége;

- i) **Utcaközösségi képviselő:** az útépitési pályázattal érintett utcában ingatlantulajdonnal rendelkező utcaközösség valamennyi tagjának meghatalmazásával rendelkező személy(ek);
- j) **Út:** a gyalogosok és járművek közlekedésére szolgáló közterület, illetőleg magánterület (közút, magánút). Az egyes útfajtáknak és az út részeinek a meghatározására a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályban (KRESZ) foglaltak az irányadók. A magánszemélyek közműfejlesztési támogatásáról szóló 262/2004. (IX. 23.) Korm. rendelet alkalmazása szempontjából közmű az út: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és közterületen lévő járda, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánút;
- k) **Út műtárgya:** a híd, a pontonhíd, a hajóhíd, a felüljáró, az átereszt, az alagút, az aluljáró, a támfal, a bélésfal, az út vízelvezetését szolgáló burkolt árok, csatorna vagy más vízelvezető létesítmény. A két méternél nagyobb nyílású áthidaló műtárgy: híd, a két méternél kisebb nyílású áthidaló műtárgy: átereszt;
- l) **Út tartozéka:** a várakozóhely, a vezetőoszlop, a korlát, az útfenntartási és közlekedésbiztonsági célokat szolgáló műszaki és egyéb létesítmény, berendezés (segélykérő telefon, pihenőhely), a zajárnyékoló fal és töltés, az út kezelője által létesített hóvédő erdősáv, fasor vagy cserjesáv (védelmi rendeltetésű erdő), valamint a közút határától számított két méter távolságon belül ültetett fa, az összefüggő üzemi gyümölcsöshöz tartozó fák kivételével;
- m) **Út területe:** az út határai közötti terület;
- n) **Útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekelt:** a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek;
- o) **Útépitési érdekeltségi hozzájárulás:** a lakossági magánerőből Önkormányzati támogatással megépülő utak, járdák kivitelezésében az utcaközösség által befizetett beruházási költség egy ingatlanra eső része, mely az 5. § (4) bekezdésben foglaltak szerinti mértékig emelhető.
- p) **Útépités:** az útnak, járdának, az út műtárgyának, valamint az út tartozékának építése vagy felújítása;
- q) **Vállalkozási alapon történő telek alakítás:** a rendelet hatálybalépését megelőzően és azt követően – az építésügyi jogszabályokban, a településszerkezeti tervben és helyi építési szabályzatban foglalt előírásoknak megfelelően – haszonszerzés céljából megvalósított beruházás, melynek eredményként építési telkek alakulnak ki.

3. §

(1) Önkormányzati támogatással megvalósuló útépités az önkormányzat pénzügyi és fejlesztési terveivel összhangban e rendeletben megállapított szabályok alapján lakossági kezdeményezés alapján szervezhető.

(2) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló útépitések önkormányzati támogatásának keretösszegét a Képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.

4. §

(1) Az önkormányzati támogatással megvalósuló lakossági útépitések szervezésével kapcsolatos önkormányzati feladatokat és műszaki ellenőri tevékenységet a Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.

- (2) Az útépités kivitelezésének bonyolítása a Taksony Nagyközség Önkormányzata által alapított Taksony Településüzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Np. Kft.) feladata.
- (3) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló útépitéshez az önkormányzati támogatás odaítélése pályázati rendszerben történik, az éves költségvetés és a pályázati lehetőségek figyelembevételével.
- (4) A pályázati támogatás tényleges mértéke – a (3) bekezdésben foglalt szempontokon túl – a beérkező érvényes pályázatok számának, összességű költségigényének ismeretében határozható meg.

A lakossági útépités szervezési folyamatának követelményei

5. §

- (1) Az útépitéssel érintett ingatlanok tulajdonosai a Hivatallal és az Np. Kft.-vel a kapcsolatot az általuk megválasztott egy vagy több utcaközösségi képviselő útján tartják, az önkormányzati támogatásra irányuló lakossági igénybejelentés(ek)e)t az utcaközösségi képviselő nyújtja be a Hivatalhoz.
- (2) Az igényeket e rendelet **1. számú mellékletét** képező Pályázati űrlapon kell benyújtani, melynek az alábbi adatokat és nyilatkozatokat kell tartalmaznia:
- a) az utcaközösség tagjainak a **2. számú melléklet** szerinti Nyilatkozatait, melyből az utcaközösségi képviselő(k) képviseleti jogosultsága kiderül;
 - b) a fejlesztési terület utcanevek szerinti meghatározását, továbbá az útépités főbb műszaki paramétereit;
 - c) a megvalósítással érintett, az útépitésben érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának (használójának) névsorát, házszám és helyrajzi szám megjelölésével (mely adatokat – az ingatlan-nyilvántartás alapján – a Hivatal bocsátja az a) pont szerinti utcaközösségi képviselő(k) rendelkezésére, erre irányuló kérelmük benyújtásától számított 30 napon belül);
 - d) a megvalósítással érintett fejlesztési terület összes ingatlantulajdonosa minimálisan 2/3-nak írásbeli szándéknyilatkozatát - e rendelet **1/B. számú melléklete** szerint;
 - e) elfogadó nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a megvalósítandó út és járda, valamint csapadékvíz-elvezető rendszer (térítésmentesen) az önkormányzat tulajdonába kerül – az azzal kapcsolatos további tulajdonosi döntések az önkormányzat kizárólagos hatáskörébe tartoznak.

Költségviselés szabályai

6. §

- (1)
- a) Útépités esetén az utcaközösség tagjai a költségeket ingatlantulajdonuk arányában viselik úgy, hogy az utcaközösség által fizetendő hozzájárulás mértéke nem haladhatja meg az összes bekerülési költség 90 %-át.
 - b) Járdáépítés esetén az utcaközösség tagjai a költségeket ingatlantulajdonuk utcafronti szélességének megfelelő mértékben viselik úgy, hogy az utcaközösség által fizetendő hozzájárulás mértéke nem haladhatja meg az összes bekerülési költség 90 %-át.
 - c) Beépítetlen terület esetén a fizetendő hozzájárulás kiszámításának alapja az érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat, illetve az OTÉK előírásai alapján az ingatlan tulajdonosának vagy használójának területéből kialakítható építési telek száma.
- (2) Részben vagy egészben nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetén a

rendeltetésszerű használat érdekében a hatályos jogszabályi előírások alapján az ingatlan tulajdonosának és/vagy használójának kötelezettségei merülnek fel. E kötelezettség alapján felmerülő többlet beruházási költségek teljes egészében az ingatlan tulajdonosát, illetve használóját terhelik. A tulajdonos és használó a költségek vonatkozásában egymással megállapodni és elszámolni köteles. E megállapodás és elszámolás az útépitési pályázat részét képezi.

A pályázat általános feltételei

7. §

- (1) A lakossági útépitésekhez tárgy évben nyújtható önkormányzati támogatás elnyerésére irányuló pályázatnak tekintendő az 5.§ (2) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelő igénybejelentés, ahol a szervezettségi (részvételi) arány - az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok nélkül - eléri a 2/3-ot.
- (2) A pályázatnak az 5.§ (2) bekezdés szerinti űrlapon kívül tartalmaznia kell:
 - a) a tervezett beruházás - e rendelet 8.§ (3) bekezdése szerinti - becsült összköltségét,
 - b) az egy ingatlanra jutó becsült beruházási költséget,
 - c) a szervezettségi (részvételi) arányt,
 - d) az igényelt önkormányzati támogatás összegét.
- (3) Az a), b) és d) pontok adatait az utcaközösségi képviselő a Hivatallal közösen határozza meg.

8. §

- (1) Az igénybejelentések alapján a Hivatal műszaki, településrendezési szempontok figyelembe vételével megvizsgálhatja, feltárja az útépités feltételeit. Az utcaközösségi képviselőjé(i)t a Hivatal vizsgálatának eredményéről írásban, és megfelelően indokolva értesíti.
- (2) Az utcaközösség által benyújtott, és a Hivatallal együtt kiegészített, majd ezt követően előterjesztett pályázatokat Taksony Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi - és Gazdasági Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) a Fejlesztési -, Környezetvédelmi - és Közrendi Bizottság szakmai javaslata figyelembevételével mellett bírálja el.
- (3) A Bizottsági ülésre meg kell hívni az utcaközösség utcaközösségi képviselő(i)t.
- (4) A pályázatok elbírálásának szempontjai, azok fontossági sorrendjében:
 - a) a lakossági szervezettség (részvételi) aránya;
 - aa) Amennyiben a szervezettségi arány meghaladja a 2/3-ot, az érdekeltségi hozzájárulást fizető ingatlanok tulajdonosainak lehetősége van az útépitési érdekeltségi hozzájárulást nem fizetők helyett a hozzájárulás megfizetésének átvállalására.
 - ab) Amennyiben a szervezettségi arány nem éri el az e rendeletben előírt 2/3-os arányt, azon ingatlanok tulajdonosai, akik az érdekeltségi hozzájárulás fizetésére vállalkoznak, az érdekeltségi hozzájárulást nem fizető ingatlanok tulajdonosai helyett az érdekeltségi hozzájárulás megfizetését 100 %-ig átvállalhatják.
 - b) az utcaközösség által vállalt önerő mértéke a teljes beruházás bekerülési költségéhez viszonyítva;
 - c) a területnek az érvényes rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,
 - d) a létesítendő fejlesztés műszaki és egyéb lakosságot érintő okból fakadó szükségessége, településfejlesztési, településrendezési szempontok,
 - e) a meglévő közműhálózatra történt rácsatlakozás aránya.

- (5) A támogatás odaítélése esetén a Hivatal megállapodást készít elő az utcaközösséggel, mely megállapodásban az utcaközösségi képviselő az utcaközösség nevében megbízza a Np. Kft.-t az építés műszaki -, a Hivatal pénzügyi és műszaki ellenőri feladatok lebonyolításával.
- (6) A megállapodást a Hivatal nevében a Polgármester és a Jegyző, a Np. Kft. nevében az ügyvezető írja alá.
- (7) A lakossági hozzájárulások/befizetések fogadására a Hivatal elkülönített számlát nyit a számláját vezető pénzügyi osztálynál. Az elkülönített számlán lévő pénzeszközök kezelésére az Önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott út- és közműalap kezelésére irányadó szabályokat kell alkalmazni azzal a megkötéssel, hogy az egyes utcaközösségek befizetéseit külön-külön kell kezelni és azok nem vonhatóak össze.
- (8) Az önkormányzati költségvetési fedezet hiányában elutasított pályázatokat - amennyiben azt az utcaközösség a továbbiakban is fenntartja, az esetleges időközi változások jelzésével - a Hivatal a következő évben az új pályázatokkal együtt elbírálásra ismételt előterjeszti.
- (9) A benyújtott pályázat bizottsági jóváhagyását követő 60 napon belül az utcaközösségnek az önkormányzat által kezelt magánérős út- és közműszámlára be kell fizetnie a becsült beruházási költség alapján számított lakossági hozzájárulást:
- 25 %-át, amennyiben 1 éves határidővel – negyedévente egyenlő részletekben történő törlesztéssel - vállalja a teljes összeg kifizetését
 - 85 %-át, amennyiben egy összegben vállalja a teljes összeg kifizetését, ebben az esetben a fennmaradó 15 % befizetése alól mentesül.
 - 2,5 %-át, amennyiben a Képviselő-testület a 11/B § (3) bekezdése alapján a 40 havi egyenlő részletben történő megfizetést engedélyezi.
- (10) Amennyiben a befizetés határidőre nem történik meg, az utcaközösség tárgy évre elveszíti az önkormányzati támogatást.
- (11) A részbefizetés teljesítését követően kerül sor a kivitelező személyének kiválasztására.

Az önkormányzati támogatás alapja és mértéke

9. §

- (1) Önkormányzati támogatás - műszaki szükségességtől függően - útépitésre adható.
- (2) A támogatás mértéke a beruházási költség százalékában, az önkormányzat éves költségvetésében meghatározott keretösszegtől függően kerül meghatározásra.
- (3) Beruházási költség az alábbiak alapján számítandó összeg:
- a) az útépitéshez - településszerkezeti terv szerinti elhelyezéséhez - szükséges területek tulajdonjoga megszerzésének (út céljára történő igénybevétele) költsége,
 - b) a tervezési, engedélyezési költségek, illetékek,
 - c) a kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezés során felbontott út, járda vagy más közterület hatósági engedélyben, illetve kezelői hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költségét,
 - d) a közmű-felülvizsgálatok, geodéziai bemérés költsége,
 - e) lebonyolítói, illetve műszaki ellenőri díj,
 - f) a b-e) pontokban foglalt munkákat terhelő általános forgalmi adó.
- (4) Amennyiben településfejlesztési, településrendezési szempontok, vagy más közérdek miatt a lakosság műszakilag indokolt közvetlen szükségleteit meghaladó kapacitást, műszaki tartalmat, vagy magasabb minőségű színvonalat indokolt megvalósítani, az emiatti költségkülönbséget a támogatáson felül az önkormányzatot terheli.
- (5) Az önkormányzat éves pénzügyi tervében az útépitések támogatására biztosított kereten belül annak 15 %-a mértékéig a Bizottság külön elbírálása alapján többlettámogatás adható azon különösen indokolt esetekben, amikor az útépitésével érintett utca vagy településrész műszaki,

területi adottságai jelentős mértékben eltérnek a település más területeinek átlagos adottságaitól. Ilyen eltérésnek minősül különösen a települési átlaghoz képest számottevően alacsonyabb lakossűrűség, szétszórt beépítés vagy beépíthetőség, az utca féloldalas beépítése, illetve beépíthetősége.

(6) Az (5) bekezdésben foglalt mértékű többlet-támogatás adható a lakosság által kezdeményezett útépitéshez az olyan területeken, amely terület vonatkozásában az önkormányzat korábban kötelezettséget vállalt a terület ellátásra, s e kötelezettségének – forráshiányra tekintettel – még nem tett eleget.

(7) Az útépitésben érdekeltnek nehéz szociális helyzetére való tekintettel az útépitések támogatására biztosított keretből többlettámogatás nem adható.

(8) Az útépitésekhez nyújtható önkormányzati támogatás mértéke a teljes beruházási költség 80 %-át nem haladhatja meg.

Az építési feladat vállalkozásba adása

10. §

(1) A Képviselő-testület a Polgármester által benyújtott előterjesztés alapján pályázatot ír ki az útépitési beruházás kivitelezői előminősítésére közbeszerzési eljárás útján, amennyiben annak feltételei fennállnak.

(2) A támogatási kérelmek elbírálását követően a támogatott útépitési munkákra a Képviselő-testület az (1) bekezdésben foglaltak alapján beérkezett ajánlatok elbírálása után – amennyiben a beruházás nem képezi közbeszerzési eljárás tárgyát – dönt a konkrét beruházás kivitelezésére vonatkozó meghívásos pályázati eljárásban való részvételről.

(3) Az ajánlatok elbírálása és a vállalkozó kiválasztása a Képviselő-testület hatásköre.

(4) A beruházás bonyolítása a Np. Kft. -, a műszaki ellenőrzés a Hivatal feladatkörébe tartozik.

(5) A Hivatal a megvalósítás teljes időtartama alatt kapcsolatot tart a Np. Kft.-vel, az utcaközösségi képviselő(i)vel.

(6) A beruházás befejezését, üzembe helyezését követő 30 napon belül a Hivatal a Np. Kft.-vel és utcaközösségi képviselővel közösen véglegesen elszámol az utcaközösséggel és gondoskodik az iratok megőrzéséről.

Útépitési érdekeltségi hozzájárulás

11. §

(1) A helyi önkormányzat – ha az útépitési együttműködésben az érdekeltnek több mint a kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletben meghatározott módon – útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

(2) Az adott útépitési beruházás teljes körű kivitelezését követő műszaki átadás-átvétel lezárását követően a beruházási összköltség és a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás alapján az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértékéről a Képviselő-testület határoz, amely nem haladhatja meg a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékét.

(3) A Képviselő-testület a beruházási összköltséget a beruházás pénzügyi lezárását követően állapítja meg. A beruházási összköltség tartalmazza a létesítéssel kapcsolatban felmerült összes költséget.

(4) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megállapítása a közút használatában érdekelt, de az útépitési együttműködésben részt nem vett természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok között egyenlő arányban történik.

(5) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást 30 napon belül kell az önkormányzat részére egy összegben megfizetni. A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

A Képviselő-testület határozata

11/A. §

A Képviselő-testület a 10. § (2) bekezdésben meghatározott határozatának tartalmaznia kell:

- a) a Képviselő-testületnek, az ügy számának és tárgyának a megjelölését;
- b) a rendelkező részben az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezett ingatlantulajdonos adatait, a megállapított útépitési érdekeltségi hozzájárulás összegét, illetve az egyéb jogkövetkezményeket;
- c) felszólítást az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezett ingatlantulajdonos részére arra nézve, hogy a határozat jogerőre emelkedésétől számított harminc napon belül az útépitési érdekeltségi hozzájárulást fizesse meg;
- d) utalást arra, hogy a határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a bíróságtól lehet kérni a határozat közlésétől számított harminc napon belül, továbbá, hogy a pert az önkormányzat ellen kell indítani;
- e) rövid indokolást, utalva a megállapított tényekre, valamint az útépitésben résztvevő ingatlantulajdonosok részvételi arányára, az általuk fizetett útépitési hozzájárulás mértékére;
- f) utalást az érdemi döntés alapját képező jogszabály(ok)ra;
- g) a határozathozatal helyét, idejét, a Képviselő-testület részéről a Polgármester aláírását.

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése

11/B. §

(1) A útépitési érdekeltségi hozzájárulást a kötelezettnek - a határozat jogerőre emelkedésétől számított harminc napon belül – Taksony Nagyközség Önkormányzata OTP Bank Rt.-nél vezetett 11742180-15393355-02130000 számú, célra elkülönített bankszámlájára, vagy a Taksony Nagyközség Polgármesteri Hivatala Házipénztárába kell megfizetnie.

(2) Ha az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezett a határozat jogerőre emelkedésétől számított harminc napon belül a pénzösszeget nem fizeti meg, a követelést bírósági úton kell haladéktalanul érvényesíteni.

(3) A Képviselő-testület külön kérelemre a kötelezett szociális körülményeire tekintettel, a Népjóléti – és Szociális Bizottság előzetes véleménye alapján az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetését legfeljebb 40 (negyven) havi, egyenlő részletben engedélyezheti.

(4) A kérelmet a Képviselő-testülethez kell benyújtani.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott kedvezmény engedélyezésénél a Képviselő-testület az alábbi szempontok figyelembe vételével dönt:

- a) A fizetésre kötelezettel közös háztartásban élők 1 főre eső jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj minimum *200 %-át*, különös tekintettel, ha a fizetésre kötelezett
 - öregségi, illetve rokkantsági nyugdíjban részesül
 - gyermekét egyedül neveli
 - 3 vagy több gyermek eltartásáról gondoskodik.
- b) Egyszemélyes háztartás esetén a fizetésre kötelezett – amennyiben az ingatlan kizárólagos egyedüli használója - jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj minimum *250 %-át*.

(6) Jogi személyek, és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok részére is engedélyezhető a (3) bekezdésben meghatározott kedvezmény, ha az érdekeltségi hozzájárulás egyösszegben történő megfizetése a pénzügyi és vagyoni viszonyaival arányban nem álló megterhelést jelentene. A kérelemhez csatolni szükséges az alábbiakat:

- a) a kérelmező összes bankszámlája bankszámlakivonatait 3 hónapra visszamenőleg, amelyekből kitűnik, hogy a bankszámlákon huzamos idő óta és jelenleg sem áll rendelkezésre a hozzájárulás befizetéséhez szükséges összeg;
- b) legutolszó, a számviteli törvény szerinti beszámolót, amelyből megállapítható, hogy nem képződött olyan összegű nyereség, mely fedezetül szolgálhatna a hozzájárulás megfizetéséhez, vagy az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye negatív volt;
- c) az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy tulajdonában semmilyen értékpapír nincs.

Záró rendelkezések

12. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Taksony Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a magánérős lakossági útépités szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről szóló 12/2007. (V. 31.) rendelete.

Taksony, 2015. október 12.

/:Kreisz László:/
polgármester

/:Széll Attila:/
jegyző

A rendelet kihirdetése 2009. április 2-án megtörtént.

/:Széll Attila:/
jegyző

1. számú melléklet

PÁLYÁZATI ŰRLAP

1. A magánerős útépitések önkormányzati támogatásának igényléséhez <i>Taksony Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatal részére 2335 Taksony, Fő út 85.</i>	Érkezés kelte (Hivatal bélyegzője): Csatolt mellékletek: Nyilatkozatdb Névjegyzékdb Nyilatkozat db
--	--

2. Fejlesztéssel érintett utca/terület megnevezése:	
Tervezett közmű típusa / műszaki tartalma ¹	
Érintett tulajdonosok részvételi aránya ²	%
Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal együtt számolt részvételi aránya	%

3. Az önszerveződés jellege: utcaközösség			
Az utcaközösség képviselő(i)			
Neve	Címe	Telefonszáma	Sajátkezű aláírása
Fent nevezettek Taksony Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testületének a magánerős lakossági útépités szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről szóló/2007.(.....) rendeletében foglalt előírásokat részleteiben ismerik, arról megfelelő tájékoztatást kaptak a Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportjától.			

¹ Lásd. R. 9.§ (1) és (5) bekezdést!

² 67-79% közötti részvételi arány esetén a tervezési díj 70 %-t, 80%-ot elérő szervezettség esetén a teljes tervezési díjat az önkormányzat fedezi - a Pályázat bizottsági elbírálása előtt!

A pályázat elbírálásával kapcsolatos adatok

1. Előzetes számítások a beruházás költségéről:		
a) érintett terület tulajdonjoga megszerzésének / igénybevételének költsége:		Ft
b) engedélyezési költségek / illetékek:		Ft
c) kivitelezési munkálatok teljes költsége		Ft
közmű-felülvizsgálatok		Ft
geodéziai bemérés költsége		Ft
e.) lebonyolítói, ill. műszaki ellenőri díj összesen		Ft
A b) - e) pontokban foglalt munkákat terhelő ÁFA		Ft
BECSÜLT ÖSSZKÖLTSÉG		Ft
A Rendelet. 5.§ bekezdése alapján a tervek elkészíttetésére az önkormányzat költségvetéséből előzetesen biztosított fedezet:	Ft	%
A tervezés megrendelésének kelte:	Kifizetés dátuma:	
/: Kreiszl László :/ Polgármester		/: Széll Attila :/ Jegyző

2. Utcaközösség képviselő(k) és a Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoport által közösen meghatározott tételek:		
Egy érdekeltségi egységre jutó beruházási költség:		Ft
Vállalt lakossági hozzájárulás költsége	%	Ft
IGÉNYELT ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS	%	Ft
Elutasított pályázat döntésre történő ismételt előterjesztését a következő évben kérjük / nem kérjük (aláhúzendő)		
utcaközösségi képviselő(k)		
A Pályázat elbírálására hivatott Pénzügyi-, Gazdasági- és Ellenőrző Bizottság elé terjesztés időpontja:		
Előterjesztett javaslat (<i>aláhúzendő</i>):	ELUTASÍTÓ	TÁMOGATÓ
A bíráló bizottság döntésének időpontja:	Döntés:	
Indoklás :		
Ismételt előterjesztés időpontja:	Döntés:	
Indoklás :		

3. Megállapított önkormányzati támogatás:	Ft
Többlet-támogatás:	Ft
Önkormányzati támogatás összesen:	Ft
A megítélt támogatás alapján az utcaközösség megbízza a Polgármesteri Hivatalt a beruházás műszaki és pénzügyi lebonyolításával:	
Taksony, 2007.....	
utcaközösségi képviselő(k)	

1/A számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott

..... (név),

.....(cím)

alatti lakos kijelentem, hogy a

.....utcában/területen

épülő útépitésére létrehozott utcaközösségben részt kívánok venni, a megvalósítás ingatlanomra eső költségét vállalom.

Tisztában vagyok azzal, hogy vállalkozási alapon történő telekalakítások esetében út/közműépítéshez önkormányzati támogatás nem adható, valamint azzal, hogy az önkormányzati támogatás keretösszegét a Utcaközösségi képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza, és odaítélése pályázati rendszerben történik.

Tudomásul veszem, hogy a beruházás műszaki átadását követően a megépült út, járda és a kész közmű térítésmentesen az önkormányzat tulajdonát képezi.

Tudatában vagyok annak, hogy köteles vagyok beruházás arányos részét megfizetni. Amennyiben saját utcámban kiépült a közműhálózat, akkor köteles vagyok arra rákötni. A rákötés valamennyi költségét köteles vagyok megfizetni.

Tisztában vagyok azzal, hogy a fent említett rákötési kötelezettség csak a műszaki feltételek fennállása esetén érvényes!

Taksony, 200.....

.....
(aláírás)

1/B. számú melléklet

NÉVJEGYZÉK

A Polgármesteri Hivatal nyilvántartása szerint a utcában
(területen) tervezett

lakossági önerős beruházás megvalósításával érintett, a közmű használatában érdekelt
ingatlanok tulajdonosai (használói) a következők:

Sor-szám	Érintett tulajdonos (használó) neve	Házszám	Helyrajzi szám
1.			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

2. számú melléklet

NYILATKOZAT

Alulírottak, mint valamennyien a utcában /
területen épülő

..... út/közmű építésével érintett ingatlanok tulajdonosai
felhatalmazzuk

..... (név)
(cím), alatti és

..... (név)
(cím), alatti és

..... (név)
(cím), alatti és

..... (név)
(cím) alatti lakosokat, hogy az önerős beruházás bonyolításával kapcsolatos ügyekben önszerveződésünk tagjait teljes körűen képviseljék.

Név	Cím	Aláírás

A beruházás megvalósításával kapcsolatos adatok és bizonylatok³

1. A lakossági hozzájárulás első részleteként-Ft befizetése az Önkormányzat által kezelt számlára-n megtörtént.
Igazolom:Pénzügyi Csoportvezető
Amennyiben a részbefizetés a döntést követő 60 napon belül nem történik meg, a társulás ill. közösség a tárgyévre az önkormányzati támogatást elveszíti!

2. Kivitelezői szerződés megkötésének időpontja:

Beruházó:

Közreműködő szerv:

3. Végelszámolás időpontja:

Felek kötelezettségeiket kölcsönösen és hiánytalanul teljesítették:

Taksony, 200.....

.....Műszaki Csoport

utcaközösségi képviselő(k)

4. Utólagos hozzájárulások adatai (iktatószám szerint: időpont, kérelmező, elbíráló, befizetve, továbbítva):

Jelzálogjog-bejegyzések kelte

³ A vastagított írásmódú adatsorok bizonylatai az Űrlap tartozékaként megőrzendőek!